

IMPOZITUL PE TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN -PERSOANE FIZICE-2021

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri ale localității -lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	596-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

(2) **În cazul unui teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenurile înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiere	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
Ø	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

În conformitate cu **prevederile punctului 89 alin.1-2** din HG 1/2016, privind normele metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal;

(1) Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol, referitoare la terenurile deținute în proprietate sau în folosință, după caz, de natură să conducă la modificarea impozitului/țaxei pe teren, funcționarii publici cu atribuții privind completarea, ținerea la zi și centralizarea datelor în registrele agricole au obligația de a comunica aceste modificări organului fiscal local, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

(2) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, precum și a schimbării categoriei de folosință a terenurilor, se realizează de către contribuabili prin depunerea unor declarații la care se anexează copii după acte, certificate de conformitate cu originalul, conform prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin care se atestă proprietatea persoanelor asupra terenurilor în cauză sau schimbarea respectivă, după caz.

Punctul 70 alin. 1-2 din HG 1/2016, privind normele metodologice, prevede:

(1) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/țaxa pe teren.

(2) Prin sintagma suprafața de teren care este acoperită de o clădire se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.

Nivelurile impozitului pe teren intravilan, pentru anul fiscal 2021, sunt cele înscrise în tabelul următor:

Explicatii Impozit teren lei/metru patrat	Zona A rang III Talmaciu Zona A rang V Sat Talmacel, Colonia Talmaciu	Zona B rang III Talmaciu	Zona C rang III Talmaciu	Zona D rang III Talmaciu
Teren cu constructii	0,7298 0,0792	0.4960	0,2356	0,1371
Arabil	0,0092 0,0030	0,0070	0,0063	0,0050
Pasuni	0,0070 0,0023	0,0063	0,0050	0,0044
Fanete	0,0070 0,0023	0,0063	0,0050	0,0044
Vii	0,0042 0,0051	0,0115	0,0092	0,0063
Livada	0,0174 0,0065	0,0152	0,0152	0,0092
Padure sau alt teren vegetatie forestiera	0,0092 0,0030	0,0070	0,0063	0,0050
Teren cu ape	0,0050 0,0017	0	0,0026	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN PERSOANE FIZICE 2021

ART. 463

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin.

(6):

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren de construcții	22-31
2	Teren arabil	42-50
3	Pășune	20-28
4	Fâneață	20-28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55
6	Vie până la interarea pe rod	0
7	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56
8	Livadă până la intrarea pe rod	0
9	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiere, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18-16
10	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6
12	Teren cu amenajări piscicole	26-34
13	Drumuri și căi ferate	0
14	Teren nereproductiv	0

Zona in cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Explicatii	NIVELURILE PT. ANUL 2020 conform HCL 43/2019	NIVELURILE PT. ANUL 2021 indexate cu rata inflației 3,8% (este inclus coeficientul de corectie de 5)
Arabil	55	57
Fineata, pasuni	31	32
Livada	63	65
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18	19
Teren pe care se afla amenajari piscicole	38	39
Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	6	6
Drumuri si cai ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0
Teren cu constructii	35	36
Vie pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. crt. 5.1	62	64
Vie pina la intrarea pe rod	0	0
Livada pina la intrarea pe rod	0	0

ART. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**SEF SERVICIU CONTABILITATE
ISTRATE ADRIAN**

**SEF BIROU IMPOZITE SI TAXE
BILIBOC SORINA**

**PRESEDINTE SEDINTA
POPA CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL
HANA VIOLETA**