

CONTRACT
de dare în folosință gratuită
NR. /

Art.1. Părțile contractante

1.1. Orașul Tâlmăciu cu sediul în Tâlmăciu, str. N. Bălcescu, nr. 24, jud. Sibiu, înregistrată cu cod fiscal 4270732, cont Buget RO 14TREZ57621A350102XXXX, telefon 0269 555 401, e-mail: primaria@talmaciu.ro, reprezentat legal prin Primar - Ioan Oancea, în calitate de **proprietar**

și

1.2. Asociația Obștea Tălmăcel, cu sediul în sat Tălmăcel nr. 437, oraș Tâlmăciu, jud. Sibiu, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr.4/29.06.2017, reprezentată prin președinte Stroilă Gabriel, în baza Procesului-verbal nr.501/20.05.2021, în calitate de **titular al dreptului de folosință**,

au convenit să încheie prezentul contract de acordare a dreptului de folosință, în baza prevederilor art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. 1 lit. a din OG 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificările și completările ulterioare, art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a HCL83/17.06.2021.

Art. 2. Obiectul contractului

2.1.Obiectul contractului îl constituie acordarea dreptului de folosință gratuită a spațiului compus dintr-o încăpere de 7 m x 5,05 m, în suprafață de **35,35 mp**, situat în sat Tălmăcel nr. 437, Oraș Tâlmăciu, Jud. Sibiu – în clădirea selectorului- **cu destinația de sediu asociație**.

Art.3. Durata contractului

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de acordare de folosință gratuită pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul expres, în scris, al părților.

Art. 4. Obligațiile părților

4.1. Obligațiile proprietarului :

- a) să predea spațiul în termen de 3 zile de la semnarea contractului;
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului pe durata contractului;
- c) să repare prejudiciul suferit de titularul dreptului de folosință pentru viciile ascunse ale spațiului pe care, la data încheierii contractului le cunoștea și despre care nu l-a prevenit .
- d) să verifice modul de exercitare a dreptului de folosință stabilit prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Obligațiile titularului dreptului de folosință:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local Tâlmăciu un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.
- c) să permită accesul reprezentanților Primăriei și Consiliului Local Tâlmăciu pentru efectuarea controlului asupra spațiului.
- d) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- e) să nu modifice spațiul, în parte sau în integralitatea lui.
- f) să nu transmită dreptul de folosință sub nicio formă, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane fizice/juridice.
- g) să răspundă pentru pierirea sau deteriorarea spațiului dacă – l folosește cu altă destinație sau prelungește folosința după scadența restituirii acestuia;
- h) să informeze Primăria și Consiliul Local Tâlmăciu cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea folosirii bunului.
- i) să anunțe intenția de renunțare la contract cu cel puțin 60 de zile înainte;
- e) în termen de 5 zile de la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.
- j) să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente pentru folosirea spațiului și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia.
- k) să permită folosirea spațiului de către Ceata de feciori din satul Tâlmăcel în perioada sărbătorilor de iarnă, respectiv 01 decembrie – 10 ianuarie a fiecărui an;

Art.5. Încetarea contractului

5.1. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile prezentului contract;
- b) prin reziliere unilaterală de către comodant prin notificare prealabilă a comodatului cu 60 zile înainte ;
- c) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către comodatari prin notificarea prealabilă a comodantului cu 60 de zile înainte;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a spațiului;
- e) în cazul în care comodatarii - Asociația Obștea Tâlmăcel se dizolvă ;

5.2. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 6. Forța majoră

6.1. Forța majoră, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 (patruzecișopt) ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 7. Notificările între părți

7.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

7.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.8. Soluționarea litigiilor

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.9. Contravenții și sancțiuni.

9.1. Constituie contravenții la prezentul contract, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate infracțiuni:

- a) încălcarea obligațiilor prevăzute la art.4 pct. 4.2. lit. a,b,c,e și l.
- b) încălcarea obligației prevăzută la art.4, pct. 4.2 lit. f.

9.2. Contravențiile prevăzute la punctul 9.1 lit. a se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

9.3. Contravențiile prevăzute la punctual 9.2. lit. b se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

9.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite prin dispoziție de primar.

9.5. Contravențiilor premenționate le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Clauze finale

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract încheiat în formă autentică prin semnături private cu data certă constituie titlu executoriu, în condițiile legii, și poate fi executat de plin drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

10.3. Prezentul contract, a fost încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

TITULAR DREPT DE FOLOSINȚĂ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE-PETRU BASARABĂ

SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA