



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 9063 din 08.12.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA P.U.D. “CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE CU
GARD, BRANSAMENTE UTILITATI” ÎN ORAȘUL TĂLMACIU, STR.
STEJARULUI, NR. FN, JUD. SIBIU**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Tălmăciu DIN 29.08.2011,

în vederea aprobării documentației de urbanism, Plan Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE CU GARD, BRANSAMENTE UTILITATI” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Tălmăciu, referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

AMPLASAMENT

Terenul pe care se aplică prevederile prezentei documentații este reprezentat de parcela generatoare P.U.D. înscrisă în C.F. 104470 Tălmăciu situată pe str. Stejarului, nr FN, jud. Sibiu.

PROIECTANT

BIA Stefanescu Mircea cu sediul în mun. Sibiu, str. Stefan Luchian, nr. 26, jud. Sibiu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului domnul Arh. Stefanescu Mircea.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea primăriei orașului Tălmăciu este: consilier Daniel-Gheorghe BARBOSA, telefon 0269/555401 int.113, adresa de e-mail urbanism@talmaciu.ro.

INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI S-A DESFĂȘURAT ASTFEL:

Actele eliberate de Primăria orașului Tălmăciu pentru aprobarea documentației este

- Certificatul de urbanism nr. 18 din 10.03.2020.
- A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 25529/17.11.2020 privind întierea, elaborarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu **“CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE CU GARD, BRANSAMENTE UTILITATI”** amplasată în intravilanul orașului Tălmăciu, str. Stejarului, nr. FN, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută percurgerea etapelor prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare PUD

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru **“CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE CU GARD, BRANSAMENTE UTILITATI”** care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tălmăciu, publicat pe pagina de Internet a primăriei orașului Tălmăciu la adresa [www. talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro).
- În data de 17.11.2020 au fost afișate pe site-ul www. talmaciu.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriul tehnic și planșele de reglementare. Acestea au putut fi consultate și la sediul primăriei orașului Tălmăciu serviciul Urbanism.
- Anunțul privind intenția de elaborare PUD a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate , pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa1 din Ordinul nr. 2701/2010.
- Au fost transmise scrisori vecinilor: doua prin posta, doua inmanate personal, inregistrate la nr. 25529 din 17.11.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării PUD această etapă a fost îndeplinită cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu **“CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE CU GARD, BRANSAMENTE UTILITATI”**, situat în orașul Tălmăciu, str. Sejarului, F.N., până în data de 07.12.2020

- Scrisori depuse la sediul primăriei orașului Tălmăciu- serviciul Urbanism (în perioada indicată) - **In perioada indicată nu au fost înregistrate sesizări scrise;**
- Comentarii pe pagina de internet a primăriei orașului Tălmăciu la adresa www.talmaciu.ro sau adresa de e-mail urbanism@talmaciu.ro . - **In perioada indicată nu au fost înregistrate sesizări;**
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)
- **In perioada indicată nu au fost înregistrate sesizări scrise;.**

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUD.

La finalizarea etapei, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului, privind intenția de elaborare a PUD, **“CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE CU GARD, BRANSAMENTE UTILITATI”**, pus la dispoziția publicului prin:

- Afișarea la sediul primăriei orașului Tălmăciu
- Publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa www.talmaciu.ro .

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost întocmit la sediul primăriei orașului Tălmăciu la data de 08.12.2020.

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII PUD

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a primăriei orașului Tălmăciu la adresa www.talmaciu.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în doua exemplare unul pentru Serviciul Urbanism al instituției și unul pentru proiectant BIA Stefanescu Mircea.

PENTRU ARHITECT SEF
Andrada ISPAS

CONSILIER URBANISM
Daniel-Gheorghe BARBOSA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE FILIP

SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA