

HOTĂRÂREA NR.91/2021

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 292 mp, situat în UAT Tălmăciu, sat Colonia Tălmăciu, F.N. identificat în CF 101920 Tălmăciu, nr.cadastral 101920, cu destinația construire locuințe.-

CONSILIUL LOCAL TĂLMACIU întrunit în ședința publică ordinară convocată la data de 22.07.2021;
Analizând:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Tălmăciu,
- referatul de aprobare nr.6666/30.06.2021 al Primarului Orașului Tălmăciu,
- raportul nr. 6447/23.06.2021 întocmit de consilier urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Tălmăciu,
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tălmăciu.

În conformitate cu dispozițiile art. 13 alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. e și g și art. 196 alin.1 lit.a și art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Aprobarea Studiului de oportunitate privind vânzarea, prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 292 mp, situat în intravilanul UAT Tălmăciu, sat Colonia Tălmăciu, FN, identificat în CF 101920/Tălmăciu, nr.cadastral 101920, în vederea construirii unei locuințe, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafață de 292 mp situat în UAT Tălmăciu, sat Colonia Tălmăciu, F.N., conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta.

Art.3-Aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului-teren în suprafață de 292 mp, situat în intravilanul UAT Tălmăciu, sat Colonia Tălmăciu, FN, identificat în CF 101920/Tălmăciu, nr.cadastral 101920, în vederea construirii unei locuințe.

Art.4-Aprobarea Instrucțiunilor pentru ofertanti și a Caietului de sarcini, conform **Anexelor 3 și 4** care fac parte integrantă din prezenta.

Art.5- Aprobarea prețului de pornire al licitației la 29.800 lei, a pasului de strigare la 100 lei și a garanției de participare la licitație la 1500 lei.

Art.6-Plata se va face integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau în patru rate egale până la data de 30.09.2023, situație în care se va adăuga prețului vânzării, rata inflației.

Art.7- Împuternicirea Primarului Orașului Tălmăciu să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.8-Îndeplinirea prezentei revine Serviciului contabilitate și Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tălmăciu.

Adoptată în Tălmăciu la
22.07.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AURA-MARIA AVRAM-RADU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 91/22.07.2021			
Nr crt.	Operațiuni efectuate	Data Z/z/ LL/ AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^1) s-a făcut cu majoritate () simplă () absolută (x) calificată ^2 /...../.....	
2	Comunicarea către primar ^2) /...../.....	
3	Comunicarea către Instituția Prefectului – Județul Sibiu ^3) /...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică ^4)+^5) /...../.....	
5	Comunicarea hotărârilor cu caracter individual^4)+ ^5) /...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau Produce efecte juridice^7 /...../.....	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			