

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

In temeiul art. 108 lit.d , art.287 lit.b, art.207 lit.d s-a incheiat prezentul contract de dare in folosință gratuită în baza H.C.L. nr **43/2021** , a Consiliului Local Talmaciu.

**I. PARTILE CONTRACTANTE :**

**ORAȘUL TĂLMACIU** cu sediul în Tălmaciu, str.Nicolae Balcescu, nr.24 județul Sibiu , tel. 0269555401, fax. 0269550101, cod fiscal 4270732 cont RO78TREZ57621A433400XXXX , deschis la Trezorereria Sibiu , avand calitate de PROPRIETAR, reprezentat prin primar IOAN OANCEA pe de o parte,

și

**ADMINISTRAȚIA Națională "Apele române"** , cu sediul in \_\_\_\_\_, tel./fax.\_\_\_\_\_, e-mail\_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, avand calitatea de ADMINISTRATOR, reprezentată prin \_\_\_\_\_, pe de alta parte.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie terenul in suprafata de 49,00 mp, înscris în CF 104012/Talmaciu, nr.top.104012, care aparține domeniului privat al Orasului Talmaciu și este situat in Orasul Talmaciu- zona Armeni., conform Planului de situație ce constituie **Anexei 1** care face parte integrantă din HCL 43/2021.

**Art.2. (1)** Destinația terenului încredintat spre folosință gratuită este în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică, respectiv pentru "Amplasare sirena S OT 66" aferent proiectului " Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II- Sistem de avertizare alarmare a populației din aval de baraje" dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române"

**(2)** Predarea - primirea terenului se va consemna într-un proces verbal de predare – primire ce va fi incheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Durata contractului este de 20 ani cu începere de la data predării terenului.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.4.** Proprietarul are următoarele drepturi :

- a) de a verifica modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile asumate;
- b) în cazul încetării contractului să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării.

**Art.5.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea prin Compartimentul urbanism terenul în termen de 10 zile de la data semnării contractului.
- b) să urmărească respectarea destinației stabilite pe toată durata contractului ; c) să nu împiedice folosința gratuită a terenului ;
- d) să asigure inventarierea anuală a terenului transmis în folosință gratuită .

## V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art.6.** Administratorul are următoarele drepturi :

- a) dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract, conform destinației convenite;
- b) dreptul de a folosi și de a culege fructele civile potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract.

**Art.7.** Administratorul se obligă:

- a) să preia terenul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să mențină destinația terenului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
- c) să efectueze lucrările de investiții asupra terenului în condițiile prezentului contract și a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale terenului, dacă este cazul;
- e) să respecte normele privind ocrotirea și conservarea terenului precum și condițiile pentru protecția mediului;
- f) să asigure paza, protecția și conservarea terenului ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări. În cazul degradării terenului ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, suportarea tuturor cheltuielilor necesare aducerii terenului la starea corespunzătoare de folosință;
- g) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- h) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- i) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligații,
- j) să permită proprietarului sau delegatului acestuia să verifice condițiile de conservare și exploatare a bunului;
- k) să predea proprietarului la expirarea termenului prevăzut în contract terenul în starea în care a fost primit;

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.8.** Contractul încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) la expirarea termenului duratei de folosință ;

## VII. FORȚA MAJORĂ

**Art.9.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un

eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-i execute obligațiile asumate.

#### **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.10.** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

#### **IX. DISPOZITII FINALE**

**Art.11.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul scris al partilor, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 12.** Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

ORAȘUL TĂLMACIU

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE

PRESEDINTE DE SEDINTA  
GHEORGHE FILIP

SECRETAR GENERAL  
VIOLETA HANEA