

HOTĂRÂREA NR.93/2021

privind reglementarea situației juridice a imobilului înscris în CF 102489 Tălmăciu, nr.top. 102489 în suprafață de 66 mp.-

CONSILIUL LOCAL TĂLMACIU, întrunit în ședința publică ordinară convocată la data de 22.07.2021.

Analizând:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Tălmăciu,
- referatul de aprobare nr. 23436/17.05.2021 al primarului Orașului Tălmăciu,
- cererea nr.23944/09.07.2021 a domnului Martin Petru, domiciliat în Tălmăciu, sat Tălmăcel, nr.153,
- raportul nr.5269/14.05.2021 întocmit de Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tălmăciu,
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tălmăciu.

În conformitate cu prevederile:

- art.1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- decizia civilă nr.22/2016 a Înaltei Curții de Casație și Justiție privind interpretarea dispozițiilor art.26 din Legea nr.18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr.158/2010 pentru modificarea art.26 din Legea 18/1991).
- art.230 lit.bb din Legea nr.71/2011 privind punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,.
- art.12 din contractul de concesiune nr.12087/17/29.12.2014.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Cu data de 01.08.2021 se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr.12087/17/29.12.2014 încheiat cu Martin Petru.

Art.2-Se aprobă radierea din cartea funciara a notarii provizorii privind domeniul public asupra imobilului- teren din CF 102489/Tălmăciu, nr.top.102489 în suprafață de 66 mp.

Art.3-Se aprobă trecerea imobilului-teren din CF 102489/Tălmăciu, nr.top.102489 în suprafață de 66 mp din proprietatea Comunei Tălmăcel în proprietatea privată a Orașului Tălmăciu.

Art.4-Se aprobă atestarea la domeniul privat al UAT Oraș Tălmăciu a imobilului-teren înscris în CF 102489/Tălmăciu, nr.top.102489 în suprafață de 66 mp.

Art.5-Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Orașului Tălmăciu și a dreptului de administrare a Consiliul Local Tălmăciu asupra terenului identificat în CF 102489, nr.top. 102489, în suprafață de 66 mp.

Art.6-Cu data prezentei orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.7-Îndeplinirea prezentei revine Serviciului contabilitate-Birou Impozite și taxe și Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tălmăciu.

Adoptată în Tălmăciu la
22.07.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AURĂ-MARIA AVRĂM-RADU

CONTRASEMENAZĂ
SECRETAR GENERAL
HANEA VIOLETA

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 93/22.07.2021			
Nr crt.	Operațiuni efectuate	Data Zz/ LL/ AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^1) s-a făcut cu majoritate () simplă (x) absolută () calificată ^2 /...../.....	
2	Comunicarea către primar ^2) /...../.....	
3	Comunicarea către Instituția Prefectului – Județul Sibiu ^3) /...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică ^4)+^5) /...../.....	
5	Comunicarea hotărârilor cu caracter individual^4)+^5) /...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau Produce efecte juridice^7 /...../.....	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			