

ANUNT

CONSILIUL LOCAL TALMACIU
REGISTRE
Nr. 6216
Ziua 06 Luna 07 Anul 2016

Avand in vedere propunerile compartimentului impozite si taxe din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care se stabilesc nivelul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017, primarul orasului Talmaciu a initiat un proiect de hotarare **in vederea dezbaterii sale in sedinta ordinara a Consiliului Local Talmaciu din luna august 2016, astfel:**

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2017

PRIMARUL ORASULUI TALMACIU;

Examinand raportul cu nr. 6216/2016 intocmit de compartiment impozite si taxe din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care se propun impozitele si taxele locale pentru anul 2017;

In temeiul Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.36 alin.2 litera b si alin.4 litera c, art.45 si art.115 alin.1 litera b, din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba incadrarea teritoriului pe zone si categorii de folosinta situate in intravilanul si extravilanul orasului Talmaciu, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2017, conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

- 1.Anexa 2-impozit pe cladiri persoane fizice
- 2.Anexa 3-impozit pe teren intravilan persoane fizice si persoane juridice
- 3.Anexa 4-impozit teren intravilan-persoane juridice
- 4.Anexa 5-impozit cladiri persoane juridice
- 5.Anexa 6-impozit pe mijloacele de transport
- 6.Anexa 7-impozit pe spectacole
- 7.Anexa 8-taxele extrajudiciare de timbru
- 8.Anexa 9-taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare
 - taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate (afisaj reclama)
 - chirii teren spatii comerciale
- 9.Anexa 10-alte taxe locale
- 10.Anexa 11-facilitati fiscale persoane fizice
- 11.Anexa 12-facilitati fiscale persoane juridice
- 12.Anexa 13-taxele pentru eliberarea avizelor, certificatelor si autorizatiilor.

Art.3-Stabilirea, constatarea, controlul, urmarirea si incasarea impozitelor si taxelor locale, a majorarilor de intarziere, a penalitatilor, a amenzilor si a oricaror venituri proprii ale bugetului local, solutionarea obiectiunilor si contestatiilor formulate impotriva actelor de control si de impunere,

executarea creantelor bugetare locale revine viceprimarului orasului Talmaciu prin serviciul contabilitate si compartimentul impozite si taxe din cadrul Primariei Orasului Talmaciu..

Art.4-Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01.01.2017 data de la care se revoca HCL 200/2015 .

Emis in Talmaciu la

PRIMAR
NICOLAE PETRU BASARABA



AVZAT
SECRETAR
VIOLETA HANEA



Anexele la acest proiect de hotarare sunt publicate pe site-ul primariei si afisate la sediul Primariei Orasului Talmaciu.

Cei interesati le pot studia si pot trimite in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotarare la sediul Primariei Orasului Talmaciu, **birou Registratura**, sau **pe adresa de e-mail a Primariei Orasului Talmaciu primaria@talmaciu.ro** in perioada **11.07.2016-22.07.2016**;

CONSILIUL LOCAL TALMACIU
5626
15 luna 06 anul 2016

PROPUNERE IMPOZITE SI TAXE LOCALE-2017

Subsemnatele Biliboc Sorina si Giura Claudia angajate a Primariei orasului Talmaciu incadrul compartimentului impozite si taxe,va aducem spre expunere si analizare proiectul de impozite si taxe aplicabil **pentru anul fiscal 2017**;

Temeiul legal in baza caruia au fost stabilite impozitele si taxele locale este Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

Avind in vedere ca impozitele si taxele locale constituie sursa importanta de venituri utilizate pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura de la bugetul local in conditiile legii;

In baza prevederilor art.491 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are competenta sa stabileasca indexarea impozitelor si taxelor locale annual, pina la data de 30 aprilie, tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata de INSSE;

Pentru anul 2017 impozitele si taxele locale prevazute in sume fixe nu se majoreaza fata de cele prevazute in anul fiscal anterior, situandu-se la acelasi valori, intrucit indicele ratei inflatiei este negativ, respectiv se situeaza la nivelul de 99,07%.

Urmare a celor mentionate, propunem ca impozitele si taxele locale sa ramina la nivelul anului 2017, asa cum sunt reliefate in anexele ce insotesc proiectul de impozite.

Anexa 1 cuprinde zonarea localitatii Talmaciu, satului Talmacel si sat Talmaciu Colonie;

Valorile impozabile/mp la cladiri-persoane fizice sunt cele mentionate in **Anexa 2**, la care se aplica cota de impozitare in functie de destinatia cladirii, astfel:

Cladiri rezidentiale-cota de aplicare prevazuta de art.457 alin 1 este cuprinsa intre 0.08% - 2%

Propunem cota de aplicare de 0.1% aplicata asupra valorii impozabile a cladirii;

Cladiri nerezidentiale-cota de aplicare prevazuta de art.458 alin 1 este cuprinsa intre .0.2%-1.3%.care se aplica la:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Propunem cota de 1% aplicata asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează **prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Cladiri cu destinatie mixta

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Valorile de impozitare/mp a terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatii - **persoane fizice** sunt cele prezentate in **Anexa 3**, valori care sunt conform legii si adaptabile rangului localitatii Talmaciu, satului Talmacel si Sat Talmaciu Colonie.

Valorile de impozitare/mp a terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatii - **persoane juridice** sunt cele prezentate in **Anexa 4**, valori care sunt conform legii si adaptabile rangului localitatii Talmaciu, satului Talmacel si Sat Talmaciu Colonie.

Impozitul/cladiri-persoane juridice este prezentat in **Anexa 4** si se calculeaza prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a cladirii, in functie de destinatia ei, astfel:

Cladiri rezidentiale-impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art 460 alin 1.

Propunem cota de 0.3% conform art.489, aplicate asupra valorii impozabile a cladirii;

Cladiri nerezidentiale- impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.2%-1.3% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art 460 alin 2.

Propunem cota de 1.5% conform art.489.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

Cladiri cu destinatie mixta-in cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Impozitul auto sub 12 tone si peste 12 tone-persoane fizice si juridice se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica, respectiv tonaj si rezulta valorile mentionate in **Anexa 6.-**

Impozitul pe spectacol este mentionat in **Anexa 7.-**

Taxele extrajudiciare de timbru sunt cele expuse in **Anexa 8.-**

Taxele pentru activitatile lucrative de comert, viza anuala a acestora, chiriile cu destinatia spatii comerciale ca de altfel zonarea acestora sunt cele prezentate in **Anexa 9.-**

Chiriile/teren agricol, ocupate de constructii sau cu destinatia de gradini situate in intravilan,

taxa furnizare apa bruta Talmacel, taxa serviciu protectie civila sunt cele expuse in **Anexa 10.-**

Facilitati fiscale persoane fizice sunt expuse in **Anexa 11.-**

Facilitati fiscale persoane juridice sunt expuse in **Anexa 12.-**

Impozitele si taxele locale pentru eliberarea avizelor, certificatelor si autorizatiilor de constructie sunt cele expuse in **Anexa 13.-**

Fata de cele relatate propunem aprobarea impozitelor si taxelor locale conform anexelor proiectului de hotarare.-

Data

15.06.2016

Semnatura

Sorina Biliboc



Giura Claudia

