



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 3073 din 24.03.2021

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI  
SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUIT" ÎN ORAȘUL TĂLMACIU,  
STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR. FN, JUD. SIBIU**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „ Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Tălmaciu DIN 29.08.2011,

în vederea aprobării documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal “**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUIT**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Tălmaciu, referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

#### **AMPLASAMENT**

Terenul pe care se aplică prevederile prezentei documentații este reprezentat de parcela generatoare P.U.Z. înscrisă în C.F. 101002 Tălmaciu situată pe str. 22 Decembrie 1989, nr FN, jud. Sibiu.

#### **PROIECTANT**

SC PASPARTU DESIGN S.R.L. cu sediul în mun. Sibiu, str. Miron Costin, nr. 15, jud. Sibiu.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

---

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului domnul Arh. Tudor Alexandru Ispas.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea primăriei orașului Tălmăciu este: consilier Daniel-Gheorghe BARBOSA, telefon 0269/555401 int.113, adresa de e-mail [urbanism@talmaciu.ro](mailto:urbanism@talmaciu.ro).

**INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI S-A DESFĂȘURAT ASTFEL:**

Actele eliberate de Primăria orașului Tălmăciu pentru aprobarea documentației:

- Certificatul de urbanism nr. 92 din 11.08.2020.
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 22724/02.03.2021 privind întierea, elaborarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic Zonal “**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUIT**” amplasată în intravilanul orașului Tălmăciu, str. 22 Decembrie 1989, nr. FN, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută percurgerea etapelor prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

**Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare PUZ**

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ pentru “**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUIT**” care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tălmăciu, publicat pe pagina de Internet a primăriei orașului Tălmăciu la adresa [www. talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro).
- În data de 02.03.2021 au fost afișate pe site-ul [www. talmaciu.ro](http://www. talmaciu.ro) anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu memoriul tehnic și planșele de reglementare. Acestea au putut fi consultate și la sediul primăriei orașului Tălmăciu serviciul Urbanism.
- Anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate , pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa1 din Ordinul nr. 2701/2010.
- Au fost transmise scrisori vecinilor: șase prin posta, patru înmânate personal, înregistrate la nr. 22724 din 02.03.2021



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

---

---

**Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ** aceasta etapă a fost îndeplinită cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal **“CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUIT”**, situat în orașul Tălmăciu, str. 22 Decembrie 1989, F.N., până în data de 22.03.2021

- Scrisori depuse la sediul primăriei orașului Tălmăciu- serviciul Urbanism (în perioada indicată) - **In perioada indicată nu au fost înregistrate sesizări scrise;**
- Comentarii pe pagina de internet a primăriei orașului Tălmăciu la adresa [www.talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro) sau adresa de e-mail [urbanism@talmaciu.ro](mailto:urbanism@talmaciu.ro) . - **In perioada indicată nu au fost înregistrate sesizări;**
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)  
- **In perioada indicată nu au fost înregistrate sesizări scrise;.**

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ.

La finalizarea etapei, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului, privind intenția de elaborare a PUZ, **“CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUIT”**, pus la dispoziția publicului prin:

- Afișarea la sediul primăriei orașului Tălmăciu
- Publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa [www.talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro) .

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost întocmit la sediul primăriei orașului Tălmăciu la data de 24.03.2021.

## **IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII PUZ**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

---

public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a primăriei orașului Tălmaciu la adresa [www.talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro).

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în doua exemplare unul pentru Serviciul Urbanism al instituției și unul pentru proiectant SC PASPARTU DESIGN S.R.L.

**CONSILIER URBANISM**  
**Daniel-Gheorghe BARBOSA**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
**NICOLAE PETRU BASARABĂ**

**SECRETAR GENERAL**  
**VIOLETA HANEA**