

PROCES-VERBAL

întocmit în ședința ordinară a Consiliului Local Tâlmăciu din data de 26.07.2018.-

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr.223/2018 a primarului orașului Tâlmăciu și a început la ora 14,00 .

Sunt prezenți 13 consilieri .

Lipsește motivat : - cs. Zaharie Dorian Gheorghe - plecat din țară și cs. Covaci Adrian – plecat în concediu.

Președinte : cs. Stroilă Gabriel .

Domnul Primar Nicolae Petru Basarabă și doamna secretar Violeta Hanea sunt în concediu de odihnă. La ședință participă d-na Florescu Mariana consilier juridic al Consiliului Local Tâlmăciu.

Invitați : dl. Istrate Adrian – șef serviciu contabilitate și dl. Paul Iuga Mureșan – arhitect șef.

Președintele de ședință : Doamnelor și domnilor, dați-mi voie să vă informez că din totalul de 15 consilieri aleși în funcție sunt prezenți 13. Lipsește motivat 2 consilieri: Covaci Adrian și Zaharie Dorian Gheorghe. În aceste condiții ședința noastră este legal constituită. Înainte de a intra în ordinea de zi v-aș ruga să-mi permiteți să supun atenției dvs. înspre aprobare procesul verbal al ședinței de consiliu local anterioare din data de 26 iunie 2018. Fac precizarea că procesul verbal a fost supus publicității . Are cineva obiecții. Propun să –l supunem la vot .

Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul președinte de ședință: înainte de a intra în ordinea de zi v-aș ruga să-mi permiteți să supun atenției dvs. și să le discutăm la diverse, următoarele :

- cerere Parohia Tâlmăcel;
- informare privind HG 563 /2018 privind alocarea din Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului prevăzut în bugetul de stat pentru anul 2018 din care 100 mii lei pentru refacerea a 200 ml zid de sprijin avariat în loc. Tâlmăcel (la Troiță) ;
- actualizarea fișei postului consilierului juridic al Consiliului Local Tâlmăciu.

Supuse la vot propunerile, se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-nul președinte de ședință: în continuare propun să trecem la dezbateră ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTARARE privind închirierea unei locuințe în Colonia Tâlmăciu doamnei Sporeanu Carmen.-initiator primarul Orasului Tâlmăciu.

D-nul președinte de ședință: discuții dacă sunt?

Cs. Drăghiță Marcela : comisia noastră este de acord cu încheierea unui contract pentru locuință convenabilă pentru 1 an.

Viceprimar Dacian Ion : comisia socială este deasemeni de acord cu încheierea unui contract pentru locuință convenabilă pentru 1 an.

Cs. Rus Ioan: comisia noastră de acord cu aceleași condiții., cu precizarea că, au fost discuții cu privire la spațiile de acest gen. Cât le mai închiriem, având în vedere condițiile ? Ar trebui să le vindem.

Cs. Voicu Adriana : de ce nu le vindem?

Viceprimar Dacian Ion: au fost discuții și la nivelul Primăriei și dl. primar a spus că dacă nu le putem repara, o să le vindem.

Cs. Popa C-tin : trebuie să ținem cont totuși că spațiile respective, așa cum sunt acum împărțite, nu au suprafețele necesare pentru locuințe în conformitate cu actuala legislație și practic oamenii în viitor nu vor mai putea obține o nouă autorizație de construire.

Cs. Filip Gheorghe: în aceste condiții dacă noi le închiriem , nu răspundem noi?

Cs. Popa C-tin : de ce nu le închiriem pe o perioadă mai mare și astfel oamenii vor fi motivați să investească și ei, oricum chiria e mică.

Viceprimar Dacian Ion: le au în închiriere de mai mulți ani și au investit destul de puțin, poate dacă le închiriem pentru 1 an vin să le vindem.

Cs. Cărpătorea Dumitru : anul viitor putem să revenim și să le închiriem în continuare.

Cs. Stroilă Gabriel : să dispună domnul primar să ne fie prezentată de către aparatul de specialitate o situație clară a spațiilor închiriate și după aceea se poate iniția un proiect de hotărâre privind stabilirea juridică a acestora.

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții să trecem la votarea acestui proiect, cine este pentru ?

Proiectul este aprobat cu unanimitate - 13 voturi pentru .

2.PROIECT DE HOTARARE privind cesiunea (preluarea) Contractului de închiriere nr. 3769/170/09.05.2013 încheiat cu Tufiș Grigore Cornel pentru locuința situată în Tâlmăciu, sat Colonia Tâlmăciu, str. Principală bl.18 în favoarea domnului Cremene Gheorghe-Adrian domiciliat în Tâlmăciu, sat Colonia Tâlmăciu nr. 10.-initiator primarul Orasului Talmăciu.

D-nul președinte de ședință : discuții dacă sunt?

Cs. Drăghiță Marcela : analizând documentele, contractul inițial fiind cesionat doamnei Gogotă Neagoe Bianca Elena, comisia juridică propune închirierea spațiului domnului Cremene Gheorghe -Adrian .

Viceprimar Dacian Ion: comisia socială este de acord cu propunerea de închiriere a spațiului .

Cs. Popa C-tin : comisia economică a este de acord cu propunerea de închiriere și am propus ca durata contractului să fie pe 5 ani.

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții să trecem la votarea propunerii de închiriere pe 5 ani, cine este pentru ?

Proiectul este aprobat cu unanimitate - 13 voturi pentru .

3.PROIECT DE HOTARARE privind cesiunea (preluarea) Contractului de închiriere nr. 3751/168/2013 și a Contractului de închiriere nr.3269/33/2014 încheiate cu d-nul Tufiș Grigore Cornel pentru terenurile agricole situate în Tâlmăciu, sat Colonia Tâlmăciu de către d-nul Cremene Gheorghe Adrian domiciliat în Tâlmăciu, sat Colonia Tâlmăciu, nr.10.-initiator primarul Orasului Talmăciu.

Proiectul de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi .

4.-PROIECT DE HOTARARE privind însușirea variantei finale a stemei Orasului Talmăciu- inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-nul președinte de ședință: discuții dacă sunt?

Cs. Drăghiță Marcela : comisia juridică este de acord cu propunerea pentru varianta 7.

Viceprimar Dacian Ion: și comisia socială este de acord cu varianta 7.

Cs. Popa C-tin : comisia economică este de acord cu varianta 7.

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții să trecem la votarea acestui proiect, cine este pentru ?

Proiectul este aprobat cu unanimitate - 13 voturi pentru .

5.-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijlocului fix "Autoturism DACIA" cu număr de înmatriculare SB 20 TOS aflată în proprietatea Orasului Talmăciu și în administrarea RPL Ocolul Silvic Talmăciu RA.- initiator primarul Orasului Talmăciu.

D-nul președinte de ședință: discuții dacă sunt.

Cs. Drăghiță Marcela : comisia juridică este de acord cu scoaterea din funcțiune în vederea casării a autoturismului.

Viceprimar Dacian Ion : comisia socială este de acord cu scoaterea din uz și casarea autoturismului.

Cs. Popa C-tin : comisia economica este de asemeni de acord cu scoaterea din uz și casarea autoturismului.

Cs. Voicu Adriana : nu am primit și informații referitoare la kilometrii parcurși și înregistrați. Ce se va întâmpla cu autoturismul după ce va fi preluat ?

Viceprimar Dacian Ion: cred că autoturismul propus la casare are 350 mii Km parcurși. După casare se va valorifica prin REMAT.

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții să trecem la votarea acestui proiect, cine este pentru ?

Proiectul este aprobat cu unanimitate - 13 voturi pentru .

6.PROIECT DE HOTARARE privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al RPL Ocolul Silvic Talmaciu .-initiator primarul Orasului Talmaciu.

D-nul președinte de ședință: discuții dacă sunt.

Cs. Drăghită Marcela : comisia juridică este de acord cu rectificarea propusă.

Viceprimar Dacian Ion: și comisia socială este de acord cu rectificarea propusă.

Cs. Popa C-tin : membrii comisiei economice sunt de acord cu rectificarea propusă cu excepția domnului es. Stroilă Gabriel.

Cs. Stroilă Gabriel : abținerea mea este în continuare motivată de lipsa constituirii Consiliului de Administrație a RPL Ocol Silvic Talmaciu RA .

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții să trecem la votarea acestui proiect, cine este pentru ?

Proiectul este aprobat cu - 12 voturi pentru și o abținere.

7.PROIECT DE HOTARARE privind organizarea manifestărilor dedicate ”Zilelor Orașului Talmaciu”.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

D-nul președinte de ședință: discuții dacă sunt.

Cs. Drăghită Marcela : comisia juridică este de acord.

Viceprimar Dacian Ion: comisia socială este de acord. Aș dori să fac precizarea că manifestările dedicate Zilelor Orașului Talmaciu nu vor avea loc în perioada avizată de dumneavoastră luna trecută deoarece s-a primit propunerea ca organizarea evenimentelor pentru Festivalul Mărginienilor fie organizate la Talmaciu și atunci s-a convenit să fie cumulate cele două evenimente.

Cs. Popa C-tin: comisia economica este de acord .

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții să trecem la votarea acestui proiect, cine este pentru ?

Proiectul este aprobat cu unanimitate - 13 voturi pentru .

8.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei tehnice a principalilor indicatori tehnico-economici si demararea procedurilor de achizitie pentru obiectivul de investitii „ Reabilitare strazi si podete sat Talmacel strada Rausor (nr.426-439-Zona Cimitir).-initiator primarul Orasului Talmaciu.

D-nul președinte de ședință: dacă sunt discuții.

Cs. Popa C-tin : aș dori să supun atenției 5 aspecte, idei, mai importante și anume:

- După studiul documentației vreau să precizez că acest proiect este cu 2 chiar 3 clase mai bun decât celalalt proiect, neînșușit de către Consiliul Local; asta și pentru ca s-a ajuns să fie schimbat proiectantul.

- Terasamentul carosabil se va realiza până lângă casele oamenilor, ceea ce va da posibilitatea petrecerii a două mașini una pe lângă cealaltă, fără borduri înaltate, deci acum e bine. Înainte erau doar 3,5 m zonă carosabilă.

- Cele două scurgeri pluviale spre râu, care traversează proprietatea d-lui colonel Slavu sunt desenate în proiect Fi 80 cm iar în deviz sunt trecute Fi 63 cm.

- Gardul proprietății d-lui Slavu ar trebui pe segmente ușor îndreptat, prin fundația de sprijin a

drumului. Gardul dinspre selector spre Cimitir pe partea dreaptă, este ieșit în drum, se vede că este amplasat în zona drumului, atâta timp cât închide un triunghi sub Selector. Acest lucru trebuie corectat acum, i se poate pune în vedere proprietarului să-l retragă acum, nu după ce asfaltăm strada.

- De asemeni aș dori să demarăm acum proiectul pentru asfaltarea altei strazi (Râu) în Tălmăcel. Având în vedere că această documentație este cea mai bună de până acum, propun să atribuim acestui proiectant lucrarea de proiectare, prin încredințare directă, dacă valoarea de proiectare se încadrează legal, la încredințarea directă. Câștigăm și timpul necesar procedurilor de licitație.

Cs. Voicu Adriana: cam cât ar costa proiectul ?

Cs. Popa C-tin : apreciez cam la 25-30 mii EURO. Am putea să dăm drumul acum la proiect, în iarnă la licitația execuției și în primăvară să înceapă execuția și a acestei străzi.

Cs. Voicu Adriana: dar avem banii ?

Viceprimar Dacian Ion: putem face o rectificare.

Cs. Popa C-tin : este nevoie de nici o rectificare. Avem investiția deja prinsă în bugetul aprobat pe anul acesta.

Cs. Lotrean C-tin Mihai : cu banii stăm mai rău. Cu lucrările pentru școli ce facem? Să nu uităm că avem un minus de 3,5 milioane lei din credit. Pentru asta spuneam că nu avem bani.

Cs. Popa C-tin : dl. Lotrean sugerați, propuneți că și în acest an Tălmăcelul să fie vitregit de investiții ? Eu nu sunt de acord cu această idee.

Cs. Stroilă Gabriel : mie mi se pare totuși cam scump , pentru 317 m ...

Cs. Popa C-tin: în urma licitației prețul va mai scădea.

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții să trecem la votarea acestui proiect, cine este pentru ?

Proiectul este aprobat cu unanimitate - 13 voturi pentru .

9-Avizari:

A.1.Cererile depuse de Bogdan Adriana, Bogdan Marcel si Stoia Maria pentru cumparare lemn de brad pentru reparatii.

D-nul președinte de ședință: dacă sunt discuții .

Cs. Drăghiță Marcela : nu sunt de competența Consiliului Local, există deja o hotărâre care reglementează atribuirea lemnului.

Viceprimar Dacian Ion: comisia socială nu este de acord.

Cs. Popa C-tin : nu este de competența Consiliului Local. Suntem de acord cu punctul de vedere al șefului de ocol.

10.-Informari:

I.1.Raport sef serviciu tehnic la solicitarea domnului Stroila Gabriel.

Cs. Stroilă Gabriel : aș dori să precizez că am primit răspuns numai la un singur punct din lista solicitărilor mele.

Am solicitat să ni se pună la dispoziție procesele verbale de recepție a lucrărilor aprobate de când suntem în funcție și nu am primit răspuns.

Dl. Istrate Adrian- șef serviciu contabilitate: vă punem la dispoziție dosarele dar nu am înțeles ce anume doriți, trebuie să specificați concret. Așa lucrările au fost pe mai multe străzi aprobate și plățile nu sunt defalcate.

Cs. Voicu Adriana : în contabilitate nu există investiție valorică pe fiecare stradă?

Dl. Istrate Adrian – șef serviciu contabilitate: dl. Stroilă nu a cerut situația valorică a investițiilor a solicitat procesele verbale de recepția a lucrărilor executate începând cu iulie 2016.

Cs. Voicu Adriana : sunt respectate sumele care se propun în proiecte? Am înțeles că se tot fac modificări la proiectele aprobate. La finalul lucrărilor nu se terec cât a fost investit?

Cs. Stroilă Gabriel : nu ar trebui să ne informeze și pe noi?

Viceprimar Dacian Ion: sunt președintele comisie de recepție a lucrărilor de recepție, toate lucrările

s-au încadrat în sumele aprobate de Consiliul Local. Dacă intervin modificări trebuie să venim să solicităm aprobarea Consiliului Local Tâlmăciu.

Cs. Popa C-tin : modificări care intervin asupra sumei aprobate pot fi numai pentru lucrări neprevăzute .

Cs. Stroilă Gabriel : dorim să avem cunoștință de toate aceste deoarece consiliul local este cel care răspunde de patrimoniul orașului, ne întrebăm oamenii și nu știm ce să le răspundem.

Viceprimar Dacian Ion: consiliul local răspunde prin primar pentru patrimoniu.

Cs. Stroilă Gabriel : referitor la rectificarea bugetului local privind persoanele care au fost angajate anul acesta. De unde aveți bani dacă am aprobat un buget și nu ați venit să solicitați suplimentare la salarii?

Dl. Istrate Adrian – șef serviciu contabilitate: avem disponibilitate pentru că de la serviciul SPAS a plecat în concediu de creștere și îngrijire copil d-na Călăraș Lîgia.

Cs. Rus Ioan : avem un auditor care poate să verifice .

Cs. Voicu Adriana : nu ar trebui să ne prezinte și nouă rapoartele?

Viceprimar Dacian Ion: auditorul prezintă rapoartele primarului. Dacă doriți să le vedeți, solicitați și le veți primi.

I.2. Informare privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I 2018.

I.3. Informare privind solutionarea petitiilor pe semestrul I 2018.

Cs. Popa C-tin : este o prezentare la modul general. Am dori pe viitor să ne fie prezentate date concrete: câte petiții pe fiecare aspecte, cum au fost rezolvate, câte au depășit termenul legal pentru comunicarea răspunsului și cum au fost rezolvate. Aceasta observație este însoțită unanim de către membrii comisiei.

11.DIVERSE.

D-nul președinte de ședință: revenind la ce am propus să discutăm la diverse.

a. În ce privește cererea parohiei Tâlmăcel.

Având în vedere că există la dosar documente care atestă faptul că Biserica ”Cuvioasa Paraschiva” din Tâlmăcel este declarat monument istoric și în acest caz anterior efectuării lucrărilor de orice fel trebuie să fie prezentat avizul eliberat de instituțiile specializate în domeniul patrimoniului cultural național, d-nul președinte de ședință propune votarea acestei cereri: cine este pentru ?

Cererea este respinsă cu unanimitate - 13 voturi împotriva .

b. Referitor la refacerea zidului de sprijin din Tâlmăcel .

Viceprimar Dacian Iona : am dorit să vă informăm că prin HG 563 /2018 privind alocarea din Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului prevăzut în bugetul de stat pentru anul 2018 au fost alocați 100 mii lei pentru refacerea a 200 ml zid de sprijin avariat în loc. Tâlmăcel (la Troiță).

c. Cât privește actualizarea fișei postului consilierului juridic al Consiliului Local Tâlmăciu.

D-nul președinte de ședință: ați fost informați că s-a întrunit comisia constituită în acest sens și au definitivat-o.

Cs. Rus Ioan: suntem de acord, însă având în vedere că postul consilierului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului este vacant, să reprezinte doamna consilier în instanță și interesele Primăriei.

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții să trecem la avizarea fișei postului prezentate, cine este pentru ?

Fișa postului este avizată cu unanimitate - 13 voturi pentru.

Cs. Voicu Adriana : înainte de a încheia ședința aș dori să-mi răspundă domnul viceprimar de ce se tunde iarba pentru anumite persoane fizice de către angajații Primăriei, de exemplu la Ilie Marcu. La nepoții mei a mers poliția locală și i-a amenințat că dacă nu curăță îi amendează.

Viceprimar Dacian Ion: o să verificăm, dar acolo este domeniul public.

Cs. Oancea Ioan : să se cosească sau nu, la toată lumea . Le-am spus să cosească și la mine și mi-au spus că trebuie să vorbesc cu șeful.

Cs. Popa C-tin: propun când termină în Tălmăciu să se meargă și la Tălmăcel, pe marginea asfaltului până în sat.

Cs. Voicu Adriana : am discutat mai demult cu dl. primar această situație și a promis că va iniția un proiect de hotărâre pentru ca cei care nu pot să curețe să poată plăti o taxă și să le fie curățat de către angajații primăriei. Până atunci mi s-ar părea normal să fie respectați toți cetățenii, să avem drepturi egale.

De asemeni, am înțeles că nu mai face față canalizarea de când sunt lucrările , cine trebuie să desfunde?

Viceprimarul Dacian Ion: în mod normal Primăria, dar o să discutăm cu SC APA CANAL TălmăciuSRL și cu constructorul, în acest caz COMTRAMUL.

Cs. Voicu Adriana : o altă problemă pe care aș dori să o discutăm este faptul că există canalizare pe o parte până la intrare în sat Colonia Tălmăciu. De ce nu s- a introdus până în sat să poată fi folosită și de locuitorii din sat ?

Viceprimarul Dacian Ion: cei de la FAURECIA au înfundat canalizarea, dar se va remedia.

Cs. Voicu Adriana : de asemeni, având în vedere răspunsul doamnei secretar cu privire la solicitările mele, revin la cererea pentru Balanța contabilă și Inventarul la 31 decembrie 2017. Aș dori să mi se comunice când îmi pot fi puse la dispoziție.

Cs. Oancea Ioan: am fost întrebat de cetățeni ce se întâmplă cu târgul de animale, sunt zvonuri că nu se mai face.

Viceprimarul Dacian Ion: da, am primit avertizare nu că mai avem voie să continuăm lucrările pentru târgul de animale din cauza pestei porcine.

D-nul președinte de ședință: să- l ascultăm pe dl. arhitect șef.

Dl. Mureșan Iuga Paul – arhitect șef: aș dori să solicit un aviz de principiu privind inițierea unui PUZ urbanizare – schimbarea funcționalității din zona activităților de producție în zona mixtă.

Conform PUG-ului zona se află în UTR 2 funcțiuni industriale și depozitare controlată. Terenurile în prezent sunt neconstruibile și sunt solicitări de la cei care au terenuri în zonă de schimbare a funcționalității. Propunerea în cauză vizează:

- reconfigurarea sistemului parcellar în loturi destinate funcțiunii industriale în zona de contact cu DN 7 ;

- realizarea benzii colectoare la DN7;

- crearea unei zone mixte în spatele loturilor cu destinație industrială;

- crearea unui sistem de circulație rutieră și pietonală pentru asigurarea accesului la loturile nou constituite.

Cs. Rus Ioan : avem voie din punct de vedere al mediului?

Cs. Popa C-tin : în față, lângă șosea , sunt activități industriale și în spate case.

Cs. Filip Gheorghe: dacă vor să-și construiască hale pentru activități industriale nu vor fi nevoiți să solicite acordul celor care au case construite în acea zonă?

Dl. Mureșan Iuga Paul – arhitect șef: în aceste cazuri nu. Totuși există cheltuielile pe care va trebui să le facă Primăria pentru dezvoltare, dar aceste cheltuieli vor putea fi recuperate din impozitele și taxele pe construcțiile ce se vor dezvolta în zonă.

Cs. Popa C-tin: problema este că anul acesta și anul viitor noi nu avem bani. Totuși planșa este foarte bine făcută dacă va rămâne așa. Propun să fim de acord cu emiterea avizului de oportunitate.

Dl. Mureșan Iuga Paul – arhitect șef: aș dori să vă propun o întâlnire în vederea stabilirii unor obiective strategice pentru dezvoltarea Orașului Tălmăciu. Strategia actuală nu are aplicabilitate. Nu cred că discuțiile ar dura mai mult de 4-5 ore pentru o primă etapă și eu am disponibilitate...

Cs. Popa C-tin : este foarte bună propunerea. Să ne întâlnim, venim cu propuneri pe care le dezbaterem și după aceea dl. arhitect le transpune în strategie.

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții să trecem la avizarea de principiu a inițierii

PUZ-ului propus.

Inițierea PUZ-ului se avizează cu 11 voturi pentru și 2 abțineri (cs. Voicu și cs. Stroilă).

Cs. Voicu Adriana : propun să ne întâlnim vineri , 03.08.2018, orele 9:00 pentru discutarea obiectivelor strategice de dezvoltare a orașului.

D-nul președinte de ședință: cine este pentru ?

Propunerea se votează cu unanimitate de voturi.

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții propun președinte de ședință pentru luna august pe d-na cs. Drăghiță Marcela, cine este pentru ?

Propunerea se votează cu unanimitate de voturi.

D-nul președinte de ședință: dacă nu mai sunt discuții, declar ședința închisă.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STROILA GABRIEL

SECRETAR
HANEA VIOLETA