

PROCES-VERBAL

incheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Talmaciu din data de 30.10.2008

D-na consilier juridic face prezenta d-lor consilieri convocati in sedinta ordinara prin Dispozitia nr.491/2008 a primarului orasului Talmaciu.Sunt prezenti 12 consilieri, fiind absenti cs.Geldrich Sorin, Moroianu Radu si Laufceac Ioan.

Presedinte de sedinta este cs.Popa Constantin, propus de Moroianu Radu, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

D.presedinte propune completarea ordinii de zi cu doua proiecte:

-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatie PUZ Intre Iazuri-beneficiar Schuller Georgeta;

-PROIECT DE HOTARARE privind vanzarea prin licitatie publica a unui imobil-teren, proprietatea orasului Talmaciu, situat in Talmaciu, str.J.Lebel, nr.2 identificat in CF 32 Talmaciu, nr.top 54/1/7, 55/1/7, 56/1/7 in suprafata de 139 mp cu destinatia de construire locuinta.

Se supune la vot propunerea si se obtin 12 voturi pentru.

In sala fiind prezenti directorul tehnic de la "Apa Canal" Sibiu SA d-nul Maier si d-nul Calina-director la Sc Acstal SA se propune sa se dea cuvantul acestora:

D-nul Maier arata ca exista o distinctie intre ADI unde fiecare asociat detine un vot , si SC Apa Canal SA care este un operator regional . In conformitate cu normle impuse de Uniunea Europeana, pana in 2013 preluarea apelor uzate se face conform unor intelegeri care trebuiesc respectate.Asocierea cu alte localitati nu este o dorinta expresa a SC Apa Canal , ci o intentie la nivel european pentru asocierea cu un operator puternic care sa poata rezolva aceste probleme.De asemenea societatile private nu pot accesa la fonduri europene.D-nul primar solicita explicatii suplimentare cu privire la faptul ca orasul Talmaciu nu a fost inclus in primii 5 ani pentru investitii.D-nul Maier arata ca s-a facut un masterplan iar prioritar au fost prinsi cei care au aderat inca de la inceput , Talmaciu a fost inclus in partea a doua , respectiv dupa anul 2013.Cs.Schell intreaba de ce , in aceste conditii, orasul Talmaciu a fost prins la alinierea preturilor.D.presedinte de sedinta spune ca acest aspect (pretul apei) a fost si un motiv pentru care s-a tot amanat aderarea.Cs.Lotrean Ctin arata ca din Studiul de oportunitate rezulta ca la Talmaciu vor fi majorari de 70% inca din primul an, apoi inca cel putin trei majorari de 40% la pretul apei.D-nul Maier spune ca nimeni nu subventioneaza serviciile .Cs.Basaraba doreste sa stie daca va ramane punct de lucru la Talmaciu, respectiv sa nu se ajunga in situatia de a ramane fara casierie la Talmaciu.D.Maier raspunde ca in mod sigur va ramane punct de lucru la Talmaciu.D-nulCalina arata ca nu poate sa vorbeasca in numele actionarilor la SC Acstal SA si ca orice hotarare este luata la adunarea actionarilor.In cazul in care se va hotari rezilierea din Contractul de concesiune a unui punct, in mod unilateral, se va actiona in conformitate cu legea.D.presedinte arata ca partea juridica este un aspect iar partea tehnica alt aspect, aceasta putand dura luni de zile.Cs.Lotrean intreaba cine va distribui apa daca se reziliaza contractul de concesiune, respectiv contractul de furnizare a apei. D-nul Maier explica faptul ca au mai fost cazuri similare , la Cisnatie si Medias, si ca procedurile tehnice nu fac obiectul intalnirii din aceasta sedinta.Contractele de furnizare a apei vor fi preluate.D.presedinte arata ca in proiectul de hotarare este mentionat termenul de 1 ianuarie 2009 asadar nu inseamna ca de maine SC Acstal nu va mai distribui apa in Talmaciu.Asupra acestui

termen se poate interveni , daca este cazul, printr-o hotarare ulterioara.Ideea este sa se demareze actiunile care tin de aderarea la operatorul regional.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rectificarea bugetului local pe trimestrul IV 2008 și modificarea listei de investiții pe anul 2008 -inițiator primarul orașului Tâlmaci.D.presedinte da citire proiectului.D-nul Istrate Adran-sef serviciu contabilitate arata ca in cursul zilei a sosit un fax prin care s-au alocat de la Consiliul Judetean Sibiu sume cu destinatia speciala reparatii drumuri, sume care au fost incluse in rectificarea de buget.Prezinta documentele in acest sens.Comisia sociala propune redistribuirea sumelor alocate pentru farmacia in satul Talmacel si pentru Casa de Cultura Talmaciu la Dispensarul Talmaciu.Comisiile juridica si buget sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin 11 voturi pentru si un vot impotriva(cs.Lotrean).

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind asocierea în participațiune a Consiliului Local Tâlmaci cu SC Benefic SRL , cu sediul în Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai, nr.45 în vederea instalării unor sisteme de monitorizare și control a traficului rutier în orașul Tâlmaci.-inițiator primarul orașului Tâlmaci.Se citesc prooeetul si raportul intocmit de secretarul orasului.Cs.Lotrean doreste sa stie daca sistemul montat in Talmaciu II este instalat tot de aceasta societate.D.primar arata ca acesta nu a fost intslat cu acordul Consiliului Local , fiind in zona de protectie a drumurilor nationale.Nu cunoaste de catre cine a fost instalat.Sistemele rutiere care se vor instala in orasul Talmaciu vor avea punctele stabilitae de catre consiliul local.Cs.Lotrean precizeaza ca pentru concesionarea serviciilor publice este nevoie de licitatie.D.presedinte arata ca un serviciu public este acela de care beneficiaza toti cetatenii, ori instalarea unor radare nu este un serviciu public. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Acesta se supune la vot si se obtin 9 voturi pentru, 2 abtineri(cs.Schell, Sutea) si un vot impotriva(cs.Lotrean).

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea HCL nr.38/2006 privind aprobarea Acordului/contractului colectiv de muncă al personalului încadrat în aparatul de specialitate al primarului, aparatul permanent și personalul Consiliului Local Tâlmaci prin încheierea unui act adițional. -inițiator primarul orașului Tâlmaci.Se citesc proiectul si raportul intocmit de presedintele sindicatului functionarilor publici din Primaria Talmaciu .Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot, se obtin 10 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean, Schell).

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind atestarea la domeniul public și domeniul privat a unor imobile situate in Tâlmaci, str.I.Lebel .-inițiator primarul orașului Tâlmaci.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de secretarul orasului.Comisia urbanism propune ca parcela din spatele salii de sedinta a Primariei sa ramana in domeniul public.Comisiile juridica si sociala sunt de acord cu propunerea.Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul facut si se obtin 11 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrean).

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Tâlmaci în Consiliul de Administrație al Grupului Scolar Economic „J.Lebel”.-inițiator primarul orașului Tâlmaci.Se citesc proiectul si raportul intocmit de secretarul orasului.Comisia sociala a cerut o expunere de motive referitoare la propunerea d-lui Luca ca reprezentant in consiliul de administratie.D.primar arata ca, datorita faptului ca d-nul Luca are experienta didactica, fiind atatia ani profesor si a participat la numeroase actiuni din invatamant, este cel mai in masura dintre consilieri sa fie desemnat in consiliul de administratie al liceului.Cs.Lotrean intreaba care vor fi imbunatatirile aduse invatamantului.Prezinta un aspect legat de sedinta cons.de administratie a liceului , cand s-au ridicat probleme grave, legate de instalarea unor semne de circulatie in zona scolii si in zona unde a fost ocolul Silvic, cunoscandu-se cat sunt de periculoase zonele respective pentru copiii din orasul Talmaciu.Cs.Luca spune ca la acea sedinta nu a participat asadar nu stie despre ce e vorba.D.primar arata ca , instalarea semnelor de circulatie, conform hotararii adoptate de consiliul local , va demara in anul 2009, deoarece este o investitie mare si nu a fost prevazuta in bugetul din anul acesta.D-nul primar mai precizeaza ca, daca directorii scolilor au probleme grave, le pot aduce la cunostinta primarului si pot fi analizate si cautate solutii pentru rezolvarea lor.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin 9 voturi pentru si 3 abtineri(cs.Lotrean, Schell si Luca).

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea decalării plății ultimei rate pentru imobilul adjudecat prin licitație publică în anul 2006 (Casa de apă) solicitată de domnul Rînjeu Nicolae, domiciliat în Tălmăciu, str.Unirii, nr.128 -inițiator primarul orașului Tălmăciu.D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de compartiment impozite și taxe.D-ra cs.juridic arata ca în urma solicitării comisiei sociale, s-au mai cerut compartimentului impozite și taxe.informatii suplimentare care au fost puse la dosarul de sedinta.Da citire informarii respective.Cs.Lotrean întreaba dacă acest venit este venit fiscal , atragand atenta asupra temeiului juridic invocat în raportul compartimentului impozite și taxe. .D-nul presedinte raspunde ca este venit la bugetul local.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Se supune la vot și se obțin 8 voturi pentru și 4 abțineri(cs.Lotrean, Schell, Rinjeu, Bucur).

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare PUD construire pensiune, restaurant, magazin, anexe, spălătorie auto și parcare -beneficiar Rădoiu Constantin.-inițiator primarul orașului Tălmăciu.Se citesc proiectul și raportul întocmit de compartiment urbanism.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta.Supus la vot, se obțin 10 voturi pentru și 2 abțineri(cs.Lotrean , Radoiu C-tin).

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare inițiere PUD pentru lotizare teren și stabilire acces la imobilul situat în Tălmăciu, str.22 Decembrie 1989-beneficiar Bălțeanu Stelian.-inițiator primarul orașului Tălmăciu.D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de compartiment urbanism.Comisia sociala nu a inteles exact ce doreste d-nul Balteanu sa faca .D.presidente arata ca doreste sa faca un drum pe terenul lui.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot proiectul se aproba cu unanimitate de voturi.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea unui ajutor financiar pentru finalizarea cupolei centrale a noii biserici care se construiește și care aparține de Parohia Ortodoxa Tălmăciu II.-inițiator primarul orașului Tălmăciu.Se citesc proiectul și raportul întocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord proiectul.Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea însușirii și vânzarea unui teren concesionat -inițiator primarul orasului Tălmăciu.Se citesc proiectul și raportul întocmit de compartiment urbanism .D-ra consilier juridic arata ca în urma sesizării comisiei sociale, s-a depus la dosar CF corect și s-a rectificat suprafața în caietul de sarcini.Cs.Schell considera ca valoarea de vânzare a terenului este subevaluata.D-nul primar arata ca aceasta este doar o completare la pretul de concesionare.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Se supune la vot și se obțin 11 voturi pentru și o abținere(cs.Lotrean).

11.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind închirierea, prin licitație publică, în Tălmăciu , str.N.Bălcescu, nr.71, cu destinația de garaj. -inițiator primarul orasului Tălmăciu.d.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de compartiment urbanism.Comisia de urbanism propune ca garajul sa aibe un asemenea aliniament incat sa se rezolve la toti locatarii din curtea respectiva.Comisiile de specialitate sunt de acord cu acest amendament.Se supune la vot proiectul cu amendamentul facut și se aproba cu unanimitate de voturi.

12.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind repartizarea unei locuințe în Tălmăciu II familiei Bobeică Ioan. -inițiator primarul orasului Tălmăciu.Se citesc proiectul și raportul întocmit de compartiment asistenta sociala precum și raportul comisiei .Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

13.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind repartizarea unei locuințe în Tălmăciu II, familiei Bobeică Marian Nicolae și familiei Bobeică Elena. -inițiator primarul orasului Tălmăciu.Se citesc proiectul și raportul întocmit de compartiment asistenta sociala precum și raportul comisiei .Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

La ora 17,30 se prezinta la sedinta d-nul cs.Laufceac Ioan.

14.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren în Tălmăciu, str.Gh. Lazăr, gr.soc.1. cu destinația parcare. -inițiator primarul orasului Tălmăciu.Se citesc proiectul și raportul întocmit de compartiment urbansim.Comisia de urbanism propune sa I se

aprobe doar 20 mp si sa mai ramana 20 mp pentru alt loc de parcare.Cs.Schell atrage atentia sa nu se intample ca si in alte situatii, cad s-au aprobat garaje, sau locuri de parcare iar acestea se folosesc in cu totul alte destinatii iar masinile respectivilor sunt parcate tot in strada.De asemenea spune ca in parcarile noi din cartierul de blocuri, se parcheaza TIR-uri,tractoare, scutere, etc iar ghebele de gunoi ocupa si ele spatii din parcare. D.primar arata ca s-au amenajat in zona blocurilor 2000 mp parcare si ca primaria a dat amenzi daca a fost cazul, dar mai este nevoie si de bun simt si civilizatie din partea cetatenilor.De asemenea au fost discutiile cu reprezentantii Politiei orasului Talmaciu, dar observa cu nu se iau masuri ce tin de competenta acestora.Va solicita Politiei Talmaciu sa prezinte un raport de activitate .Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul , cu amendamentul propus de comisia de urbanism(20 mp cu destinatia stricta de parcare) si se aproba cu unanimitate de voturi.

15.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rezilierea parțială a contractului de concesiune nr. 1/2000 încheiat cu SC Acstal SA Tălmaciu. -initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin 9 voturi pentru si 4 abtineri(cs.Lotran, Schell, Bucur, Sutea).

16.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea Actului Constitutiv și Statutul Asociației de Apă Sibiu, în conformitate cu HG 855/2008. -initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin 10 voturi pentru si 3 abtineri(cs.Lotrean, Schell, Sutea).

17.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către SC Apă Canal Sibiu. -initiator primarul orasului Talmaciu.Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic.Cs.Lotrean intreaba daca se aproba Studiul de Oportunitate , unde se intentioneaza uniformizarea pretului la apa.Cs.Laufceac considera ca in momentul in care esti de acord cu asocierea, operatorul poate uniformiza pretul.D.presedinte propune sa se aprobe studiul dar fara nicio referire la pretul apei, urmand ca acest aspect sa faca studiul unor documente ulterioare.Comisiile de specialitate sunt de acord cu aceasta propunere.Se supune la vot proiectul cu amendamentul facut si se aproba cu 11 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrean, Sutea).

18.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind participarea la capitalul social al SC Apa Canal SA; -initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de consilier juridic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Se supune la vot si se obtin 11 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Sutea, Lotrean).

19.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea planului de investiții prioritare 2008/2013 propus pentru finanțare din Fondul de Coeziune prin Programul Operațional Sectorial-Mediu. -initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de sef serviciu tehnic.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se obtin 11 voturi pentru si 2 abineri(cs.Sutea, Lotrean).

20.PROIECT DE HOTARARE privind avizarea documentatiei PUZ imobil de locuit “Intre Iazuri” fn,Talmaciu , jud.Sibiu.Se citesc proiectul de hotarare si raportul intocmit de compartiment urbanism.Comisia urbansim a propus ca drumul care apare pe schita sa fie modificat , deoarece asa cum e trasat , nu da posibilitatea de acces parcelelor 8-15.Comisia sociala propune ca in zona sa fie impusa prin Autorizatia de Construire, folosirea doar a 2-3 culori pentru zugraveala exterioara a caselor, sa nu apara tot felul de culori tipatoare, tinand cont ca este o zona in apropierea padurii.De asemenea lucrarile din zona sa fie urmarite de comaprtimenul urbanism din cadrul Primariei si de catre comisia de urbansim din cadrul Consiliului Local.D.presedinte propune respingerea documentatiei.Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

21.PROIECT DE HOTARARE privind vanzarea prin licitatie publica a unui imobil-teren, proprietatea orasului Talmaciu, situat in Talmaciu, str.J.Lebel, nr.2 identificat in CF 32 Talmaciu, nr.top 54/1/7, 55/1/7, 56/1/7 in suprafata de 139 mp cu destinatia de construire locuinta. Se citesc proiectul si raportul intocmit de compartiment urbanism.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul Supus la vot se , acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

20.Avizări:

-cerere Sighencea Andreia , domiciliată în Tălmaciu, Aleea Cascadei, bl.9 pentru schimbare

destinație din apartament în spațiu comercial. Se citește cererea și raportul întocmit de compartiment urbanism. Cs. Schell arată că la garajele construite în fața bl. 9 nu s-a ținut cont de destinația acestora, sunt trei unități și toate distincte (usi diferite, poziționarea geamurilor diferită, etc), nu s-a urmărit executia lucrărilor. Se supune la vot cererea și se obțin 11 voturi pentru și 2 abțineri (cs. Laufceac, Radoiu C-tin).

-Cererea d-nei Roman Maria, domiciliată în Talmaciu, str. Gh. Lazar, grup social 1 pentru cumpărarea terenului aferent construcției existente. Comisia urbanism propune amânarea cererii pentru a prezenta documente suplimentare (schita). Se supune la vot propunerea de amânare și se obțin 12 voturi pentru și o abținere (cs. Lotrean).

-Cererea d-lui Graur Ovidiu, domiciliat în Talmaciu Al. Castanilor, bl. 2/9 pentru cumpărarea terenului aferent garajului construit. Comisia urbanism propune amânarea cererii pentru completarea dosarului cu schita. Cs. Schell propune să nu mai fie puse pe ordinea de zi cererile care sunt incomplete.

Informare asupra proiectului SORCER HREN Practic SRL. Se însușește informarea privind disponibilitatea societății respective de a acorda consultanță pentru proiecte în domeniul energiei durabile.

D. președinte supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare, iar acesta se aprobă cu unanimitate de voturi.

Cs. Luca atrage atenția asupra faptului că pe str. Arinilor, d-nul Iagaru a închis cu un gard, în mod ilegal un teren la intersecția străzilor, și încurcă circulația. Solicită să fie dat jos gardul respectiv.

Cs. Lotrean dorește să știe care este stadiul lucrării de canalizare la Talmaciu. D. primar spune că în cursul zilei de 29.10.2008 a avut loc la Curtea de Apel Alba Iulia un proces pentru rezilierea Contractului. Deoarece S.C. Megaelectric nu și-a angajat un aparator, procesul s-a amânat două săptămâni. Cs. Lotrean întreabă când se estimează că se va ține o nouă licitație pentru contractarea lucrărilor la canalizare. D. primar spune că speră că în luna ianuarie 2009.

Cs. Basaraba prezintă problema d-nei Cirtog, privind concesionarea unei suprafețe de teren. D-rea consilier juridic se va ocupa de problema.

D. președinte solicită să fie făcute propuneri pentru președintele de ședință al ședinței viitoare:

I. cs. Sutea îl propune pe cs. Lotrean ca președinte

II. cs. Luca îl propune pe cs. Rus.

Se supune la vot prima propunere și se obțin 4 voturi pentru și o abținere (cs. Lotrean);

Se supune la vot cea de-a doua propunere și se obțin 7 voturi pentru și o abținere (cs. Rus).

În urma votului președinte de ședință al ședinței viitoare va fi cs. Rus Ioan.

Nemaifiind alte probleme de discutat se declară închisă ședința ordinară, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINȚA
CONSTANTIN POPA

SECRETAR
VIOLETA HANEA