

FACILITATI FISCALE PERSOANE FIZICE-2021

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

Clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare;

clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile [Legii nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a beneficia de aceasta facilitare fiscala proprietarii imobilelor ce fac obiectul articolului de lege, tebuie sa depuna la compartimentul de specialitate al institutiei urmatoarele documente:

autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic. Prin excepție de la prevederile alin. (1), autorizația de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădiri de locuit individuale cărora le sunt aplicabile prevederile [art. 11 alin. \(1\) lit. h\) pct. 3 din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur

mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și [art. 4 alin. \(1\) din Legea nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe cladiri, teren, mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021, se acordă o bonificație de 10%;

**SEF SERVICIU CONTABILITATE
ADRIAN ISTRATE**

**SEF BIROU IMPOZITE SI TAXE
SORINA BILIBOC**

PRESEDINTE DE SEDINTA

**SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA**