

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORAȘUL TĂLMACIU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR.229/2008**

**privind atestarea la domeniul privat al orașului Tălmăciu a imobilului/teren situate în Tălmăciu, str.M.Viteazu, nr.14 identificat în CF 483 Tălmăciu, nr.top.4197/1 în suprafață de 226 mp și aprobarea vânzării, prin licitație publică a acestuia.-**

CONSILIUL LOCAL TĂLMACIU, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2008;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Tălmăciu;

Examinând raportul nr.10937/2008 întocmit de consilier juridic din cadrul Primăriei Orașului Tălmăciu prin care se propune atestarea la domeniul privat al orașului Tălmăciu a imobilului/teren situate în Tălmăciu, str.M.Viteazu, nr.14 identificat în CF 483 Tălmăciu, nr.top.4197/1 în suprafață de 226 mp, teren aflat în intravilanul orașului Tălmăciu și aprobarea vânzării, prin licitație publică a acestuia ; precum și expunerea de motive nr.10938/2008 a primarului orașului Tălmăciu;

Având avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tălmăciu;

În temeiul art.36 alin.1 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.4 și 5 din Legea nr.215/2001 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În baza art.36 alin.2 litera c coroborat cu alin.5 litera b , art.46 alin.1 și art.115 alin.1 lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1- Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Tălmăciu a imobilului-teren situate în orașul Tălmăciu, str.M.Viteazu, nr.14, identificat în CF 483 Tălmăciu, nr.top. 4197/1 în suprafață de 226 mp.

Art.2-Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Bogdan Cristian, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aproba vanzarea , prin licitatie publica , cu destinatia edificare locuinta, a imobilului-teren situat in Talmăciu, str.M-Viteazu, nr.14 , identificat in CF 483 Talmăciu, nr.top. 4197/1 in suprafata de 226 mp.

Art.4-Pretul de pornire al licitatiei este de 13,64 lei/mp, iar pasul de strigare de 0,10 lei , conform raportului de evaluare.

Art.5-Se aproba caietul de sarcini al licitatiei publice deschise conform anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6-Plata vanzarii se poate face integral la data incheierii contractului de vanzare-cumparare sau 50% la data incheierii contractului, iar diferenta în doi ani . în rate anuale egale.

Art.7-Valoarea de garantie este de 10% din valoarea totală a vanzării.

Art.8-Îndeplinirea prezentei revine compartimentului urbanism și secretar din cadrul Primăriei Orașului Tălmăciu.

Adoptată în Tălmăciu la  
27.11.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
RUS IOAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
HANEA VIOLETA