

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

#### HOTARAREA NR.97/2011

**Privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan ,  
inscris in CF 100438/Talmaciu, nr.top. 2776/3/1/2 in suprafata de 190 mp proprietatea privata a  
orasului Talmaciu catre Consumcoop Talmaciu.-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2011;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinad cererea nr.633/2011 formulata de Consumcoop Talmaciu cu sediul in Talmaciu, Piata Textilistilor, bl.1 prin care solicita cumpararea cotei aferente terenului de sub constructiile proprietatea sa inscrise in CF 100438 (3479)/Talmaciu, nr.top. 2776/3/1/2 insuprafata de 190 mp, raportul nr.4695/2011 intocmit de consilier juridic din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care se propune aprobarea vanzarii directe din terenul intravilan proprietatea privata a orasului Talmaciu catre Consumcoop Talmaciu si expunerea de motive nr.7277/2010 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In baza art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si a art.107 din Legea nr.1/2005 privind organizarea si functionarea cooperatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art.121 alin.2, art.123 alin.3, art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### HOTARASTE:

Art.1-Se insuseste raportul de evaluare a terenului intocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Bogdan Crsitian, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 32,26 lei/mp, proprietate privata a orasului Talmaciu, in suprafata de 190 mp , inscris in CF 100438 ( 3479)/Talmaciu Talmaciu, nr.top. 2776/3/1/2 , catre Consumcoop Talmaciu cu sediul in Talmaciu, Piata Textilistilor, bl.1.

Art.3-Pretul vanzarii se va achita integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau 50% la incheierea contractului, iar diferenta pana la data de 30 iunie 2012.

Art.4-Contractul de vanzare-cumparare se va perfecta la notarul public in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei hotarari, iar cheltuielile ocazionate de incheierea contractului si notarea in Cartea funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.5-Se imputerniceste primarul orasului Talmaciu sa semneze contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

Adoptata in Talmaciu la  
30.06.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NICOLAE RINJEU

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA