

Emiterea dispoziției privind vânzarea de imobile pentru minori

Acte necesare:

1. Cerere notarială prin care se solicită autorizarea vânzării de către minor și numirea unui curator special (dacă este cazul), conform Legii 60/2012
2. Carte de Identitate a părintelui solicitant sau a reprezentantului legal al minorului (tutore)
3. Certificatul de căsătorie al părinților(daca este cazul)
4. Certificatul de naștere al minorului
5. Cartea de identitate a minorului (dacă este cazul)
6. Sentința de divorț investită cu formulă definitivă și irevocabilă (în cazul părinților divorțați)
7. Hotărârea Comisiei de Protecția Copilului privind plasamentul minorului (dacă este cazul)
8. Adresă de la notar în care se vor specifica în mod expres cotele/cota aparținând minorului care se vor vinde, trecute în actul de carte funciară sau în certificatul de moștenitor, pentru care se va solicita Autorității Tutelare, conform legii, avizul prealabil de înstrăinare a acestora, precum și valoarea imobilului conform grilelor notariale
9. Actul de Carte Funciară al imobilului care se vinde (apartament, casă, teren) nu mai vechi de 30 de zile
10. Actul de Carte Funciară din care să rezulte un alt drept locativ al minorului valabil 30 de zile de la data emiterii (dacă este cazul)
11. Cartea de identitate a curatorului(daca este cazul).
12. Declarație privind acordul minorului care are vârsta peste 10 ani, dată în fața reprezentantului Autorității Tutelare
- 13.Certificat de mostenitor(daca este cazul).
- 14.Declaratie curator din care sa reiese faptul ca este de acord sa fie numit curator pentru a reprezenta interesele minorului la notarul public.

Termen de rezolvare: 30 zile

SEF S.P.A.S.
CHARLOTTE-SIMONA DANCU