



Nr. 3265 din 31.03.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA P.U.D. “ CONSTRUIRE LOCUINTA,  
IMPREJMUIRE” ÎN ORAȘUL TĂLMACIU, ZONA INTRE IAZURI, NR  
FN, JUD. SIBIU**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „ Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Tălmăciu DIN 29.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism, Plan Urbanistic de Dtaliu “ **CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Tălmăciu, structurii de specialitate ce asigura elaborarea Raportului de informare și consultare publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

**AMPLASAMENT**

Terenul pe care se aplică prevederile prezentei documentații este reprezentat de parcela generatoare P.U.D. înscrisă în C.F. 103387 Tălmăciu situată în zona Intre lazuri, nr FN, jud. Sibiu.

**PROIECTANT**

S.C. URBAN PRO DESIGN S.R.L. cu sediul în mun. Sibiu, Verzariei, nr 33, ap. 5, jud. Sibiu.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului domnul Arh. Neamtu Viorel.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea primăriei orașului Tălmăciu este : consilier Daniel-Gheorghe BARBOSA, telefon 0269/555401 int.113, adresa de e-mail [urbanism@talmaciu.ro](mailto:urbanism@talmaciu.ro).

**INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI S-A DESFĂȘURAT ASTFEL:**

Actele eliberate de Primăria orașului Tălmăciu pentru aprobarea documentației este

- Certificatul de urbanism nr. 10 din 30.01.2020.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 22879/09.03.2020 privind întierea, elaborarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic Zonal **“CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE”** amplasată în intravilanul orașului Tălmăciu, zona Intre Iazuri, nr FN, jud. Sibiu, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

**Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare PUD**

- Anunț - Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru **“CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE”** care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tălmăciu, publicat pe pagina de Internet a primăriei orașului Tălmăciu la adresa [www. talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro).
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul primăriei Tălmăciu și publicat pe pagina de internet a primăriei orașul Tălmăciu la adresa [www. talmaciu. ro](http://www. talmaciu. ro).
- În data de 09.03.2020 au fost afișate pe site-ul [www. talmaciu.ro](http://www. talmaciu.ro) anunțul privind intenția de elaborare a PUD. Acestea au putut fi consultate și la sediul primăriei orașului Tălmăciu serviciul Urbanism.

Anunțul privind intenția de elaborare PUD a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate , pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa1 din Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal **“CONSTRUIRE LOCUINTA,**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**IMPREJMUIRE**”, situat în orașul Tălmăciu, zona Intre lazuri, nr FN, pâna în data de 29.03.2020

- Scrisori depuse la sediu primăriei orașului Tălmăciu- serviciul Urbanism (în perioada indicată);
- Comentarii pe pagina de internet a primăriei orașului Tălmăciu la adresa [www talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro) sau adresa de e-mail [urbanism@talmaciu.ro](mailto:urbanism@talmaciu.ro) .
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUD.

La finalizarea etapei I,s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului- etapa I, privind intenția de elaborare a PUD, “**CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE**”, pus la dispoziția publicului prin:

- Afișarea la sediul primăriei orașului Tălmăciu

#### **Etapa IV- IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PUZ.**

Această etapă a fost îndeplinită cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările de rigoare și complementările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost întocmit la sediul primăriei orașului Tălmăciu la data de 19.03.2020 și pe site-ul [www.talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro).

#### **ETAPA V- IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII PUD**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a primăriei orașului Tălmăciu la adresa [www.talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro).

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în doua exemplare unul pentru Serviciul Urbanism al instituției și unul pentru proiectant SC. Ispas Arhitecti Asociați SRL.

Consilier Urbanism  
Bărbosa Daniel