

Anexa 1 la HCL 104/2021

CONTRACT de dare în folosință gratuită NR. /

Art.1. Părțile contractante

1.1. Orașul Tâlmaci cu sediul în Tâlmaci, str. N. Bălcescu, nr. 24, jud. Sibiu, înregistrată cu cod fiscal 4270732, cont Buget RO 14TREZ57621A350102XXXX, telefon 0269 555 401, e-mail: primaria@talmaciu.ro, reprezentat legal prin Primar - Ioan Oancea, în calitate de **proprietar**

și

1.2. Asociația Sportiva Fotbal Club Tâlmaci, cu sediul în Orașul Tâlmaci, Aleea Stadionului, nr.1 jud. Sibiu, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr, reprezentată prin președinte Barza Adrian-Simion în baza Hotărârii Asociației nr. 1/19.04.2017, în calitate de **titular al dreptului de folosință**,

au convenit să încheie prezentul contract de acordare a dreptului de folosință, în baza prevederilor art. 2146-2157 Noului Cod Civil cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. 1 lit. a din OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a HCL _____/31.08.2021.

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie acordarea dreptului de folosință gratuită a imobilului proprietate privată a orașului Tâlmaci înscris în CF 23388/Tâlmaci cu nr.top 2798/3/1/1/1/1/1/1/47/I constând în clădire cu destinația de sediu asociație și vestiar fotbalistic compusă din vestiar oaspeți, vestiar arbitri, magazie-spalatorie, sediu asociație, hol, baie, dusuri, două vestiare gaze în suprafață totală de **105,27 mp**.

Art.3. Durata contractului

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de acordare de folosință gratuită pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul expres, în scris, al părților.

Art. 4. Obligațiile părților

4.1. Obligațiile proprietarului :

- a) să predea spațiul în termen de 3 zile de la semnarea contractului;
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului pe durata contractului;
- c) să repare prejudiciul suferit de titularul dreptului de folosință pentru viciile ascunse ale spațiului pe care, la data încheierii contractului le cunoștea și despre care nu l-a prevenit .
- d) să verifice modul de exercitare a dreptului de folosință stabilit prin prezentul contract;

e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Obligațiile titularului dreptului de folosință:

a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.

b) să prezinte, anual, Consiliului Local Tâlmăciu un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

c) să permită accesul reprezentanților Primăriei și Consiliului Local Tâlmăciu pentru efectuarea controlului asupra spațiului.

d) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

e) să nu modifice spațiul, în parte sau în integralitatea lui.

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care l-a primit în termen de 5 zile de la încetare, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane/asociație.

g) să informeze Primăria și Consiliul Local Tâlmăciu cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea folosirii bunului.

h) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

i) să răspundă pentru pierirea sau deteriorarea spațiului dacă – l folosește cu altă destinație sau prelungește folosința după scadența restituirii acestuia;

j) să suporte de la data preluării spațiului toate cheltuielile de folosință ale acestuia (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic, eventuale reparații și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia);

k) să permită folosirea spațiului de către Ceata de feciori din satul Tâlmăcel în perioada sărbătorilor de iarnă, respectiv 01 decembrie – 10 ianuarie a fiecărui an;

l) să anunțe intenția de renunțare la contract cu cel puțin 60 de zile înainte;

m) să respecte prevederile art.21 din Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Încetarea contractului

5.1. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile prezentului contract;

b) prin reziliere unilaterală de către comodant prin notificare prealabilă a comodatului cu 60 zile înainte ;

c) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către comodatar prin notificarea prealabilă a comodantului cu 60 de zile înainte;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a spațiului;

e) în cazul în care Asociația Sportivă Fotbal Club Tâlmăciu se dizolvă ;

5.2. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 6. Forța majoră

6.1. Forța majoră, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 (patruzecișopt) ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 7. Notificările între părți

7.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

7.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.8. Soluționarea litigiilor

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.9. Răspunderea contravențională. Sancțiuni.

9.1. Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art.4 , punctul 4.2. literele a,b,c,d,e. constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei , conform art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzută la art.4, punctul 4.2 litera f se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personae împuternicite de structurile cu atribuții de control.

9.5.Contravențiilor prevăzute la pct. 9.1 și pct. 9.2. le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Clauze finale

10.1.Radierea dreptului de folosință gratuită din cartea funciară se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

10.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.3. Prezentul contract încheiat în formă autentică prin semnături private cu data certă constituie titlu executoriu, în condițiile legii, și poate fi executat de plin drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

10.4. Prezentul contract, a fost încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AURA-MARIA AVRAM-RADU

VIOLETA HANEA