

CONTRACT
de acordare a dreptului de folosință gratuită
NR. /

Art.1. Părțile contractante

1.1. Orașul Tâlmaciu cu sediul în Tâlmaciu, str. N. Bălcescu, nr. 24, jud. Sibiu, înregistrată cu cod fiscal 4270732, cont Buget RO 14TREZ57621A350102XXXX, telefon 0269 555 401, e-mail: primaria@talmaciu.ro, reprezentat legal prin Primar - Ioan Oancea, în calitate de **PROPRIETAR**

și

1.2. MINISTERUL SĂNĂTĂȚII- SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN SIIU, cu sediul în Municipiul Sibiu, strada Constituției, nr.19-21, jud. Sibiu, telefon/fax 0269230194, cod fiscal 7497072, cont nr.RO 16 TREZ4765041XXX000421, deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin manager general interimar dr.Constantin Popescu în calitate de **TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**.

au convenit să încheie prezentul contract de acordare a dreptului de folosință gratuită, în baza prevederilor art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare și art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a HCL84/17.06.2021.

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie acordarea dreptului de folosință gratuită a spațiului format din două încăperi și grup sanitar în suprafață totală de 33,44 mp situat în Orașul Tâlmaciu, str. Nicolae Bălcescu, nr.127-parter, Jud. Sibiu, cu **destinația de SUBSTAȚIE DE AMBULANȚĂ TĂLMACIU**.

Art.3. Durata contractului

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de acordare a dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării lui .

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul expres, în scris, al părților.

Art. 4. Obligațiile părților

4.1. Obligațiile proprietarului :

- a) să predea spațiul în termen de **3 zile** de la semnarea contractului ;
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului pe durata contractului;
- c) să repare prejudiciul suferit de titularul dreptului de folosință pentru viciile ascunse ale spațiului pe care, la data încheierii contractului, le cunoștea și despre care nu l-a prevenit ;
- d) să verifice modul de exercitare a dreptului de folosință stabilit prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului atunci când interesul public legitim o impune;

f) să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente pentru folosirea spațiului și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia.

4.2. Obligațiile titularului dreptului de folosință:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local Tâlmăciu un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Primăriei și Consiliului Local Tâlmăciu pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
- d) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- e) să nu modifice spațiul, în parte sau în integralitatea lui;
- f) să nu transmită dreptul de folosință sub nicio formă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice/juridice.
- g) să răspundă pentru pieirea sau deteriorarea spațiului dacă – l folosește cu altă destinație sau prelungește folosința după scadența restituirii acestuia;
- h) să informeze Primăria și Consiliul Local Tâlmăciu cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea folosirii spațiului;
- i) să anunțe intenția de renunțare la contract cu cel puțin 60 de zile înainte;
- j) în termen de 5 zile de la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.

Art.5. Încetarea contractului

5.1. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia;
- b) prin reziliere unilaterală cu o notificare prealabilă 60 zile ;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a spațiului.

5.2. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 6. Forța majoră

6.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează părțile de răspundere.

Art. 7. Notificările între părți

7.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

7.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.8. Soluționarea litigiilor

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.9.Contravenții și sancțiuni.

9.1. Constituie contravenții la prezentul contract, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate infracțiuni:

a) încălcarea obligațiilor prevăzute la art.4 pct. 4.2. lit. a,b,c,e și l.

b) încălcarea obligației prevăzută la art.4, pct. 4.2 lit. j.

9.2. Contravențiile prevăzute la punctul 9.1 lit. a se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

9.3. Contravențiile prevăzute la punctual 9.2. lit. b se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

9.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite prin dispoziție de primar.

9.5.Contravențiilor premenționate le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Clauze finale

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract încheiat prin semnături private cu data certă constituie titlu executoriu și poate fi executat de plin drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

10.3. Prezentul contract, a fost încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR ,

TITULAR DREPT DE FOLOSINȚĂ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE-PETRU BASARABĂ

SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA