

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL TĂLMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.94/2021

privind vânzarea directă a imobilului- teren, în suprafață de 527 mp, înscris în CF 100175, nr.cad. 100175, aparținând domeniului privat al Orașului Tălmăciu, aferent construcției situate în intravilanul Orașului Tălmăciu, strada Corneliu Coposu, nr. 5 către Drăghescu Petre, proprietarul construcției.

CONSILIUL LOCAL TĂLMACIU, întrunit în ședința publică ordinară convocată la data de 22.07.2021;

Analizând :

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Tălmăciu,
- referatul de aprobare nr. 6665/30.06.2021 al Primarului Orașului Tălmăciu,
- cererea nr. 23830/28.06.2021 formulată de domnul Drăghescu Petre, domiciliat în Tălmăciu, strada Aleea Castanilor, bl.15,
- raportul nr.6578/28.06.2021 întocmit de Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tălmăciu,
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator,
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tălmăciu,

În baza HCL nr.97/2008 privind aprobarea vânzării terenurilor concesionate;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g , art.196 alin.1 lit.a și art. 364 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă vânzarea directă a imobilului-teren, în suprafață de 527 mp, înscris în CF 100175, nr.cad. 100175, aparținând domeniului privat al Orașului Tălmăciu, aferent construcției situate în intravilanul Orașului Tălmăciu, strada Corneliu Coposu, nr.5 către Drăghescu Petre, proprietarul construcției.

Art.2- Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 18750 lei, preț care se va achita integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3- Se împuternicește Primarul Orașului Tălmăciu să semneze contractul de vânzare-cumpărare al imobilului-teren.

Art.4- La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică încetează contractul de concesiune nr.2760/1997, prin acordul părților.

Art.5- Îndeplinirea prezentei revine Serviciului Contabilitate și Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Tălmăciu.

Adoptată în Tălmăciu la
22.07.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AURA-MARIA AVRĂM-RADU

CONTRASEMENEZĂ
SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 94/22.07.2021			
Nr crt.	Operațiuni efectuate	Data Zz/ LL/ AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^1) s-a făcut cu majoritate () simplă () absolută (x) calificată ^2 /...../.....	
2	Comunicarea către primar ^2) /...../.....	
3	Comunicarea către Instituția Prefectului – Județul Sibiu ^3) /...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică ^4)+^5) /...../.....	
5	Comunicarea hotărârilor cu caracter individual^4)+ ^5) /...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau Produce efecte juridice^7 /...../.....	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			