

STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA A UNUI SPATIU COMERCIAL IN CADRUL HALEI AGROALIMENTARE IN VEDEREA AMENAJARII UNUI PUNCT DE LUCRU CU OBIECTUL DE ACTIVITATE COMERCIALIZARE DE PRODUSE FARMACEUTICE DE UZ VETERINAR, PRODUSE FITOSANITARE , AMPLASAT LA ETAJUL HALEI DIN PIATA VITRE A ORASULUI TALMACIU

1. Descrierea, identificarea si destinatia constructiei ce urmeaza a fi inchiriata prin licitatie publica ;

1.1. Spatiul ce urmeaza a fi inchiriat este situat in hala Agroalimentara a orasului Talmaciu , pentru amenajarea unui punct de lucru cu obiectul de activitate comercializare produse farmaceutice de uz veterinar, produse fitosanitare, ;

1.2. Spatiul care face obiectul inchirierii este proprietatea privata a orasului Talmaciu inregistrata in CF 3610 cu nr. top 4192/1/1/6/2/2/1/1/1 si are o suprafata de **18,54 mp** . Valoarea de inventar a Halei Agroalimentare este de 202111,70 lei

1.3. Spatiul dispune de energie electrica , termica , apa curenta calda si rece;

1.4. Spatiul situat in hala Agroalimentara a orasului Talmaciu, la etaj, se inchiriaza pentru amenajarea unui punct de lucru cu obiect de activitate comercializare produse farmaceutice de uz veterinar, produse fitosanitare,;

2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea inchirierii;

2.1. Dezvoltarea din punct de vedere economic a orasului Talmaciu prin folosirea eficienta a spatiilor disponibile ;

2.2. Motivatia Consiliului Local Talmaciu de a inchiria acest spatiu se justifica prin necesitatea obtinerii de fonduri in vederea realizarii de investitii in folosul comunitatii ;

2.3. Impactul cu mediul este nesemnificativ ;

3.Modalitatea de acordare a inchirierii

Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a inchirierii, potrivit legislatiei in vigoare, este procedura inchirierii prin licitatie publica.

4.Durata estimata a inchirierii

Avand in vedere ca alte contracte de inchiriere spatiu au o durata de 3 ani, durata propusă este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul de vointa a partilor.

5. Termenele prevazute pentru realizarea procedurii de inchiriere

În baza studiului de oportunitate proprietarul va elabora caietul de sarcini al inchirierii și documentația de atribuire.

6. Alte clauze

Procedura de inchiriere se va realiza în 20 (douazeci) zile de la data publicării anunțului de participare care se va afisa la sediul Primariei Talmaciu și se va tipări în cel puțin două ziare de largă circulație.

7. Elemente de pret

7.1. Pretul de pornire al licitatiei este de **18,53 lei / mp / luna**

Spatiul are o suprafata de 18,54 mp x 18,53 lei = 344 lei / luna x 12 luni=4128 lei / an

7.2. Pasul de stigare la licitatie este de 0,1 lei ;

7.3. Valoarea adjudecata va fi achitata lunar pana la data de 25 ale lunii in curs ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE FILIP

SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA