

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA P.U.Z. "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE" ÎN  
ORAȘUL TĂLMACIU, ZONA COLONIA TALMACIU, CF 103204,  
JUD. SIBIU**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „ Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Tălmăciu DIN 29.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism, Plan Urbanistic zonal „**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Tălmăciu, structurii de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

**AMPLASAMENT**

Terenul are o suprafață de 19848 mp, este situat în extravilanul orașului Tălmăciu, zona Colonia Tălmăciu, teren care aparține SC LANCO SRL, identificat în C.F. nr. 103204 Tălmăciu.

**PROIECTANT**

SC Com Pas Arhitectii SRL cu sediul în Cisnădie, str. Valea Săpunului, bl. A, ap. 17, jud. Sibiu.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului doamna Urb. Dinu Elena.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea primăriei orașului Tâlmăciu este : consilier Daniel-Gheorghe BARBOSA, telefon 0269/555401 int.113, adresa de e-mail [urbanism@talmaciu.ro](mailto:urbanism@talmaciu.ro).

#### **INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI S-A DESFĂȘURAT ASTFEL:**

Actele eliberate de Primăria orașului Tâlmăciu pentru aprobarea documentației este

- Certificatul de urbanism nr. 23 din 08.03.2017.
- A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 6834/13.10.2019 privind întierea, elaborarea și monitorizarea implementării PUZ „ **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE**” amplasată în extravilanul orașului Tâlmăciu, Zona Colonia Talmăciu, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

#### **Etapă I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare PUD**

- Anunț - Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ pentru PUZ „ **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE**” nr. 8061/04.12.2019 care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tâlmăciu, publicat pe pagina de Internet a primăriei orașului Tâlmăciu la adresa [www. talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro).
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul primăriei Tâlmăciu și publicat pe pagina de internet a primăriei orașul Tâlmăciu la adresa [www. talmaciu. ro](http://www.talmaciu.ro).
- În data de 04.12.2019 au fost afișate pe site-ul [www. talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro) anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu memoriul non tehnic. Acestea au putut fi consultate și la sediul primăriei orașului Tâlmăciu serviciul Urbanism.

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate , pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa1 din Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „ **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE**”, amplasată în extravilanul orașului Tâlmăciu, Zona Colonia Talmăciu până în data de 31.12.2019

- Scrisori depuse la sediu primăriei oraşului Tălmăciu- serviciul Urbanism (în perioada indicată);
- Comentarii pe pagina de internet a primăriei oraşului Tălmăciu la adresa [www.talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro) sau adresa de e-mail [urbanism@talmaciu.ro](mailto:urbanism@talmaciu.ro) .
- Scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

*Nu au fost înregistrate observaţii sau propuneri cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism PUZ.*

La finalizarea etapei I, s-a întocmit raportul informării şi consultării publicului- etapa I, privind intenţia de elaborare a PUZ, „**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE**”, pus la dispoziţia publicului prin:

- Afişarea la sediul primăriei oraşului Tălmăciu
- Publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa [www.talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro) .

#### **Etapa II- IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PUZ.**

Această etapă a fost îndeplinită cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1) şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările de rigoare şi complementările ulterioare.

Anunţul privind încheierea procedurii de informare şi consultare a publicului, a fost la sediul primăriei oraşului Tălmăciu după data de 08.01.2020 si pe site-ul [www.talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro).

#### **ETAPA III- IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII PUZ**

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic se Detaliu şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşele de reglementări urbanistice care reprezintă informaţii de interes public.

Raportul va fi afişat pe pagina de internet a primăriei oraşului Tălmăciu la adresa [www.talmaciu.ro](http://www.talmaciu.ro).

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în doua exemplare unul pentru Serviciul Urbanism al instituției și unul pentru proiectant SC Com Pas Arhitectii SRL .

INTOCMIT  
CONSILIER,  
Daniel-Gheorghe BARBOSA

Președinte de ședință  
Ioan Rus

Secretar General  
Violeta Hanea