

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN INTRAVILAN -PERSOANE JURIDICE 2019

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

In conformitate cu prevederile HCL 54/2018 prin care au fost indexate sumele in lei cu rata inflatiei comunicata de Ministerul Finantelor Publice de 1,3%, nivelurile pentru anul fiscal 2019 , sunt cele inscrise in tabelul urmator:

Explicatii Impozit teren lei/metru patrat	<i>Zona A</i> <i>rang III</i> <i>Talmaciu</i> <i>rang V</i> <i>sat Talmacel, Colonia</i> <i>Talmaciu</i>	<i>Zona B</i> <i>rang III</i> <i>Talmaciu</i>	<i>Zona C</i> <i>rang III</i> <i>Talmaciu</i>	<i>Zona D</i> <i>rang III</i> <i>Talmaciu</i>
Teren cu constructii	0.7395 0.0802	0.5024	0.2387	0.1398
Arabil	0.0093 0.0031	0.0064	0.0051	0.0044
Pasuni	0.0070 0.0023	0.0064	0.0051	0.0044
Finete	0.0070 0.0023	0.0064	0.0051	0.0041
Vii	0.0154 0.0052	0.0118	0.0093	0.0064
Livada	0.0187 0.0059	0.0154	0.0118	0.0093
Padure sau alt teren vegetatie forestiera	0.0093 0.0032	0.0070	0.0064	0.0051
Teren cu ape	0.0051 0.0014	0.0044	0.0026	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN -PERSOANE JURIDICE 2019

Explicatii	Nivelurile lei/ha pentru anul 2019
Arabil	59
Fineata, pasuni	33
Livada	66
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19
Teren pe care se afla amenajari piscicole	40
Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	7
Drumuri si cai ferate	0
Teren neproductiv	0
Teren cu constructii	36
Vie pe rod, alta decit cea prevazuta la nr.crt.5.1	64
Vie pina la intrarea pe rod	0
Livada pina la intrarea pe rod	0

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

PRESEDINTE DE SEDINTA

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**