

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN
INTRAVILAN -PERSOANE JURIDICE-2021 **ART.**
465

Calculul impozitului/taxei pe teren

- Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

consiliul local.

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri ale localității -lei/ha-					
	Ø	I	II	III	IV	V
A	8282- 20706	6878- 17194	6042- 15106	5236- 13090	711- 1788	569- 1422
B	6878- 17194	5199- 12998	4215- 10538	3558- 8894	596- 1422	427- 1068
C	5199- 12998	3558- 8894	2668- 6670	1690- 4226	427- 1068	284- 710
D	3558- 8894	1690- 4226	1410- 3526	984-2439	278- 696	142- 356

Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Nivelurile impozitului pe teren pentru anul fiscal 2021, indexate cu rata inflației de 3.8 % comunicată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, sunt cele înscrise în tabelul următor:

Explicatii	Zona A rang III Talmaciu	Z o n a B	Z o n a C	Z o n a D
Impozit teren lei/metr u patrat	rang V sat Talmacel, Colonia Talmaciu	r a n g I I I Talmaciu	r a n g I I I Talmaciu	r a n g I I I Talmaciu
Teren cu constructii	0,8029 0,0871	0,5455	0,2592	0,1518
Arabil	0,0101 0,0033	0,0070	0,0055	0,0048
Pasuni	0,0076 0,0025	0,0070	0,0055	0,0048
Finete	0,0076 0,0025	0,0070	0,0055	0,0045
Vii	0, 0 1 6	0,0128	0,0101	0,0070

	7 0, 0 0 5 6			
Livada	0,0203 0,0064	0,0167	0,0128	0,0101
Padure sau alt teren vegetatie forestiera	0,00101 0,0034	0,0076	0,0070	0,0055
Teren cu ape	0,0055 0,0016	0,0048	0,0028	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproduc tiv	0	0	0	0

**IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN
EXTRAVILAN -PERSOANE JURIDICE 2021**

Nr. Crt.	Explicatii	NIVELURILE PT. ANUL 2020 conform HCL 43/2019	NIVELURILE PT. ANUL 2021 indexate cu rata inflației 3,8% (este inclus coeficientul de corectie de 5)
1	Arabil	62	64
2	Fineata, pasuni	35	36
3	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 3.1	69	72
3.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
4	Teren pe care se afla amenajari piscicole	42	44
5	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7
6	Drumuri si cai ferate	0	0
7	Teren neproductiv	0	0

8	Teren cu constructii	38	39
9	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 9.1	67	70
9.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
10	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	20	21

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.