

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTARAREA Nr.75/2008**

**privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui imobil-teren, proprietatea privata a orasului Talmaciu, situat in Talmaciu, zona ARMENI II, identificat in CF 1874 Talmaciu, nr.top.5321/3 1/1/1/3/54 in suprafata de 317 mp cu destinatia de construire locuinta.-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data de 27.03.2008;

Avand in vedere raportul nr.3088/2008 intocmit de referent urbanism din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care se propune vanzarea prin licitatie publica a terenului inscris in CF 1874 Talmaciu, nr.top.5321/3/1/1/1/3/54 in suprafata de 317 mp proprietatea privata a orasului Talmaciu cu destinatia de construire locuinta, raportul de evaluare, studiul de oportunitate si caietul de sarcini anexate; precum si expunerea de motive a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In conformitate cu art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si a art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata si modificata.;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.121 alin.1 si 2, art.123 alin.1 si 2, art.45 alin.1, art.115 alin.1 litera b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTARASTE**

Art.1-Se insuseste raportul de evaluare al terenului inscris in CF 1874/Talmaciu, nr.top 5321/3/1/1/1/54 intocmit de evaluator ing.Cristian Bogdan Moldovan Fulea, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu destinatia de construire locuinta a imobilului-teren situat in intravilanul orasului Talmaciu, zona Armeni II, identificat in CF 1874 Talmaciu, nr.top.5321/3/1/1/1/3/54 in suprafata de 317 mp, proprietatea privata a orasului Talmaciu.

Art.3-Pretul de pornire al licitatiei este de 48,48 lei/mp, iar pasul de strigare de 0,10 lei.

Art.4-Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini al licitatiei publice deschise conform anexelor 2 si 3 ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5-Plata vanzarii se va face integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau 40% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, iar diferenta pana la data de 31 martie 2009.

Art.6-Valoarea de garantie este de 10% din valoarea totala a vanzarii.

Art.7-Indeplinirea prezentei revine compartimentelor urbanism si secretar din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la  
27.03.2008

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NICOLAE BASARABA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref.; 1 ex.dos.sed.; 1 ex.dos.hot.; 1 ex.secretar; 1 ex.urbanism; 1 ex.primar; 1 ex.afisare;  
7 ex.