

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind vanzarea, prin licitatie publica, a unui teren categoria de folosință curți construcții , in suprafata de 398 mp, înscris în CF 101903, nr. cad. 101903, aparținând domeniului privat al orasului Talmaciu, situat in Tălmaciu, sat Colonia Talmaciu, FN,

### **I.OBIECTIVELE STUDIULUI**

- Descrierea bunului ce urmeaza a fi vandut, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vanzarea, pretul minim de vanzare, procedura utilizată pentru atribuirea contractului de cumparare de bunuri și justificarea alegerii procedurii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

- Potrivit art. 129, alin. 2, lit. c si alin. 6, lit. b din OUG 57/2019, Consiliul local hotaraste darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz in conditiile legii.

### **A. OBIECTUL VANZARII SI DESCRIEREA TERENULUI**

1.Terenul care urmeaza sa fie vandut se afla in intravilanul orasului Talmaciu, sat Colonia Talmaciu, FN,

2.Terenul este în suprafata de 398 mp, are formă regulată, si apartine domeniului privat al orasului Talmaciu.

3.Terenul are categoria de folosinta teren pentru constructii si este înscris în CF 101903, nr. cad. 101903.

### **B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VANZAREA**

1.Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficienta a domeniului privat al Orasului Tălmaciu și atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

2. Motivația pentru componenta financiară:

- cresterea potentialului economic al zonei, modernizarea zonei in care e amplasat terenul.

3.Motivația pentru componenta de mediu:

- sa respecte legislatia de mediu

### **C. NIVELUL MINIMAL REDEVENȚEI TERENULUI**

1.Pretul obținut prin vanzarea terenului se constituie venit la bugetul local.

2. La inițierea procedurii de stabilire a modului de calcul al pretului se vor avea în vedere următoarele criterii :

- proporționalitatea pretului cu valoarea terenului;
- valoarea de piață a terenului;

3.Valoarea de piață a terenului potrivit Raportului de evaluare nr. 02/08.03.2021, intocmit de evaluator autorizat este de 39.500,00 lei ( 8100 EURO).

4.Valoarea de inventar, conform fisei mijlocului fix, este de 39.500,00 lei.

5.Taxele notariale pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare cumparare vor fi achitate de cumparator.

### **D. MODALITATEA DE VANZARE**

Apreciem că modalitatea potrivită de vanzare a terenului , conform dispozițiilor legislației în vigoare, este procedura vanzarii prin licitatie publică.

**E. TERMENELE PREVĂZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE VANZARE.**

1. În baza studiului de oportunitate vor fi elaborate caietul de sarcini al vanzării și documentația de atribuire.
2. Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Talmaciu.
3. Procedura de vânzare se va realiza în 45 (patruzecisicinci) de zile de la data publicării anunțului de participare cu respectarea celorlalte termene

Intocmit

PENTRU ARHITECT SEF  
Andrada ISPAS

CONSILIER URBANISM  
Daniel-Gheorghe BARBOSA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
AURA-MARIA AVRAM-RADU

SECRETAR GENERAL  
VIOLETA HANEA