

**ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR.143/2011**

**privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor , proprietatea privata a orasului Talmaciu, situate in Talmaciu, cu destinatia de dezvoltare exploatare agricola (microferma).-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data de 29.09.2011;  
Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;  
Avand in vedere raportul nr.6982/2011 intocmit de arhitect-sef din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care se propune vanzarea, prin licitatie publica ,a unor terenuri , situate in Talmaciu,proprietatea privata a orasului Talmaciu cu destinatia de dezvoltare exploatare agricola (microferma) precum si expunerea de motive nr.7072/2011 a primarului orasului Talmaciu;  
Avand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Talmaciu ;  
In conformitate cu art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si a art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile ulterioare;  
In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, ale art.121 alin.1 si 2, art.123 alin.1 si 2 ,art.45 alin.1 , art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE**

Art.1-Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu destinatia de dezvoltare exploatare agricola (microferma) a imobilului-teren situat in Talmaciu, identificat in CF 101555/Talmaciu , nr.top.101555 in suprafata de 1331 mp, proprietatea privata a orasului Talmaciu.

Art.2-Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu destinatia de dezvoltare exploatare agricola (microferma) a imobilului-teren situat in Talmaciu, identificat in CF 101556/Talmaciu , nr.top.101556 in suprafata de 2268 mp, proprietatea privata a orasului Talmaciu.

Art.3-Pretul de pornire al licitatiei este de 0,251 Euro/mp conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bigdan ce constituie anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.4-Se aproba studiul de oportunitate ,caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti al licitatiei publice deschise conform anexelor 2 -7 ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5-Plata vanzarii se va face astfel:integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare .

Art.6-Valoarea de garantie este de 10% din valoarea totala a vanzarii.

Art.7-Indeplinirea prezentei revine compartimentelor urbanism si secretar din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la  
29.09.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSTANTIN POPA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA