

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig**  
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.	12810
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019

Referat de admitere, cerere nr. 12810 / 28-10-2019

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare U)

ANEXA 1 LA Act 4/9.01.2020

Domnului/Doamnei **ORAȘUL TĂLMACIU**  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12810** din data **28-10-2019**, vă informăm:


Unitatea individuala situata in Loc. Talmaciu, Str MIHAI VITEAZU, Ap. III, Jud. Sibiu, UAT Talmaciu avand numarul cadastral 102000-C1-U3 a fost dezmembrata in unitatile individuale:

- 1) **102000-C1-U4** situat in Loc. Talmaciu, Str MIHAI VITEAZU, Ap. III, Jud. Sibiu, UAT Talmaciu avand suprafata utilă 62.11 mp;
- 2) **102000-C1-U5** situat in Loc. Talmaciu, Str MIHAI VITEAZU, Ap. III, Jud. Sibiu, UAT Talmaciu avand suprafata utilă 6.44 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 03-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIA MELNICIUC**

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
SIBIU  
  
**MELNICIUC MARIA**  
consilier cadastral

## Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 102000 Talmaciu /UAT Talmaciu

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Loc. Talmaciu, str. Mihai Viteazu, ap. III, jud. Sibiu.

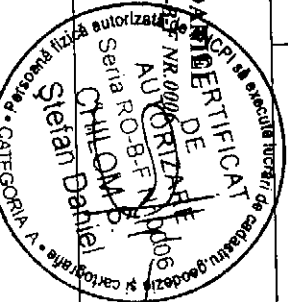
Nr. cadastral: 102000

Suprafata teren: 462mp

Nr. Ironson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală *	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpe)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.	
										CORP CI
						62,11	0/100	30/100	Ap,III/I	
						6,44	0/100	3,01/100	Ap,III/I	
<b>TOTAL CORP CI</b>						68,55	0/100	33,01/100	-	
<p>Partile comune indivize au fost stabilite conform solicitari beneficiarului :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fundatiile, plansele, zidurile despartitoare, fatadele exterioare, bransamentele de apa, canalizare, gaz, energie electrica pana la intrarea in apartamente in cota de 0% pentru fiecare apartament nou creat asa cum este specificata cota in CF 10200-CI-UI3;</li> <li>- Intreg terenul cladit: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Pentru apartamentul nou creat III/I in suprafata utila de 62.11mp cota de 30/100.</li> <li>&gt; Pentru apartamentul nou creat III/II in suprafata utila de 6.44mp cota de 3.01/100.</li> </ul> </li> <li>- Intreg terenul Necladit: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Pentru apartamentul nou creat III/I in suprafata utila de 62.11mp cota de 0%.</li> <li>&gt; Pentru apartamentul nou creat III/II in suprafata utila de 6.44mp cota de 50%.</li> </ul> </li> </ul>										

Descriere părți comune  
indivize

Întocmit,  
**CHILOM STEFAN-DAN**  
CATEGORIA A SERIA RO-  
27. NRU 7019

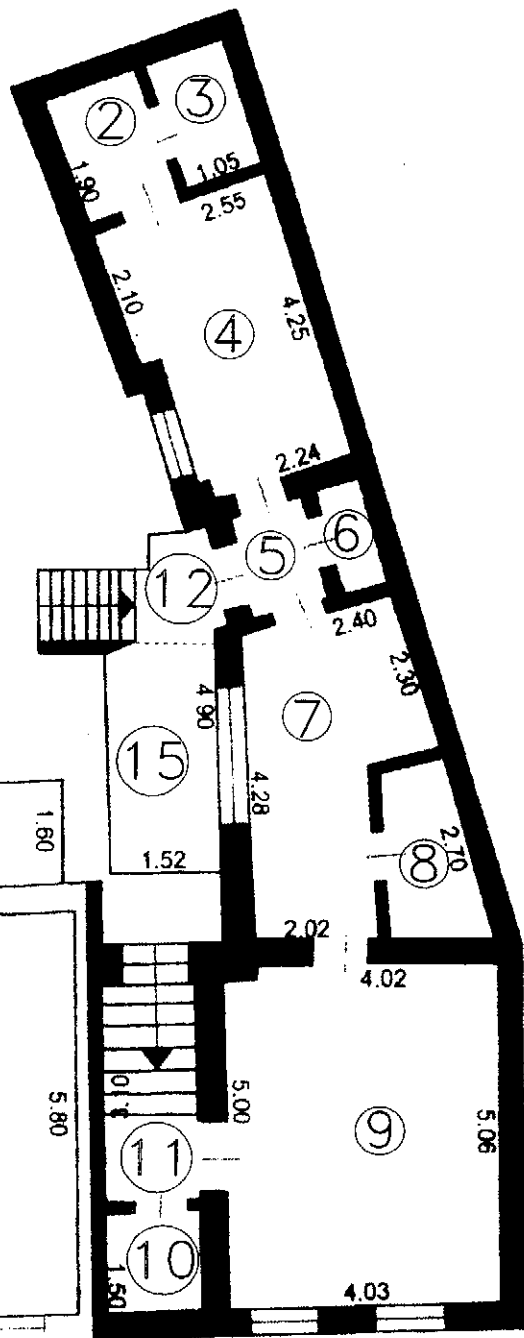


Recepțional  
Ștefan Daniel  
Ștefan Daniel  
Ștefan Daniel

Suntem de acord cu distribuirea cotelor prezentate in tabelul de mai sus noi

Primaria Orasului Talmaciu  
prin Primar  
**NICOALE BASARABA**

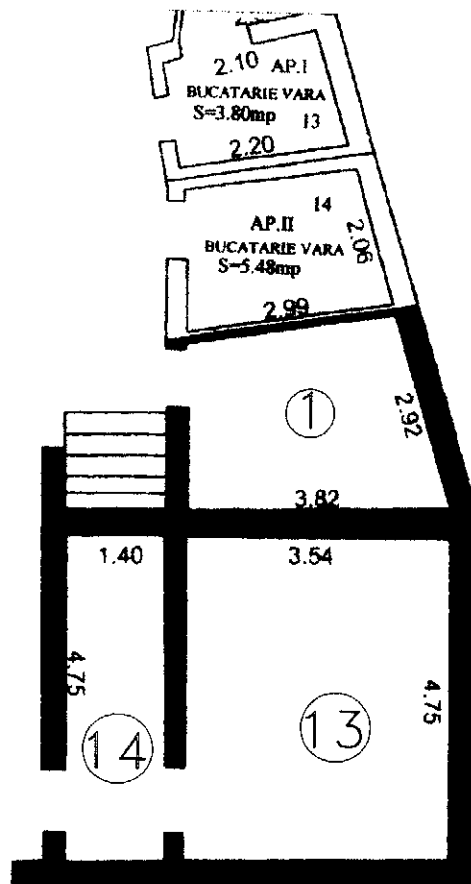
PLAN ETAJ



RELEVU APARTAMENT III  
Nr.cadastral 102000-C1-U3  
SC:100

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	-	Loc. Talmaciu, str. Mihai Viteazu, ap.III, jud. Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT :	Talmaciu
Cod unitate individuala (UI)	U3	CF INDIVIDUALA	102000-C1-U3

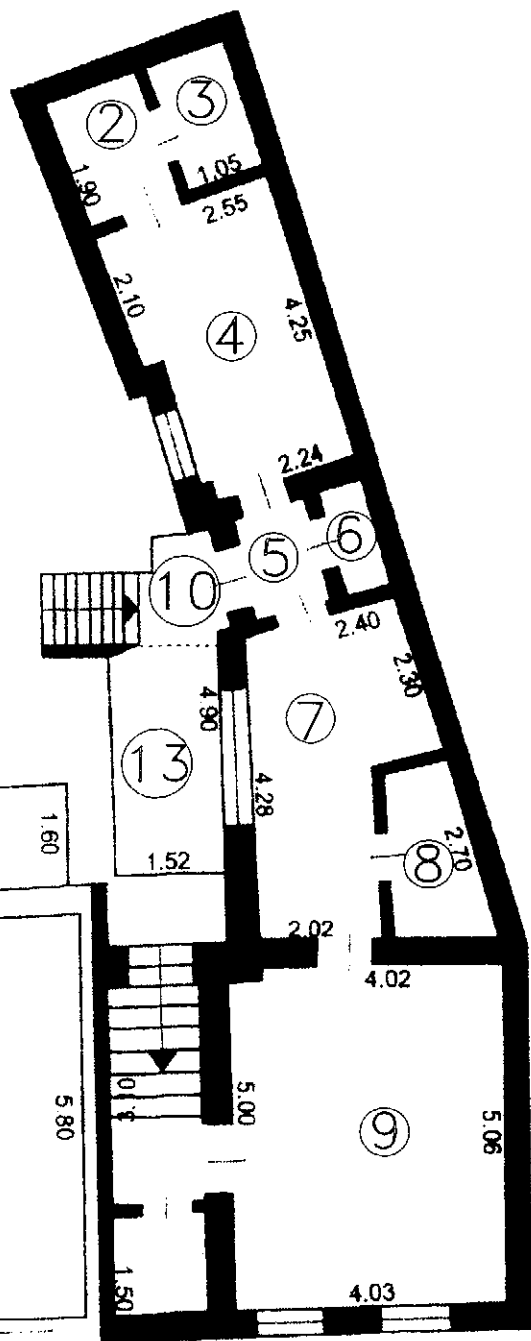
PLAN PARTER



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
PARTER		
1	Spalatorie	8.420
ETAJ		
2	Camara	2.600
3	Debara	2.000
4	Camera	10.830
5	Hol	1.600
6	Debara	1.150
7	Bucatarie	9.900
8	Baie	2.900
9	Camera	20.220
10	Hol	2.100
11	Antreu	4.340
12	Veranda	2.490
Total suprafata utila		68.550
Parter		
13	Pivnita	16.820
14	Pivnita	6.650
Etaj		
15	Veranda	4.580
Total suprafata		96.600
Executant:		Data
CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		07.03.2019
Receptionat		Data



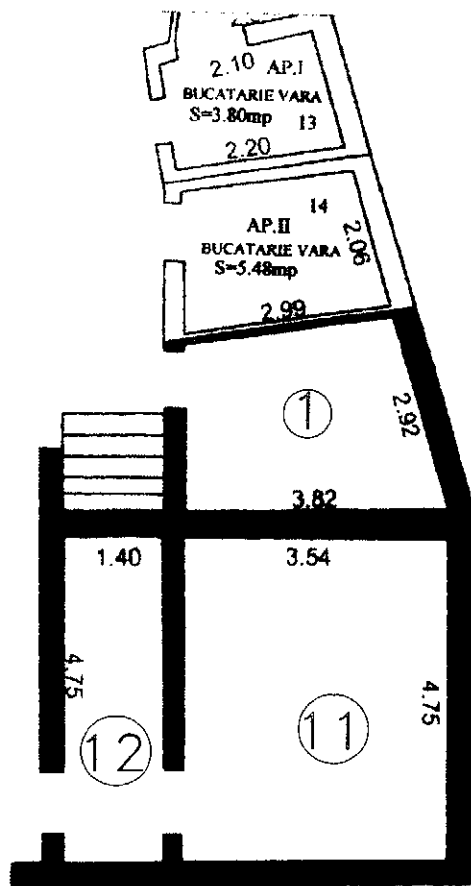
PLAN ETAJ



RELEVU APARTAMENT NOU III/I  
SC:100

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	-	Loc. Talmaciu, str. Mihalai Viteazu, ap.III/I, jud. Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT :	Talmaciu
Cod unitate individuala (UI)		CF INDIVIDUALA	

PLAN PARTER



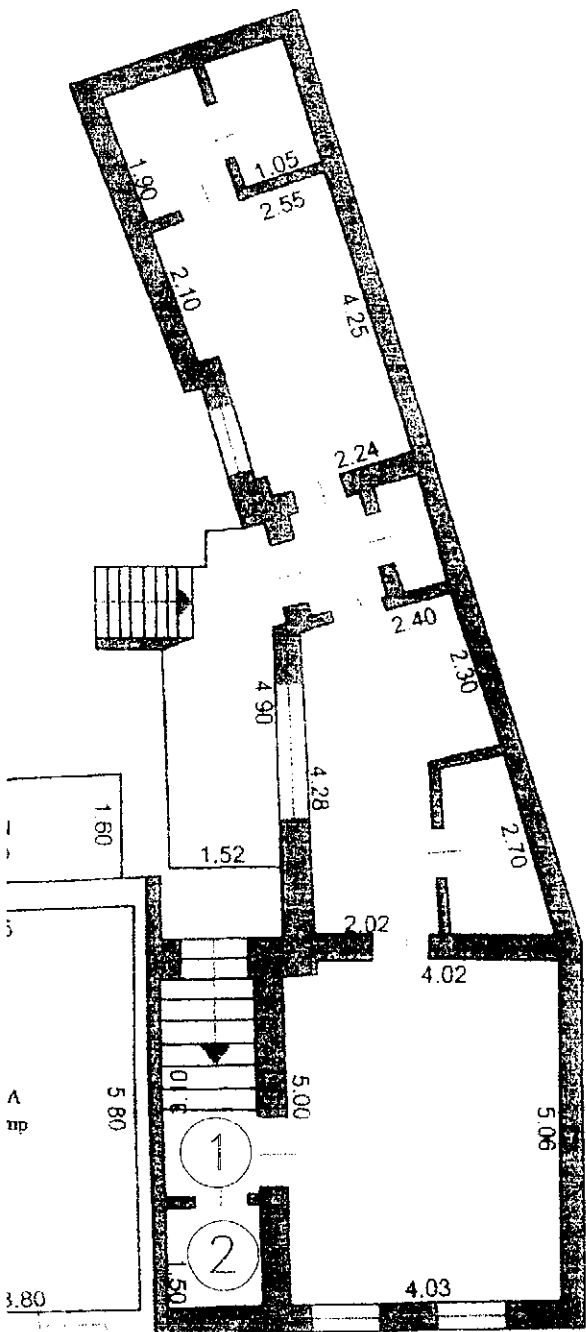
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
PARTER		
1	Spalatorie	8.420
ETAJ		
2	Camara	2.600
3	Debara	2.000
4	Camera	10.830
5	Hol	1.600
6	Debara	1.150
7	Bucatarie	9.900
8	Baie	2.900
9	Camera	20.220
10	Veranda	2.490
Total suprafata utila		62.110
Parter		
11	Pivnita	16.820
12	Pivnita	6.650
Etaj		
13	Veranda	4.580
Total suprafata		90.160
Executant:		Data
<b>CHILOM STEFAN DANIEL</b> CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		07.03.2019
Receptionat		Data



PLAN ETIAJ

RELEVU APARTAMENT NOU III/II  
SC:100

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	-	Loc. Talmacia, str. Mihai Viteazul, ap.III/II, jud. Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT :	Talmacia
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
ETAJ		
1	Hol	2.100
2	Anreu	4.340
Total suprafata utila		6.440
Total suprafata		6.440
Executanti:		Data
CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		07.03.2019
Receptionat		Data

ANCIPI să execute lucrări de calcul și coordonare și autorizare pentru planșă  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-F Nr 0006  
**CHILOM S. Stefan Daniel**  
 CATEGORIA A

*Prezintă de fidele*

*secțion general*