

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL TĂLMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 86/2021

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ” Construire clădiri pentru comerț, depozitare, mică producție, servicii, parcări, împrejurire, firme și reclame, organizare de șantier, elaborare PUZ, schimbare funcțională”, pe terenurile înscrise în CF 103497, CF 100031, CF 100448, 101756, CF 101757, CF 102719, CF 102720, CF 102721, CF 102722, CF 103426, CF 103427, CF 103477, CF 103653, CF 103916, CF 103917, CF 104096, CF 104097 situate în Orașul Tălmaciu, str. Nicolae Bălcescu, nr.43

Consiliul Local al UAT Tălmaciu, întrunit în ședința publică ordinară convocată în data de 17.06.2021.

Analizând:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Tălmaciu.
- referatul de aprobare nr.4115/16.04.2021 al Primarului Orașului Tălmaciu;
- raportul nr. 3390/31.03.2021 întocmit de consilier urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tălmaciu;
- avizul CTUAT nt.2/31.03.2021.
- HCL nr.85/2021 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru documentația PUZ ”Construire clădiri pentru comerț, depozitare, mica producție, servicii, parcări, împrejurire, firme și reclama, organizare de șantier, elaborare PUZ schimbare funcțională, Tălmaciu, strada Nicolae Bălcescu, nr.43, CF 103497,CF 100031, CF103916, CF 103917, CF 101757, CF 101756, CF 102722, CF 102721, CF 102720, CF 102719, CF 104096, CF 103653, CF 100448, CF 104097, CF 103477, CF 103427, CF 103426.
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tălmaciu.

În conformitate cu:

- art.47 și art.56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM010-2000;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit. (c), alin. 6 lit. (c), alin.7 lit. (k), art.139 alin.3 lit. (e), art.196 alin.1 lit. (a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației de urbanism PUZ ” Construire clădiri pentru comerț, depozitare, mică producție, servicii, parcări, împrejurire, firme și reclame, organizare de șantier, elaborare PUZ, schimbare funcțională”, pe terenurile înscrise în CF 103497, CF 100031, CF 100448, 101756, CF 101757, CF 102719, CF 102720, CF 102721, CF 102722, CF 103426, CF 103427, CF 103477, CF 103653, CF 103916, CF 103917, CF 104096, CF 104097 situate în Orașul Tălmaciu, str. Nicolae Bălcescu, nr.43, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 36 luni de la data emiterii avizului CTUAT.

Art.3. Îndeplinirea prezentei revine Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tălmaciu.

Adoptată în Tălmaciu la
17.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE-PETRU BASARABĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA

Difuzat: 1ex.Inst.Pref., 1ex.dos.șed., 1ex.dos.hot., 1 ex.primar, 1ex.afișare, 1ex.urbanism, 1ex.HLV.
7ex.

Nr.total consilieri	Nr.consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
15	13	13	-	-

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.86/17.06.2021			
Nr crt.	Operațiuni efectuate	Data Zz/ LL/ AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^1) s-a făcut cu majoritate () simplă () absolută () calificată ^2 /...../.....	
2	Comunicarea către primar ^2) /...../.....	
3	Comunicarea către Instituția Prefectului – Județul Sibiu ^3) /...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică ^4)+^5) /...../.....	
5	Comunicarea hotărârilor cu caracter individual^4)+ ^5) /...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau Produce efecte juridice^7 /...../.....	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁵⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁶⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁷⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			