

Anexa 1 la HCL 170/22.12.2020

Procedura privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri nerezidențiale potrivit dispozițiilor O.U.G. nr.181/26.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

Art. 1

(1) Pot beneficia de reducerea cu o cotă de 20% a impozitului pe anul 2020 proprietarii persoane fizice sau juridice pentru clădirile nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, **să își întrerupă total activitatea economică.**

(2) Pentru a beneficia de reducerea impozitului în condițiile alin.1 , proprietarii clădirilor nerezidențiale au obligația ca până la data de 08.01.2020 inclusiv, să depună la Biroul impozite și taxe din cadrul primăriei Orașului Tâlmăciu , următoarele documente:

- cerere de acordare a reducerii (conform **ANEXA 1**),
- declarație pe propria răspundere (conform **ANEXA 2**),
- declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor (conform **ANEXA 5**) ;
- C.I./C.U.I. proprietar/administrator;
- act adițional la contractul de închiriere sau al altui tip de contract care nu implică cedarea folosinței cu titlu gratuit;
- orice alt act relevant pentru clarificarea situației fiscale (ex: balanță, notă contabilă,, schițe/planuri, etc).

Art.2

(1) Pot beneficia de reducerea cu o cotă de 10% a impozitului pe anul 2020 proprietarii persoane fizice sau juridice pentru clădirile nerezidențiale asflate în proprietate , folosite pentru activitatea economică proprie sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice dacă proprietarii sau utilizatorii clădirilor dețin certificatul pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică **întreruperea parțială a activității economice.**

(2) Pentru a beneficia de reducerea impozitului în condițiile alin.1 , proprietarii clădirilor nerezidențiale au obligația ca până la data de 08.01.2020 inclusiv, să depună la Biroul impozite și taxe din cadrul primăriei Orașului Tâlmăciu , următoarele documente:

- cerere de acordare a reducerii (conform **ANEXA 3**),
- declarație pe propria răspundere (conform **ANEXA 4**),
- declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor (conform **ANEXA 5**) ;
- C.I./C.U.I. proprietar/administrator;
- act adițional la contractul de închiriere sau al altui tip de contract care nu implică cedarea folosinței cu titlu gratuit;

- certificatul pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri;
- orice alt act relevant pentru clarificarea situației fiscale (ex: bilanță, notă contabilă, schițe/planuri, etc).

Art.3. Condiții de eligibilitate

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și starea de alertă, din documentele depuse și din declarația pe propria răspundere (**ANEXA 4 și 5**) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, care nu implică cedarea folosinței cu titlu gratuit, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și starea de alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(2) Proprietarul să nu aibă obligații fiscale restante la data depunerii cererii;

(3) Proprietarul să nu fie în litigiu cu Orașul Talmaciu pe stabilirea/cuantumul impozitului pe clădiri;

(4) Proprietarul să aibă declarațiile depuse la Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei Orașului Talmaciu până la data depunerii cererii.

Art. 4. Reguli generale

(1) În cazul persoanelor fizice/persoanelor juridice care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri conform art. 1 sau art. 2 și au plătit impozitul pe clădiri datorat pentru anul 2020 până la data de 30 septembrie 2020, aceștia pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul contribuabililor care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri conform art. 1 sau art.2, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și la bonificația de 10% pentru contribuabilii persoane fizice care au achitat impozitul pe clădiri până la data de 30.06.2020 conform art. 462 alin. (2) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu HCL 43/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2020, asupra impozitului pe clădiri datorat pentru anul 2020.

(3) **Condiția** prevăzută la art. 3 alin. 3 trebuie respectată și ulterior acordării facilității fiscale pentru categoria de impozit aferent anului 2020 pentru care s-a acordat facilitate fiscală, sub sancțiunea anulării facilității fiscale;

(4) Dacă ulterior acordării facilității fiscale, organul fiscal constată că nu sunt/nu au fost respectate condițiile de eligibilitate, acesta va întocmi un raport către Primarul Orașului Talmaciu prin care va propune anularea facilității fiscale acordate și recuperarea acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN POPA

SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA

ANEXA 1

CERERE

privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie

Subsemnatul/a identificat /ă cu actul de identitate seria, nr., eliberat de la data de, CNP, cu domiciliul în, în calitate de proprietar/administrator/ utilizator al cu sediul în, cod de identificare fiscală, prin prezenta în conformitate cu prevederile art. 15 din O.U.G. nr. 181/2020 și a H.C.L nr., solicit reducerea impozitului pe cladiri pentru anul 2020, cu o cotă% pentru imobilul situat pe raza U.A.T Tălmaciu, str..... nr..... bl..... sc..... et..... .ap..... aflat în proprietatea..... folosit pentru activitatea economică proprie, întrucât pe perioada stării de urgență și/sau alertă s-a întrerupt total /partial activitatea.

Pentru întreruperea parțială a activității anexez certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr.din data de.....

Nume și Prenume

.....

(semnătura)

Primăria orașului Tălmaciu vă informează faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Am luat cunoștință de acest fapt, Semnătură.....

*Menționăm faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea sa nu fie înstrăinate unui terț.

ANEXA 2

DECLARAȚIE

Subsemnatul identificat /ă cu actul de identitate seria, nr., eliberat de la data de, CNP, cu domiciliul în, în calitate de proprietar/administrator/ utilizator al cu sediul în, cod de identificare fiscală, prin prezenta în conformitate cu prevederile art. 15 din O.U.G. nr. 181/2020 și a H.C.L nr., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că pe perioada stării de urgență și alertă s-a întrerupt total/partial activitatea economică proprie desfășurată în imobilul situat pe raza U.A.T Tâlmaciu, str. nr. bl..... sc..... et..... ap aflat în proprietatea subsemnatului.

Pentru întreruperea parțială a activității anexez certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr.....din data de

La data prezentei declarații, societatea nu are alte modificări ale materiei impozabile, față de ultima declarație depusă la organul fiscal.

Data:

.....

Nume și Prenume

.....

(semnătura)

Primăria orașului Tâlmaciu vă informează faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Am luat cunoștință de acest fapt, Semnătură.....

*Menționăm faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea sa nu fie înstrăinate unui terț.

ANEXA 3

CERERE

privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale date în folosință printr-un contract de închiriere sau alt tip de contract, care nu implică cedarea folosinței cu titlu gratuit, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice

Subsemnatul/a identificat /ă cu actul de identitate seria, nr., eliberat de la data de, CNP, cu domiciliul în, în calitate de proprietar/administrator al cu sediul în, cod de identificare fiscală, prin prezenta în conformitate cu prevederile art. 15 din O.U.G. nr. 181/2020 și a H.C.L nr., solicit reducerea impozitului pe cladiri pentru anul 2020, cu o cotă% pentru imobilul situat pe raza U.A.T Tălmaciu, str..... nr..... bl..... sc..... et..... .ap..... aflat în proprietatea..... dat în folosință printr-un contract de închiriere, sau alt tip de contract, care nu implică cedarea folosinței eu titlu gratuit, pentru desfășurarea unor activități economice, către.....C.U.I.....sediu..... întrucât pe perioada stării de urgență și alertă s-a întrerupt total /parțial activitatea .

Pentru întreruperea parțială a activității anexez certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Data

.....

Nume și Prenume

.....

(semnătura)

Primăria orașului Tălmaciu vă informează faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Am luat cunoștință de acest fapt, Semnătură.....

*Menționăm faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.

ANEXA 4

DECLARAȚIE

privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale date în folosință printr-un contract de închiriere sau alt tip de contract, care nu implică cedarea folosinței cu titlu gratuit, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice

Subsemnatul/a identificat /ă cu actul de identitate seria, nr., eliberat de la data de, CNP, cu domiciliul în, în calitate de proprietar/administrator al cu sediul în, cod de identificare fiscală prin prezenta în conformitate cu prevederile art. 15 din O.U.G. nr. 181/2020 și a H.C.L nr., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere următoarele :

a) pe perioada stării de urgență și alertă s-a întrerupt total/parțial activitatea economică desfășurată în imobilul situat pe raza U.A.T Tălmăciu, str. nr. bl..... sc..... et..... ap aflat în proprietatea subsemnatului și dat în folosință printr-un contract de închiriere, sau alt tip de contract, care nu implică cedarea folosinței eu titlu gratuit, pentru desfășurarea unor activități economice,

b) am renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii care nu implică cedarea folosinței cu titlu gratuit, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și alertă;

c) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate de activitățile economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/ sau parțial activitatea economică.

Data

.....

Nume și Prenume

.....

(semnătura)

Primăria orașului Tălmăciu vă informează faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Am luat cunoștință de acest fapt, Semnătură.....

*Menționăm faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.

ANEXA 5

DECLARAȚIE

Chiriaș

Subsemnatul/a identificat /ă cu actul de identitate seria, nr., eliberat de la data de, CNP, cu domiciliul în, în calitate de proprietar/administrator al cu sediul în, cod de identificare fiscală prin prezenta, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că pe perioada stării de urgență și alertă :

a) s-a întrerupt total/parțial activitatea economică desfășurată în imobilul situat pe raza U.A.T Tâlmăciu, str. nr. bl..... sc..... et..... ap primit în folosință printr-un contract de închiriere, sau alt tip de contract, care nu implică cedarea folosinței eu titlu gratuit, pentru desfășurarea unor activități economice;

b) mi-a fost / nu mi-a fost redusă chiria/redevența/etc cu cel puțin 50%.

Pentru întreruperea parțială a activității anexez certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Data

.....

Nume și Prenume

.....

(semnătura)

Primăria orașului Tâlmăciu vă informează faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind legislația fiscală, conform articolului 6 alin. 1 litera c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Am luat cunoștință de acest fapt, Semnătură.....

*Menționăm faptul că, prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.