



ROMÂNIA

Județul Sibiu, Primăria Orașului Tâlmăciu

Birou Impozite si Taxe

Str. Nicolae Bălcescu, Nr.24, Tel: 0269 555 401, Int: 2, Fax: 0269 550 101, Cod poștal: 555700

E-mail: [impozite@talmaciu.ro](mailto:impozite@talmaciu.ro)



Cod de identificare fiscală: 4270732

Nr.8197/03.11.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021**

In conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021 are la bază prevederile legale actuale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal in care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale aplicabile începând cu anul 2016.

Impozitele si taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si constituie venituri ale bugetelor locale.

Conform art. 454 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele si taxele locale sunt: impozitul si taxa pe clădiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclamă si publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigura din bugetele locale conform legii.

In conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal autoritatea deliberativă a autorității publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele si taxele locale prevăzute in prezentul titlu, in funcție de criterii economice, sociale, geografice, precum si de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare de timbru, alte taxe de timbru prevăzute de lege si taxe extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite de lege.

**Pentru anul fiscal 2021**, nivelurile pentru valorile impozabile precum și nivelurile **impozitelor și taxelor locale** și a altor taxe asimilate acestora **au fost aprobate prin HCL 58/2020 cu procentul de inflație de 3,8%**, conform site-ului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

In conformitate cu prevederile HG 1/2016 care reglementează normele de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, punctul 9, alin. 3 , cap.1, titlul IX:

*„(3) În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica*

*începând cu anul fiscal următor. Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.”*

Având în vedere ca pe parcursul anului fiscal curent, nu au survenit modificări asupra zonării UAT Tâlmăciu, **rămâne în vigoare HCL nr.137/2019** privind aprobarea zonării fiscale a teritoriului a UAT Orașul Tâlmăciu.

De asemenea, în contextul crizei economice creată de pandemia de COVID-19, **propunem:**

- modificarea parțială a anexei 2 la HCL 58/2020 cu privire la indexarea impozitului pe teren-**persoane fizice**, prin **reducerea în procent de 30%** a valorii de impozitare/mp a **terenului intravilan cu destinația construcției**, încadrat în **rangul III, Zona B** și anume de la valoare de impozitare **de 0,4960 lei/mp** aprobată prin HCL 58/2020 la **0,3472 lei/mp**;
- modificarea parțială a anexei 3 la HCL 58/2020 cu privire la indexarea impozitului pe teren-**persoane juridice**, prin **reducerea cu 10%** a **valorii de impozitare/mp** a terenului intravilan cu **destinația de construcții**, încadrate în rangul III pentru toate cele 4 zone: Zona A, Zona B, Zona C, Zona D și anume:  
**metrul pătrat, aprobat prin HCL 58/2020, este:**  
Rang III-Zona A: **0.8029lei/mp**, prin reducere, **Zona A: 0.7226 lei/mp**;  
Rang III-Zona B: **0.5455 lei/mp**, prin reducere, **Zona B: 0.4910 lei/mp**;  
Rang III-Zona C: **0.2592 lei/mp**, prin reducere, **Zona C: 0.2333 lei/mp**;  
Rang III-Zona D: **0.1518 lei/mp**, prin reducere, **Zona D: 0.1366 lei/mp**;
- cota de impozitare aplicată la **valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale** aflate în proprietatea/administrarea **persoanelor juridice** să fie de **0,2%**, comparativ cu anul fiscal curent care este de 0,3%;

Ținând cont de cele prezentate mai sus, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung,

### **PROPUNEM:**

**1.** Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, constituind anexele nr. 1-15, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

**2.** În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare se pot stabili **cote adiționale** la impozitele și taxele locale care **nu pot fi mai mari de 50%** față de nivelurile maxime stabilite conform Codului fiscal, cota adițională stabilită pentru anul

2020 privind impozitul pe **clădiri nerezidențiale persoane juridice, a fost de 15%**, cotă care **propunem sa fie menținută** și pentru anul 2021.

**a)** cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru **clădirile rezidențiale** și clădirile-anexă în cazul persoanelor **fizice**), se stabilește la 0,1% (0.08%-0.2%) asupra valorii impozabile a clădirii;

**b)** cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru **clădirile nerezidențiale** în cazul persoanelor **fizice**), se stabilește la 1% (0.2%-1.3%), asupra valorii impozabile a clădirii;

**c)** cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru **clădirile nerezidențiale** în cazul persoanelor **fizice**, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**), se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

**d)** cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru **clădirile nerezidențiale** în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor **fizice**), se stabilește la 2% asupra valorii impozabile a clădirii;

**e)** cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru **clădirile rezidențiale** în cazul persoanelor **juridice**), se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;

**f)** cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru **clădirile nerezidențiale** în cazul persoanelor **juridice**), se stabilește la 1,5% (0,2%-1,3%), asupra valorii impozabile a clădirii;

**g)** cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de persoanele **juridice**, utilizate pentru activități din domeniul **agricol**), se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

**h)** cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;

**i)** cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu 50%;

**j)** cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la 30%;

**k)** cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă), se stabilește la 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

**l)** cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l), se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

**m)** cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

**n)** cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la 0,1% din valoarea impozabila stabilită pentru determinarea impozitului, aferentă părții desființate;

**o)** cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

**p)** cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

**q)** cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 2%;

**r)** cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 227/2015 impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, se stabilește la 2%;

**s)** cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. b) din Legea nr. 227/2015 impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. ș), se stabilește la 5%;

**2. Bonificația** prevăzută la art. 462 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10% ( pentru persoane fizice și juridice).

- Bonificația prevăzută la art. 467 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10% ( pentru persoane fizice și juridice);

- Bonificația prevăzută la art. 472, alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijloace de transport la 10% ( pentru persoane fizice și juridice);

**3.** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Conform art. 495 din Legea nr. 227/2015, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 se stabilesc următoarele reguli:

- persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2021, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

- persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2020, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2021;

- persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2020 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2021;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, art. 464 și art. 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020.

Documentele justificative privind scutirile sau reducerile depuse în cursul anului fiscal intra în vigoare începând cu data de 1 a lunii următoare înregistrării acestora;

Anexele nr. 1-15 fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

**Șef serviciu contabilitate**

**Adrian Istrate**

**Întocmit,**

**Șef birou impozite și taxe**

**Sorina Biliboc**