

**FIȘA DE DATE**  
**PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI IMOBIL-teren CU DESTINAȚIA de teren agricol,**  
**in suprafață de 525 mp situat în extravilanul Orașului Tâlmaciu-zona Intre Iazuri.-**

**Introducere**

**Modul de prezentare al ofertelor**

**Evaluarea Ofertelor**

**Alte informații utile**

**Formulare**

**1.INTRODUCERE**

**1.1.Informații privind autoritatea contractantă:**

Denumire oficială: **ORAȘUL TĂLMACIU**

Adresă: **Tâlmaciu, strada Nicolae Bălcescu, nr.24, județul Sibiu, telefon 0269/555401, fax.0269/550101, e-mail primaria@talmaciu.ro.**

**1.2.Scopul aplicării procedurii**

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a unui imobil –teren cu destinația teren agricol în o suprafață de 525 mp identificat sub tarlăua 138 din parcela 4785 , situat în zona ”Între Iazuri ”.

**1.3.Legislație aplicabilă**

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile art.332- art.348 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**1.4.Valoarea estimată**

Valoarea estimată a chiriei lunare este **de 0.065 lei/mp/lună, conform Anexei 9 la HCL 43/2019.**

**1.5.Durata contractului**

Durata totală a închirierii este de 5 ani (60 de luni), cu posibilitatea prelungirii , prin acordul scris al părților.

**1.6.Criteriul de atribuire: *CRITERIILE mentionate la art.35 din Procedura de inchiriere aprobata prin HCL \_\_\_\_\_/2020.***

**2. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR**

## **2.1.Documentele ofertei:**

### 2.1.1.Documente de Calificare

### 2.2.2.Propunere Financiară

#### **2.1.1Documentele de calificare:**

##### **A.persoane fizice:**

- informații generale despre ofertant: numele , prenumele, codul numeric personal , seria și numărul cărții de identitate, domiciliul, datele de contact;

- copie carte de identitate;

- certificat fiscal în original;

- declarație pe proprie răspundere că nu a renunțat în ultimii 3 ani la încheierea unui contract al cărei oferte a fost declarată câștigătoare și nu se află în litigiu cu titularul dreptului de proprietate.

##### **B.persoane juridice:**

- informații generale despre ofertant: denumirea, codul de identificare fiscală/contul , sediul, datele de contact, persoana de contact;

- dovada înregistrării la oficiul registrului comerțului (copie);

- certificat fiscal în original;

- copie statut și act constitutiv;

- certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului;

- să aibă cuprins în obiectul de activitate activități de ....;

- declarație pe proprie răspundere că nu a renunțat în ultimii 3 ani la încheierea unui contract al cărei oferte a fost declarată câștigătoare și nu se află în litigiu cu titularul dreptului de proprietate;

**2.3.Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția "*CONFORM CU ORIGINALUL*", precum și semnătura autorizată, însoțită de ștampila unității-pentru persoanele juridice), într-un plic exterior pe care se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și în mod obligatoriu trebuie să conțină:**

**a)** o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de acesta, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

**b)** acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor titularului dreptului de închiriere ;

**c)** acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

## **IMPORTANT:**

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

### **2.2.2. Propunerea Financiară**

Propunerea financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (model atașat în secțiunea Formulare).

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chiriei anuale/ mp, în Lei, fără TVA.

Propunerea financiară va fi depusă în plic separat.

Pe plicul interior sigilat se înscriu numele/ denumirea ofertantului, precum și domiciliul/ sediul social al acestuia și trebuie să fie marcat cu adresa locatorului și cu inscripția "**A nu se deschide înainte de data de ..., ora ....., locul .....**" (datele licitației precizate în anunț). Plicul interior va conține oferta propriu-zisă .

### **IMPORTANT**

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

### **3.EVALUAREA OFERTELOR**

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare. Deschiderea ofertei financiare se va face după deschiderea și evaluarea documentelor de calificare.

### **4.ALTE INFORMAȚII UTILE**

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la Compartimentul Registrul Agricol din cadrul Primăriei Orașului Tâlmăciu.

Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria Talmăciu cu sediul în Tâlmăciu, str.Nicolae Bălcescu, nr.24, județul Sibiu.

### **5.FORMULARE**

5.1.Scrisoare de înaintare a ofertei;

5.2.Împuternicire;

5.3.Propunere financiară;

5.4.Formular solicitare clarificări;

**OFERTANTUL**  
(denumirea/numele)

*Model*

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

**Către: PRIMARIA ORAȘULUI TĂLMACIU**

Ca urmare a anunțului referitor la procedura privind închirierea unui imobil – teren în suprafață de 525 mp , cu destinația TEREN AGRICOL , identificat sub tarlăua 138 din parcela 4785 , situat în zona ”Între Iazuri ”.

vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor de la punctul B - Modul de prezentare al ofertelor.

Data completării: \_\_\_\_\_ 2020

**Nume, semnătura și ștampila**

**OFERTANTUL**  
(denumirea/numele)

*Model*

## ÎMPUTERNICIRE

Ofertantul \_\_\_\_\_, împuternicim pe  
\_\_\_\_\_, ce se legitimează cu CI Seria \_\_\_\_\_ Nr.  
\_\_\_\_\_, să depună documente în procedura de atribuire a contractului de închiriere a unui imobil -  
teren cu destinația teren agricol, în suprafață de 525 mp, identificat sub tarlăua 138 din parcela 4785 ,  
situat în zona ”Între Iazuri ”.

Numele în clar: \_\_\_\_\_

Semnătura și ștampila: \_\_\_\_\_

în calitate de: \_\_\_\_\_

**OFERTANTUL**  
(denumirea/numele)

*Model*

**PROPUNERE FINANCIARĂ**

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului .....

(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, oferim suma de ..... **LEI/ an** (suma în litere și în cifre) pentru închirierea imobilului - teren cu destinația teren agricol , în suprafață de 525 mp, identificat sub tarlaua 138 din parcela 4785 , situat în zona ”Între Iazuri ”.

Valabilitatea ofertei este de ..... zile.

Subscrisa/Subsemnatul....., prin semnarea prezentei Oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, înțelegem și acceptăm cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în Anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului.

Data

**Ofertant,**

(semnătura autorizată)

Nume, semnătura si ștampila

**OFERTANTUL**  
(denumirea/numele)

*Model*

**SOLICITARE DE CLARIFICĂRI**

**Către,**

**Primaria Orașului Tâlmaciu**

Referitor la procedura de atribuire a contractului privind închirierea unui imobil - teren cu destinația teren agricol în suprafață de 525 mp identificat sub tarlaua 138 din parcela 4785 , situat în zona ”Între Iazuri ”, vă adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la:

1.

2.

3.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Ofertant,  
(semnătura autorizată)  
Nume, semnătura și ștampila

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**CONSTANTIN POPA**

**SECRETAR GENERAL**  
**VIOLETA HANEA**