

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE NR.135/2011**  
**privind insusirea unor rapoarte de evaluare si**  
**aprobarea vanzarii unor locuinte in Talmaciu II catre titularii contractelor de inchiriere.-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data 29.09.2011;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul or.Talmaciu,

Examinand cererile familiei Ungureanu Filofteia domiciliata in Talmaciu II nr.9, a familiei Marcus Constantin , domiciliata in Talmaciu II, nr.11/4 si a familiei Pascu Florin, domiciliata in Talmaciu II, nr.10/3 prin care solicita cumpararea locuintelor si raportul cu nr.6919/2011 intocmit de arhitect-sef din cadrul Primariei or.Talmaciu prin care propune insusirea evaluarilor conform rapoartelor de evaluare efectuate de catre evaluator autorizat Moldovan Fulea Bogdan Cristian si vanzarea locuintelor ce fac parte din domeniul privat al orasului Talmaciu, expunerea de motive nr.6870/2011 a primarului or.Talmaciu , precum si avizul Comisiilor de specialitate;

In conformitate cu art.1 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alte destinatii construite din fondul statului.

In temeiul art 45 alin.1,raportat la art.36 alin.2 lit.c,rap.la alin.5 lit b,art.123 si art 115 alin.1 lit b din Legea 215/2001-privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

Art.1-Se insusesc rapoartele de evaluare intocmite de evaluator autorizat, ce fac parte integranta din prezenta hotarare, conform anexelor 1-3.

Art.2-Se aproba vanzarea locuintei inscrisa in CF 101069/Talmaciu, nr.top.1960/3/VI doamnei Ungureanu Filofteia, domiciliata in Talmaciu II, nr.9/6 la pretul stabilit in raportul de evaluare de 1371 Euro, pret care se va transforma in lei la data platii, la cursul BNR(anexa 1 la prezenta hotarare).

Art.3-Se aproba vanzarea locuintei situata in Talmaciu II, nr.11/4, d-lui Marcus Constantin si sotiei acestuia Marcus Adriana, la pretul stabilit in raportul de evaluare, in suma de 1245 Euro(anexa 2 la prezenta hotarare)pret care se va transforma in lei la data platii, la cursul BNR.

Vanzarea locuintei se va face prin incheierea unui antecontract de vanzare-cumparare, locuinta solicitata facand parte din baraca inscrisa in CF 4547/Talmaciu, cu nr.top. 1960/2 fiind nedezmembrata.

Perfectarea vanzarii se va face la notarul public dupa definitivarea lucrarii de dezmembrare a baracii mentionate.

Art.4-Se aproba vanzarea locuintei inscrisa in CF 4547/Talmaciu, nr.top. 1960/4/IV domnului Pascu Florin si sotiei acestuia Pascu Ana-Luciana, domiciliati in Talmaciu II, nr.10/3, la pretul stabilit in raportul de evaluare in suma de 1382 Euro, pret care se va transforma in lei la data platii, la cursul BNR (anexa 3la prezenta hotarare).

Art.5-Pretul locuintelor se va achita integral la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, sau 20% la incheierea contractului de vanzare-cumparare urmand ca diferenta sa se achite

in doua rate anuale egale pana la data de 30 septembrie 2012 la cursul Euro BNR, din ziua platii.

Art.6-Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in termen de 90 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.7-Urmarirea indeplinirii prezentei revine serv.contab.si consilier juridic din cadrul Primariei or.Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la  
29.09.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSTANTIN POPA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA

Difuzat: 1ex.Inst.Pref.; 1ex.dos.sedinta; 1ex.dos.hotarari; 1ex.primar; 1ex.afisare, 1ex.cs.jur, 1ex.cont.sef.  
7ex