

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR.50/2011**

**privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii unei locuinte situate in Talmaciu, str. Infratirii, nr.4 , catre chiriasii Mihai Toader si Mihai Maria , domiciliati la aceeasi adresa, prin incheierea unui antecontract de vanzare-cumparare.-**

Consiliul Local Talmaciu, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.03.2011;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinand cererea nr.1787/2011 a sotilor Mihai Toader si Mihai Maria domiciliati in Talmaciu , str. Infratirii, nr.4 prin care solicita cumpararea locuintei, raportul nr. 1870/2011 intocmit de cons.juridic prin care propune insusirea evaluarii si vanzarea locuintei situata in Talmaciu ,str. Infratirii, nr.4 catre actualii chiriasi , domiciliati la aceeasi adresa, prin incheierea unui antecontract de vanzare-cumparare urmand ca dupa reglementarea juridica a imobilului sa se perfecteze contractul la notarul public , precum si expunerea de motive nr.2157/2010 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Talmaciu;

In conformitate cu art.1 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alte destinatie construite din fondul statului ;

In temeiul art.45 alin.1 , raportat la art.36 alin.2 litera c, raportat la alin.5 litera b cu aplicarea art.115 alin.1 litera b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

Art.1-Se insuseste raportul de evaluare ce constituie anexa 1 la prezenta hotarare, privind pretul locuintei situata in Talmaciu ,str. Infratirii, nr.4 in suma de 1420 Euro, pret ce se va achita la cursul BNR din ziua platii.

Art.2-Se aproba vanzarea locuintei catre sotii Mihai Toader si Mihai Maria domiciliati in Talmaciu ,str. Infratirii, nr.4 prin incheierea unui antecontract de vanzare-cumparare , urmand a se incheia contractul in forma autentica dupa finalizarea reglementarii juridice a imobilului.

Art.3-Incheierea antecontractului de vanzare-cumparare se va face in termen de 60 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.4-Pretul locuintei se va achita , in rate, astfel: 20% din valoare la incheierea antecontractului de vanzare-cumparare , iar diferenta in 3 ani in rate anuale egale, pana la data de 31 iunie ale fiecarui an.

Art.5-Urmarirea indeplinirii prezentei revine compartimentului secretar.

Adoptata in Talmaciu la  
24.03.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NICOLAE SUTEA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA