

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.180/2008
privind insusirea evaluarii unui teren si aprobarea vanzarii acestuia.-

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data de 21.08.2008;
Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;
Avand in vedere cererea nr.3206/2008 formulata de SC Karagea Service SRL prin care solicita cumpararea terenului pe care-l are concesionat in baza contractului nr.5974/24.11.1998 si raportul nr.4265/18.04.2008 intocmit de arhitect-sef prin care se propune aprobarea evaluarii terenului in cauza intocmita de expert Moldovan-Fulea Cristian Bogdan si aprobarea vanzarii terenului catre solicitant; precum si expunerea de motive a primarului orasului Talmaciu;
Avand avizul comisiilor de specialitate;
Tinand cont de faptul ca s-a achitat integral pretul concesiunii;
In baza HCL nr.97/2008 privind aprobarea vanzarii terenurilor concesionate;
In temeiul art.45 alin.1, art.36 aliniatul 2 litera "c", aliniatul 5 litera "b", art.123 aliniatul 3, art.115 aliniatul 1 litera "b" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E

Art.1-Se insuseste evaluarea intocmita de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bogdan privind imobilul inregistrat in CF 1874 Talmaciu, nr.top 5321/3/4/3/1/2 in suprafata de 6000 mp, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 6000 mp, situat in Talmaciu, identificat in CF 1874 Talmaciu, nr.top 5321/3/4/3/2/1, obiect al contractului de concesiune nr.5974/24.11.1998, titular al contractului SC Karagea Service SRL prin reprezentant legal Karacay Mihaela. Valoarea contractului de vanzare-cumparare va fi de 2,40 lei/mp, inclusiv TVA, care se va achita in doua rate, 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, iar diferenta pana la data de 30 iunie 2009.

Art.3-Transformarea contractului de concesiune in contract de vanzare-cumparare se va opera in termen de 60 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.4-Indeplinirea prezentei revine compartimentului urbanism si secretar din cadrul Primariei orasului Talmaciu.

Emisa in Talmaciu la
21.08.2008

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPA CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VIOLETA HANEA