

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind inchirierea, prin licitație publică, a unui teren cu destinația de teren arabil, în suprafața de 525 mp, aparținând domeniului public al orașului Tâlmăciu, situat în zona Intre Iazuri

### **I.OBIECTIVELE STUDIULUI**

Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea, nivelul minim al chiriei, durata estimativă a închirierii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere, modalitatea de atribuire a contractului de închiriere.

### **A. OBIECTUL INCHIRIERII SI DESCRIEREA BUNULUI**

- 1.Obiectul închirierii îl reprezintă terenul în suprafață de 525 mp în formă relativ regulată , situat în extravilanul Orașului Tâlmăciu , zona Intre Iazuri, aparținând domeniului public al UAT Orașului Tâlmăciu și având destinația de teren arabil.
- 2.Terenul ce urmează a fi închiriat, este identificat în parcela A 4875, tarla 138.
- 3.Se face precizarea că suprafața de 525 mp care face obiectul închirierii este teren neîmprejmuit.

### **B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA INCHIRIEREA**

- 1.Motivația pentru componenta economică:
  - administrarea eficientă a domeniului public al Orașului Tâlmăciu și atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
2. Motivația pentru componenta financiară:
  - chirasul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea terenului închiriat,
  - chirasul va suporta pe toată perioada închirierii contravaloarea taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a chirasului, în condiții similare impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
  - închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului închiriat, în sarcina chirasului.
- 3.Motivația pentru componenta socială:
  - crearea unui climat cu un impact pozitiv și condiții civilizate asupra comunității.
- 4.Motivația pentru componenta de mediu:
  - chirasul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu astfel încât impactul cu mediul înconjurător să fie la limita minimă.

### **C. VALOAREA INCHIRIERII TERENULUI**

- 1.Nivelul chiriei se va stabili prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

2.Prețul minim de pornire al licitației este de 0,065 lei/mp/an, conform Anexei nr. 9 la HCL 43/25.04.2019.

3.Pasul de strigare la licitație este de 0,010 lei /mp.

#### **D. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII**

Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a inchirierii, potrivit legislației în vigoare, este procedura inchirierii prin licitatie publica.

#### **E. DURATA ESTIMATIVA A INCHIRIERII**

Avand in vedere ca alte contracte de inchiriere teren agricol extravilan au o durata de 5 ani, durata propusă este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul de vointa a partilor.

#### **F. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE.**

În baza studiului de oportunitate proprietarul va elabora caietul de sarcini al inchirierii și documentația de atribuire.

#### **G. ALTE CLAUZE**

1. Procedura de inchiriere se va realiza în 20 (douazeci) zile de la data publicării anunțului de participare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într- unul de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Talmaci.

2.Subinchirierea este interzisă.

**COMPARTIMENT AGRICOL,**

**Cons. Ioan COCĂ**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONSTANTIN POPA**

**SECRETAR GENERAL**

**VIOLETA HANEA**