

FIȘA DE DATE

PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI IMOBIL-spatiu comercial amplasat in hala agroalimentara a orasului Talmaciu, in suprafată de 18.54 mp

~~A.~~ Introducere

~~B.~~ Modul de prezentare al ofertelor

~~C.~~ Evaluarea Ofertelor

~~D.~~ Alte informații utile

~~E.~~ Formulare

A. INTRODUCERE

a. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: **ORAȘUL TĂLMACIU**

Adresă: **Tălmaciu, strada Nicolae Bălcescu, nr.24, județul Sibiu, telefon 0269/555401, fax.0269/550101, e-mail primaria@talmaciu.ro.**

b. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a unui imobil –spatiu comercial cu o suprafață de 18.54 mp.

c. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile art.332- art.348 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

~~A.4.~~ Valoarea estimată

Valoarea estimată a chiriei lunare este **de 344 lei / luna**

~~A.5.~~ Durata contractului

Durata totală a închirierii este de 3 ani (36 de luni), cu posibilitatea prelungirii, prin acordul scris al părților.

~~A.6.~~ Criteriul de atribuire: *cel mai mare preț al chiriei*, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

~~1.~~ Documente de Calificare

~~2.~~ Propunere Financiară

~~4.~~ Documentele de calificare:

A.persoane fizice:

- informații generale despre ofertant: numele , prenumele, codul numeric personal , seria și numărul cărții de identitate, domiciliul, datele de contact ;

- copie carte de identitate;

- certificat fiscal în original;

- declarație pe proprie răspundere că nu a renunțat în ultimii 3 ani la încheierea unui contract al cărei oferte a fost declarată câștigătoare și nu se află în litigiu cu titularul dreptului de proprietate.

B.persoane juridice:

- informații generale despre ofertant: denumirea, codul de identificare fiscală/contul , sediul, datele de

contact, persoana de contact;

- dovada înregistrării la oficiul registrului comerțului (copie);
- certificat fiscal în original;
- copie statut și act constitutiv;
- certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului;
- să aibă cuprins în obiectul de activitate activități de comercializare produse de uz veterinar, produse fitosanitare ;
- declarație pe proprie răspundere că nu a renunțat în ultimii 3 ani la încheierea unui contract al cărei oferte a fost declarată câștigătoare și nu se află în litigiu cu titularul dreptului de proprietate;

Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția "*CONFORM CU ORIGINALUL*", precum și semnătura autorizată, însoțită de ștampila unității-pentru persoanele juridice), într-un plic exterior pe care se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și în mod obligatoriu trebuie să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de acesta, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor titularului dreptului de închiriere ;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

IMPORTANT:

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

2. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (model atașat în secțiunea Formulare).

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chiriei adică lei/ mp /zi

Propunerea financiară va fi depusă în plic separat.

Pe plicul interior sigilat se înscrie numele/ denumirea ofertantului, precum și domiciliul/ sediul social al acestuia și trebuie să fie marcat cu adresa locatorului și cu inscripția "**A nu se deschide înainte de data de ..., ora, locul**" (datele licitației precizate în anunț). Plicul interior va conține oferta propriu-zisă .

IMPORTANT

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

€=EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare. Deschiderea ofertei financiare se va face după deschiderea și evaluarea documentelor de calificare.

~~D~~ ALTE INFORMAȚII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la _____

Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria Talmaciu cu sediul în Talmaciu, str.Nicolae Bălcescu, nr.24, județul Sibiu.

~~E~~ FORMULARE

~~1~~ Scrisoare de înaintare a ofertei;

~~2~~ Împuternicire;

~~3~~ Propunere financiară;

~~4~~ Formular solicitare clarificări;

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

Model

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: PRIMARIA ORAȘULUI TĂLMACIU

Ca urmare a anunțului referitor la procedura privind închirierea unui imobil , cu destinația spațiu comercial, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor de la punctul B - Modul de prezentare al ofertelor.

Data completării: _____ 2020

Nume, semnătura și ștampila

Model

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Ofertantul _____, împuternicim pe
_____, ce se legitimează cu CI Seria _____ Nr.
_____, să depună documente în procedura de atribuire a contractului de închiriere.

Numele în clar: _____

Semnătura și ștampila: _____

în calitate de: _____

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

Model

PROPUNERE FINANCIARĂ

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului
(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate oferim spre închiriere imobilul situat în localitatea

.....
Str. nr înscris în CF cu nr ,

Spațiul pentru închiriere având o suprafață totală de mp, este oferit pentru suma de LEI/ an (suma în litere și în cifre).

Valabilitatea ofertei este de zile.

Subscrisa/Subsemnatul....., prin semnarea prezentei Oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în Anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului.

Data

Ofertant,
(semnătura autorizată)
Nume, semnătura și ștampila

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

Model

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Către,
Primaria Oraşului Tâlmaci

Referitor la procedura de atribuire a contractului privind închirierea unui imobil, cu destinația spațiu comercial, vă adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la:

- 1.
- 2.
- 3.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Ofertant,
(semnătura autorizată)
Nume, semnătura și ștampila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE FILIP

SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA