

PROCES-VERBAL

întocmit în ședința ordinară a Consiliului Local Tâlmăciu din data de 21.11.2019

Ședința a început la ora 14:00 și a fost convocată în baza Dispoziției nr.178/2019 a primarului orașului Tâlmăciu în temeiul art.133 alin.1 și art.134 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Din partea aparatului de specialitate al primarului Orașului Tâlmăciu participă domnul primar, doamna secretar și șef Serviciu tehnic.

Sunt prezenți 14 consilieri în funcție fiind absent d-nul cs. Popa C-tin.

Președinte de ședință este d-nul cs.Oancea Ioan.

D-nul președinte de ședință supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și acesta se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-nul cs.-Stroilă: am întrebat la ședința din luna octombrie dacă nu este conflict de interese între d-nul Istrate- managerul proiectului și fiica acestuia- membră a echipei care duce la îndeplinire sarcinile în cadrul proiectului pe care îl avem în derulare și mi s-a spus că se va răspunde în ședința din luna aceasta.

D-na Voicu: d-na secretar nu este conflict de interese între dl.Istrate și fiica acestuia?

D-nul primar: am întrebat și mi s-a răspuns că nu este niciun conflict de interese.

D-na cs. Voicu: după părerea mea este conflict de interese, dar dacă v-o asumați este problema dvs.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTARARE privind zonarea fiscală a Orașului Tâlmăciu pentru anul 2020, inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-nul președinte: problema cu zonarea este mai veche, o discutăm de vreo 2 ani, dar a rămas aceeași. La întâlnirea pe care am avut-o , am stabilit, să vină compartimentul urbanism, serviciul tehnic și serviciul contabilitate - birou impozite și taxe cu informații privind criteriile pe baza cărora să stabilim zonarea, cu propuneri concrete pe fiecare stradă.

D- nul. cs. Rus: la întâlnirea pe care am avut-o reprezentanții departamentelor din Primărie au fost la fel de nedumeriți ca și noi când am întrebat pe ce criterii au fost făcute propunerile. Ar trebui antrenat mai multe servicii care să vină cu propuneri, să avem concret pe ce discută, să se țină cont de accesul la utilități, îmbunătățirile aduse fiecărei zone și alte criterii , numai așa vom putea stabili o zonare cât de cât corectă .

D-na cs.Voicu: pe strada unde locuiesc nu ne putem racorda la canalizare, este imposibil. Ar trebui avut în vedere că în acea zonă se află și fabrica de marochinărie. A fost propus și votat un proiect tehnic fără a se ține cont că este necesară instalarea unei pompe, că numai așa ar trebui să funcționeze. Dacă se pun pompe pe strada Pietii, pot crește taxele și impozitele .

D-nul cs.Filip: să vină compartimentele de specialitate cu mai multe detalii, cu mai multe informații despre dotările fiecărei străzi în parte.

D-nul cs.Oancea: compartimentul urbanism trebuia să creioneze zonarea cel puțin pe utilitățile existente în fiecare zonă. Când am fost convocați la întâlnire am crezut că o să discutăm propunerile pe criterii concrete. Să se vină pentru anul 2020 cu propuneri concrete.

D-nul cs.Stroilă: să se revină cu aceste propuneri pentru luna ianuarie și reluăm discuțiile în ianuarie.

D-nul cs.Lotrean:un criteriu la zonare ar putea să fie poluarea fonică .

D-nul cs.Zaharie: nu exista nicio diferență între str.Unirii și str.Cibinului?

D-nul cs.Stroilă: se stabilește grila de impozitare în funcție de confort. Ar trebui să plecăm de sus în jos și să stabilim zonarea în funcție de depărtarea de centru, poluarea sonoră.

D-nul cs.Oancea: în centrul orașului de exemplu, trebuie să ținem cont de traficul de pe str. Unirii. Prefer să stau pe o stradă mai mărginașă pentru că e liniște față de zona centrală a orașului.

D-nul cs.Lotrean: în Piața Textiliștilor este o mare diferență între cei din spatele blocurilor față de cei din fața acestora și ei sunt încadrați în aceeași zonă. Sunt niște realități de care trebuie să ținem cont. Trebuie să discutăm toate aceste aspecte.

D-na cs.Voicu: pe str.Pietii este fabrica de marochinărie, precum și vecinii de vis-a-vis care fac

gălăgie . Dimineța, la venirea la serviciu și la plecarea de la serviciu este multă gălăgie. Să vină fiecare compartiment cu propuneri.

D-nul președinte supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul de a se prezenta în ianuarie 2020 o nouă zonare a localității și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 abținere (cs. Oancea deoarece nu a fost o propunere clară).

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea tipului de licitație, a prețurilor de pornire și a garanțiilor de contractare ale partizilor oferite la licitația de masă lemnoasă pe picior din luna decembrie 2019 pentru anul de producție 2020 și a prețurilor de pornire și a garanțiilor de contractare a loturilor oferite la licitația de lemn fasonat din luna decembrie 2019 pentru anul de producție 2019, din fondul forestier proprietatea Orașului Tâlmăciu.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul și aceasta se aprobă cu 13 voturi pentru și o abținere (cs.Stroilă).

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru lemnul fasonat în depozit către persoanele fizice, instituțiile publice și unitățile de interes local de pe raza Orașului Tâlmăciu, inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul și aceasta se aprobă cu 13 voturi pentru și o abținere (cs.Stroilă).

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unei cantități de 6 mc lemn rotund subțire din specia molid, pentru construirea unei împrejmuiri provizorii a unei suprafețe de 1000 mp aferente depozitului de material lemnos, din suprafața data în administrare prin contractul nr. 4843/13.06.2018, inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-na cs.Voicu: am înțeles că cei de la Ocol au lemn din confiscări. Ce fac cu el?

D-na secretar general: întreaba instituțiile publice dacă au nevoie de acest lemn, iar dacă răspunsul este negativ se vinde la licitație publică.

D-nul Primar : îl vând dacă nu îl vrea Primăria sau instituțiile publice.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul și aceasta se aprobă cu unanimitate de voturi.

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea recoltării și distribuirii unor pomi de Crăciun cu ocazia Sărbătorilor de iarnă, inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-nul cs. Stroilă: de ce nu facem brad și în sat Colonia Tâlmăciu? haideți să aprobăm să se împodobească brad și în sat Colonia Tâlmăciu.

D-nul cs. Rus : sunt de acord cu propunerea, mai ales că și acolo sunt copii.

D-nul Primar : și unde să îl punem ?

D-na cs. Voicu: ar trebui să și plantăm unul care să crească și pe care să îl împodobim mai târziu în fiecare an.

D-nul președinte de ședință: propun să suplimentăm cu un brad și pentru sat Colonia Tâlmăciu, o să se găsească și acolo un loc pentru un brad.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul cu propunerea d-lui cs.Stroilă și aceasta se aprobă cu unanimitate de voturi.

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 790/2004 încheiat cu "Bârză Gheorghe Intreprindere Individuală".-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul și aceasta se aprobă cu unanimitate de voturi.

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 985/2/05.02.2015 încheiat cu Birou Individual Notarial Salomie Ioan Cristian.- inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-nul cs.Filip: este mică chiria.

D-na cs.Voicu: este prea mică chiria pentru notar, propun să majorăm cu cel puțin 1 EURO.

D-nul cs.Covaci : propun să stabilim chiria de 10 lei /mp.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul cu propunerea domnului cs. Covaci de 10 lei/mp și aceasta se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-nul cs.Rus: dacă este vorba de spații și cel al SC Apă Canal Tâlmaciu pe care l-am propus pentru stația salvare este prea mic, să mutăm Ocolul Silvic în clădirea Direcției Silvice. Să plăteasa chirie la Directia Silvica și noi putem să mutăm Salvarea în locul Ocolului Silvic.

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea art. 2 pct.2.1 din contractul de închiriere nr.4036/6/15.0.5.2018 încheiat cu domnul Boța Gavrilă, domiciliat în Tâlmaciu, str.St.L.Roth, nr.8, județul Sibiu, inițiator primarul Orașului Tâlmaciu.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul și aceasta se aprobă cu unanimitate de voturi.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării art. 2, pct.2.1. din contractul de închiriere nr.5188/68/30.05.2014 încheiat cu doamna Lotrean Paraschiva, domiciliată în Tâlmaciu, strada Ion Creangă, nr.1, județul Sibiu, inițiator primarul Orașului Tâlmaciu.

D-nul cs.Lotrean: la acest proiect mă abțin deoarece am un interes patrimonial.

D-na cs.Voicu: am înțeles că doamna are debite. De ce nimeni din Primărie nu s-a dus s-o întrebe de ce nu a plătit? am înțeles că a mai avut o cerere de modificare a suprafeței. Atunci de ce nu a fost adusă în ședința de consiliu să o discutăm?

D-nul primar: restanțele sunt sumele pentru 2018 și 2019. Dacă există cerere este una și dacă numai se presupune, este altceva. Se va verifica dacă există cerere de renunțare.

S-a verificat la registratură și d-na Lotrean a avut o cerere depusa la Primărie în martie 2019 la care a primit raspuns. D-na consilier juridic da citire cererii și răspunsului primit.

D-na cs.Voicu: la comisia economică s-a pus în discuție și plata chiriei, dacă să mai plătească restanțele sau nu.

D-nul primar: să o scutim pe 2019 și să plătească pe 2018.

D-na cs.Voicu: când se pun pe site datornicii să gândim și cu sufletul, să ținem cont că sunt persoane în vârstă care în general își plătesc întâi datoriile.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind reducerea suprafeței și aceasta se aprobă cu 13voturi pentru și 1 abținere (cs. Lotrean), urmand ca pana la sedinta viitoare sa se propună solutii si pentru sumele restante.

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF 100944/ Tâlmaciu pentru notarea în Cartea Funciara a construcțiilor C3 și C4.- inițiator primarul Orașului Tâlmaciu.

D-nul cs. Zaharie : acolo s-a făcut o mare greșeală, nu trebuia să se facă schimbul de teren. Fostul proprietar trebuia să facă toate aceste cheltuieli, nu noi.

D-na secretar general : schimbul de teren s-a făcut pentru a nu fi scoși afară cetățenii care locuiau acolo.

D-nul cs. Zaharie: la repartizările de la ANL s-a ținut cont și de ei ? Cei de acolo nu plătesc chirie de atâția ani, în câți ani estimați că vor fi amortizate cheltuielile pentru spațiile acelea ?

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul și se obțin 10 voturi pentru și 4 abțineri (cs. Zaharie, Rînjeu, Voicu, Stroilă).Proiectul nu a fost aprobat.

11.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea tarifelor pentru activitatea de iluminat public din UAT Talmaciu, inițiator primarul Orașului Tâlmaciu.

D-nul cs. Rînjeu : din punctul meu de vedere tarifele sunt exegerate.

D-nul președinte: Și eu cred la fel, 670 lei un montat de lampă?

D-nul cs. Rus: cum au fost stabilite tarifele ?

D-nul Dăncăneț Adrian-șef Serviciu tehnic: prețul de 670 lei este și cu prețul corpului respectiv nu numai montarea. De fapt pentru stabilirea tarifului am făcut o cercetare a pieții, am luat de la mai multe primării (Deva, Craiova, ...) tariful și am făcut o medie.

D-nul cs. Rus : aceste tarife au inclus și transportul, nu mai vin și cu alte solicitări suplimentare?

D-nul Dăncăneț Adrian-șef Serviciu tehnic: nu, au inclus și transportul.

D-nul cs. Rînjeu : cei de la Sadu cum au făcut?

D-nul președinte de ședință: înlocuirea unei siguranțe este 55 lei. Acesta este cel mai mic preț.

D-nul Dăncăneț Adrian-șef Serviciu tehnic : deocamdată în Sibiu nu există nicio societate licențiată. Am discutat cu o firmă din Sibiu care dorește să se licențieze și am negociat la un preț cu 10 % mai mic. Trebuie să delegăm serviciul, facem contract pentru 1 an să vedem cum ieșim.

D-nul cs.Zaharie: ar trebui făcută o societate care să prindă toate activitățile. Nu pot să gândesc că merge pe „zis verbal„, să ne dea în scris. Să mergem la București și să întrebăm mai multe persoane din Primărie. Să întrebăm și primăriile din jur cum au făcut.

D-nul primar: facem un serviciu cu personalitate juridică și includem acolo toate activitățile inclusiv canalizarea. Desființăm societatea.

D-nul Dăncăneț Adrian-șef Serviciu tehnic: delegarea serviciului pentru iluminat a fost aprobată.

D-na cs.Voicu: să avem prevazute clauze de reziliere a contractului și să-și asume penalitatea din contract dacă nu obțin licența. Să cerem daune în cazul în care nu-și obțin licența.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul și aceasta se aprobă cu 12 voturi pentru și 2 abțineri (cs. Stroila , Rînjeu).

12.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Tâlmaciu, aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și a organigramei serviciului, inițiator primarul Orașului Tâlmaciu .

D-na cs. Voicu: de ce se vine în ultimul moment cu documentele pentru aprobare ? că să fim forțați să aprobăm pentru că altfel se iese din termenele de avizare sau orice alte scuze? întotdeauna se întâmplă chestia asta.

D-nul cs.Rus: să-l trageți de ureche pe d-nul Drăghescu. Situație similară este și la proiectul cu rectificarea bugetului, este menționat că suma de 50 mii lei s-a folosit la începutul anului, iar din aprilie puteam face această rectificare, de ce s-a așteptat până în decembrie?

D-na cs.Voicu: la rectificarea din septembrie nu-mi aduc aminte să se fi retras banii aprobați pentru organizarea Zilelor Orașului Tâlmaciu.

D-na Florescu: așa cum ați stabilit la ședința de comisie, am verificat dimineață în dosarul de ședință din septembrie și în referatul pentru rectificarea de buget de la contabilitate este prinsă și această sumă aprobată pentru Zilele Orașului Tâlmaciului. Motivarea ar putea fi că, referatul cu rectificarea de buget aprobată a fost modificat înainte de ședință, având în vedere că în săptămâna de dinaintea ședinței, am scanat și transmis documentele pentru ședință și în referatul scanat nu există aceasta sumă.

D-nul primar: banii ai fost retrasi la sedinta din luna septembrie 2019 si au fost repartizati astfel: 50 mii lei la sistemul de supraveghere video, 20 mii lei la servicii de topometrie-masuratori terenuri si 30 mii lei au fost dusi in fondul de rezerva.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil

D-nul președinte de ședință supune la vot proiectul și aceasta se aprobă cu unanimitate de voturi.

13.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rectificarea bugetului local pe trimestrul IV 2019, inițiator primarul Orașului Tâlmaciu.

D-nul președinte de ședință : am respins de 2 ori montarea calmatoarelor și acum sunt din nou pe ordinea de zi.

D-nul Primar: a venit domnul Cîndea cu o adresă de la Poliția Orașului Tâlmaciu.

D-nul președinte de ședință : era doar o propunere, nu o obligație în adresa de la Poliția Orașului . Să le dăm noi măsuri să mai iasă din birou, au fost propuneri să montăm indicatoare cu limitare de viteză.

D-nul cs. Zaharie: nu înțeleg de ce le tot punem pe ordinea de zi, le-am respins și luna trecută. Ce impresie își fac cetățenii că le tot avem pe ordinea de zi, ca se introduc și le discutăm până se aprobă?

D-nul președinte de ședință : avem străzi care nu sunt asfaltate și noi să aprobăm amplasarea calmatoarelor ?

D-na Voicu: propun sa discutăm rectificarea de buget pe fiecare sumă în parte și să vină domnul contabil să ne răspundă la întrebări.

D-nul Primar : pot să răspund eu la întrebări, domnul contabil nu este.

Presedintele supune la vot fiecare suma propusa in rectificare astfel:

- Retragerea sumei de 20 mii lei alocată pentru restaurarea Bisericii Ortodoxe din Tălmăcel, întrucât lucrările pentru proiectare nu sunt finalizate și nu se finalizează până la sfârșitul anului și trecerea sumei în fondul de rezerva.

D-nul cs. Stroilă : eu sunt de acord dar vă rog să ținem cont ca această sumă să fie reatribuită anul viitor.

D-nul președinte de ședință supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

- Alocarea sumei de 5 mii lei pentru achiziționarea unei centrale telefonice necesară pentru recepționarea semnalelor telefonice cu operatorul Orange.

D-na cs. Voicu : este inadmisibil să nu se poată vorbi cu Primăria, de mai multă vreme se obțin foarte greu legăturile cu interioarele din Primărie.

Supusă la vot se aprobă cu unanimitate de voturi.

- Alocarea sumei de 35 mii lei pentru montarea de calmatoare pe străzile din cartierul 1 Mai.

D-nul președinte de ședință: având în vedere cele discutate anterior supun la vot această sumă .

Se obțin 5 voturi pentru (viveprimar Ion Dacian, cs. Rus, cs. Ivan, cs. Cărpătorea , cs. Covaci) și nouă împotriva. Această sumă nu se aprobă, va rămâne în fondul de rezervă.

- Alocarea sumei de 50 mii lei pentru Sarbatorile de Craciun.

D-nul cs. Rus: la aceste sume făceam referire mai devreme. Sumele pentru cadourile pentru anul acesta au fost prinse în bugetul a fost aprobat în aprilie. De ce nu s-a făcut această rectificare în mai, iunie și de atunci până acum ? Acum ne obligă să aprobăm pentru că nu putem lăsa copii fără cadouri.

D-na cs. Voicu: se fac rectificări din 2 în 2 luni, am avut rectificare în iunie, septembrie și octombrie. Vin acum și ne obligă să aprobăm pentru că, dacă nu aprobăm, o să se spună în oraș doar că nu au aprobat consilierii, nu motivele reale pentru care nu au aprobat.

D-nul Rus: într-adevăr, pur și simplu ne forțează mâna să le votăm aceste sume pentru că dacă nu le aprobăm se duc și spun în oraș că nu a aprobat Consiliul Local sumele pentru cadourile pentru copii.

Supusă la vot suma se aprobă cu unanimitate de voturi.

- Alocarea sumei de 2 mii lei pentru suplimentare burse școlare.

Supusă la vot suma se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-nul cs.Stroilă: aș dori să vă supun atenției cererea d-lui Tărtăreanu Alexandru, cel care învață copii să cânte la flaut, pentru prelungirea contractului de prestări servicii.

D-nul primar: am vorbit că-l va remunera Asociația Datina.

D-nul cs.Stroilă: am vorbit cu d-nul Stroia și a spus că nu-l pot remunera de la Datina.

D-na secretar: dacă nu este autorizat putem să-i facem contract pe o perioadă mai scurtă de 1 an (de la 1 Decembrie până în iunie).

14.PROIECT DE HOTARARE privind alegerea presedintelui de sedinta pentru sedintele Consiliului Local Talmaciu din luna decembrie 2019, initiator primarul Orasului Talmaciu.

D-nul cs.Achim Dan îl propune pe cs. Covaci Adrian ca președinte de ședință.

Se supune la vot propunerea și se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-nul cs. Lotrean : este sfârșitul anului și nu s-a discutat nimic despre premiarea cu 300 lei a cetățenilor cu vârsta peste 80 de ani. Avem o hotărâre de consiliu din aprilie prin care am aprobat premiarea acestora.

15.Avizari.

A.1. Raport consilier juridic privind raportul de expertiza din dosar civil nr.1324/787/2018.

Supus la vot raportul de expertiza se avizează cu unanimitate de voturi.

A2. Raport întocmit de Serviciu tehnic privind achiziționare multifuncțională.

D-nul cs. Zaharie: am discutat și la comisie, deocamdată fiind vorba de o sumă destul de mare, la freza pentru zăpadă am putea să ne mai gândim.

D-nul primar: este bună pentru drumul Tălmăcelului că aruncă mai departe zăpada, pe alte drumuri nu prea.

D-nul cs. Stroilă : nu îmi este clară modalitatea de achiziționare .

D-na cs. Voicu: persoana care va lucra pe acest utilaj trebuie să fie bine pregătită și bine plătită. Cum îl plătește Primăria pe acest șofer?

D-nul președinte de ședință : am putea să căutăm un utilaj de acest gen care să nu fie nou, cu puținii Km , care ar putea să fie mai ieftin, am văzut ceva oferte în Germania.

D-nul cs. Zaharie: trebuie să fie avem buget și apoi căutăm în Germania. Nu știu dacă nu poate fi luat pe RPL Ocolul Silvic au sume rulate și de acolo să-l putem închiria pentru servicii. Dacă avem cifre putem da numai 10% avans. Același lucru ar trebui să se facă și pentru un buldoexcavator. A fost luat un utilaj ieftin și nu foarte bun . Dacă ai utilaje ai și cu ce lucra. Supus la vot raportul întocmit de serviciul tehnic se avizează cu unanimitate de voturi.

A3. Raport pentru modificare contract ecarisaj prin act adițional.

Supus la vot se avizează cu unanimitate de voturi.

I.1. Informare MFP desemnare reprezentat în Consiliul de Administrație al RPL Ocolul Silvic Tălmăciu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN OANCEA



SECRETAR GENERAL
VIOLETA HANEA

