



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 24316 din 31.08.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.D. “ CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, BRANSAMENTE UTILITATI,
IMPREJMUIRE TEREN”
ÎN ORAȘUL TĂLMACIU, ZONA ARMENI, JUD. SIBIU**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „ Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Tâlmăciu DIN 29.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism, Plan Urbanistic de Detaliu “ **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Tâlmăciu, structurii de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

AMPLASAMENT

Terenul pe care se aplică prevederile prezentei documentații este reprezentat de parcela generatoare P.U.D. înscrisă în **CF 104443** Tâlmăciu situată pe Zona ARMENI, jud. Sibiu.

PROIECTANT

S.C. SurfaceDESIGN S.R.L cu sediul în mun. Sibiu, str. Maslinului, nr. 9, ap. 1, jud. Sibiu.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului doamna Arh. Corduban Carmen Simona.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea primăriei orașului Tălmăciu este : consilier Daniel-Gheorghe BARBOSA, telefon 0269/555401 int.113, adresa de e-mail urbanism@talmaciu.ro.

INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI S-A DESFĂȘURAT ASTFEL:

Actele eliberate de Primăria orașului Tălmăciu pentru aprobarea documentației este

- Certificatul de urbanism nr. 77 din 30.06.2020.
- A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 24316/11.08.2020 privind întierea, elaborarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu “ **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN**” amplasată în intravilanul orașului Tălmăciu, zona Armeni iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare PUD

- Anunț - Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru “ **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN**” care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tălmăciu, publicat pe pagina de Internet a primăriei orașului Tălmăciu la adresa [www. talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro).
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul primăriei Tălmăciu și publicat pe pagina de internet a primăriei orașul Tălmăciu la adresa www. talmaciu. ro.
- În data de 11.08.2020 au fost afișate pe site-ul www. talmaciu.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriul tehnic. Acestea au putut fi consultate și la sediul primăriei orașului Tălmăciu serviciul Urbanism.

Anunțul privind intenția de elaborare PUD a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate , pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa1 din Ordinul nr. 2701/2010.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu “ **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN**”, situat în orașul Tălmăciu, Zona Armeni, pâna în data de 31.08.2020

- Scrisori depuse la sediu primăriei orașului Tălmăciu- serviciul Urbanism (în perioada indicată);
- Comentarii pe pagina de internet a primăriei orașului Tălmăciu la adresa www.talmaciu.ro sau adresa de e-mail urbanism@talmaciu.ro .
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUD.

La finalizarea etapei I,s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului- etapa I, privind intenția de elaborare a PUD, “ **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN**”, pus la dispoziția publicului prin:

- Afișarea la sediul primăriei orașului Tălmăciu
- Publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa www.talmaciu.ro .

Etapa IV- IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PUD.

Această etapă a fost îndeplinită cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările de rigoare și complementările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost întocmit la sediul primăriei orașului Tălmăciu la data de 31.08.2020.

ETAPA V- IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII PUZ

Str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, Oraș Tălmăciu, cod postal 555700
tel.: +4 0269.550.002 +4 0269.555.401, fax: +4 0269.550.101 E-mail: urbanism@talmaciu.ro
www.talmaciu.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a primăriei orașului Tâlmăciu la adresa www.talmaciu.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în doua exemplare unul pentru Serviciul Urbanism al instituției și unul pentru proiectant S.C. SurfaceDESIGN S.R.L

Consilier Urbanism
Bărbosa Daniel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN COVACI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENREAL
VIOLETA HANEA