



ROMÂNIA

Județul Sibiu, Primăria Orașului Tâlmăciu

Compartimentul Impozite și Taxe

Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Tel: 0269 555 401, Fax: 0269 550 101 Int: 120, Cod:555700

E-mail: impozite@talmaciu.com



Codul de identificare fiscală: 4270732

Nr.6089/13.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019

In conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2019 are la baza prevederile legale actuale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale aplicabile incepand cu anul 2016.

Impozitele si taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si constituie venituri ale bugetelor locale.

Conform art. 454 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele si taxele locale sunt: impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru mijloacele de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura din bugetele locale conform legii.

In conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de criteriile economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor judiciare de timbru, alte taxe de timbru prevazute de lege si taxe extrajudiciare de timbru prevazute de lege, cotele aditionale nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite de lege.

In ceea ce priveste stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2019, se au in vedere prevederile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, care precizeaza ca in cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Rata inflației comunicată pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice este 1,3 % care se va utiliza pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2019.

Indexarea impozitelor si taxelor locale a fost aprobata prin HCL 54/2018.

Nivelul impozitului pentru autovehiculele cu masă maximă autorizată, egală sau mai mare de 12 tone, nu a fost indexat, întrucât nivelul impozitului a fost prevăzut la punctele 94 și 95 din O.U.G. nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015.

Avand in vedere cele prezentate mai sus pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung,

PROPUNEM:

1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:

a) zonarea localitatii Talmaciu, satului Talmacel, satului Colonie Talmaciu si Podul Olt, este evidentiata in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, cu urmatoarele propuneri de modificare a acesteia:

Str. P-ta Textilistilor -case, in prezent este incadrata in Rangul III, **Zona C**-propunem incadrarea acestei strazi **in Zona B**;

Str. Gheorghe Lazar -case, in prezent este incadrata in Rangul III, **Zona C** - propunem incadrarea acestei strazi **in Zona B**;

Str. Mihai Eminescu - in prezent este incadrata in Rangul III, **Zona C** - propunem incadrarea acestei strazi **in Zona B**;

Str. Mihai Viteazu-case, in prezent este incadrata in Rangul III, **Zona C** - propunem incadrarea acestei strazi **in Zona B-partial(intersectia strazii Unirii pana la intersectia cu strada Baii-pod)**;

Str. Nicolae Balcescu - in prezent este incadrata in Rangul III, **Zona C** - propunem incadrarea acestei strazi **in Zona B-partial(intersectia strazii M.Viteazu pina la intersectia cu strada Garii)**;

Str. Stefan Ludwig Roth - in prezent este incadrata in Rangul III, **Zona C** - propunem incadrarea acestei strazi **in Zona B**;

Str.Infratirii- in prezent este incadrata in Rangul III, **Zona C** - propunem incadrarea acestei strazi **in Zona B**;

Str. Cetatii - in prezent este incadrata in Rangul III, **Zona C** - propunem incadrarea acestei strazi **in Zona B**;

b) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind anexa nr. 2-15, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%** (0.08%-0.2%) asupra valorii impozabile a cladirii;

d) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **1 %** (0.2%-1.3%), asupra valorii impozabile a cladirii;

e) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

f) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,3%** asupra valorii impozabile a clădirii;

h) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,5%** asupra valorii impozabile a clădirii;

i) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

j) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;

k) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu **50 %**;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă), se stabilește la **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. m), se stabilește la **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului, aferentă părții desființate;

q) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

r) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **2%**;

ș) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 227/2015 impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, se stabilește la **2 %**;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr. 227/2015 impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t), se stabilește la **5 %**;

2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10 % (pentru persoane fizice si juridice).

- Bonificația prevăzută la art. 467 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10 % (pentru persoane fizice si juridice).

- Bonificația prevăzută la art. 472, alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijloace de transport la 10 % (pentru persoane fizice si juridice).

3. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj in scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afișaj.

4. In conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, in functie de criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare se pot stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale care nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite conform Codului fiscal, cota aditionala stabilita pentru anul 2018 privind impozitul pe cladiri nerizentiale persoane juridice, a fost de 15%, impozitul/taxa pentru teren persoane juridice a fost de 10 %, cotă care propunem sa fie mentinuta si pentru anul 2019.

Conform art. 495 din Legea nr. 227/2015, in vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019, se stabilesc următoarele reguli:

- persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2018 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2019, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

- persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2018, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2019;

- persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2018 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2019;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, art. 464 și art. 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018.

Documentele justificative privind scutirile sau reducerile depuse în cursul anului fiscal intra în vigoare începând cu data de 1 a lunii următoare înregistrării acestora;
Anexele nr. 1-15 fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

Regulament privind stabilirea taxelor speciale din Anexa XIV conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice /persoanelor juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice /persoanele juridice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora.completările ulterioare.

După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice /persoanele juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calitatii serviciului.

Toți contribuabilii persoane fizice /persoane juridice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală **în aceeași zi** cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, **taxa este în sumă de 10 lei persoane fizice și pentru persoane juridice 20 de lei**

- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală **în termen de 24 de ore** de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, **taxa este în sumă de 6 lei.**

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Primăria orașului Talmaciu pentru creșterea calitatii

serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

CertIFICATELE de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbre.

Toti contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 6 lei/exemplar.

În momentul listării și trimiterii prin poșta a somatiilor se debitează suma de 6 lei pentru toate persoanele fizice/juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al orașului Tălmăciu, de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice /persoanele juridice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă.

Toti contribuabilii persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea adeverintelor de stare materială în suma de 3 lei.

Taxa se achită anticipat eliberării adeverinței la casieria unității administrative teritoriale.

Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora.

După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite.

Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Șef Serviciu Contabilitate

Adrian Istrate

Intocmit,

Șef Birou impozite și taxe
Sorina Biliboc