

PROCES-VERBAL  
incheiat in sedinta ordinara din data de 30.06.2011

Sedinta ordinara incepe la ora 14,00.

Consiliul Local a fost convocat in sedinta ordinara prin Dispozitia nr.302/2011 a primarului orasului Talmaciu.

Din partea aparatului de specialitate al primarului participa la sedinta d-nul primar Barbu Constantin, d-na secretar Hanea Violeta si d-ra consilier juridic Serban Elena.

La sedinta sunt prezenti 14 consilieri in functie fiind absent cs. Luca Constantin.

Presedinte de sedinta este cs. Rinjeu Nicolae propus de cs.Moroianu Radu, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

D.presedinte propune completarea ordinii de zi cu noi puncte:

-PH privind rectificarea bugetului local al CLT pe trim.III;

-PH privind acordul CLT pentru infiintarea Centrului de permanenta in orasul Talmaciu;

-PH privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a unor imobile;

In sala fiind prezenti cetateni care au diverse solicitari, se da cuvantul acestora:

D-na Simion , domiciliata in Talmaciu, str.Ariniilor, nr.17 arata ca a depus o cerere privind solutionarea problemelor legate de grantuirea terenului pe care il are situat in zona „Intre Iazuri.

D-nul primar Constantin Barbu ii raspunde ca problema ridicata de dansa este de competenta instantelor de judecata.

D-nul Calina este prezent la sedinta din partea SC. ACSTAL SA pentru discutarea Actului aditional la Contractul de concesiune. D-nul Calina solicita ca la punctul 1 in loc de „distilare” sa se scrie corect „distributie”. I se comunica de catre presedintele de sedinta ca se va rectifica. La punctul 3 privind redeventa, arata ca groapa de gunoi trebuie supravegheata timp 30 de ani si are cheltuieli. Aceasta se va inchide printr-un program guvernamental. Nu s-a renuntat la concesiunea gropii de gunoi. Tot referitor la acest aspect, d-nul Calina arata ca mai sunt si alte locuri in oras unde se depoziteaza in mod ilegal gunoarie de catre persoane care nu platesc gunoiul. La punctul 14 privind despagubiri pentru intreruperea furnizarii apei, conditiile sunt prinse conform legii in contractele de furnizare a apei. Cs.Geldrich propune sa se completeze conform legii. La punctul 26, cota de dezvoltare sa se constituie la mc facturati, deoarece din evidentele societatii , se pompeaza de ex. 50.000 mc dar se factureaza doar 26.000 mc. Aceasta diferenta rezulta pe de o parte din pierderile din retea(aceasta fiind veche) iar pe de alta parte din faptul ca se fura apa necontorizata. Cs Geldrich considera ca aceasta problema se poate rezolva facandu-se verificari la cetateni, si acolo unde nu se permite verificarea sa se sisteze furnizarea apei. Cs. Lotrean arata ca problema cea mai mare o constituie pierderile din retea si neincasarea facturilor. D-nul primar spune ca trebuie gasita solutia de catre SC Acstal. Daca este nevoie, Politia Locala Talmaciu ii poate ajuta la verificarile din teren. Cs. Basaraba doreste sa stie cat se incaseaza lunar. D-nul Calina raspunde ca 170-180 milioane/luna, suma care nu acopera nici cheltuielile. D-nul primar arata ca societatea Acstal nu a venit niciodata cu un plan de investitii care sa presupuna lucrari de reparare, de modernizare. Cs. Popa C-tin considera ca sunt cheltuieli ineficiente la Acstal. Societatea trebuie sa rezolve problemele legate de furt. D-nul primar spune ca trebuie rezolvata problema apei pe str.Gh Lazar. Sa se faca bransarea la reseaua noua de apa si sa fie anulata cea veche. D.primar propune ca la o viitoare intalnire SC Acstal sa prezinte un plan de investitii. D-nul Calina este de acord cu

propunerea.

D.presedinte de sedinta supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi,

Se discuta PH privind acordul Consiliului Local Talmaciu pentru infiintarea Centrului de permanenta in orasul Talmaciu; Cs. Popa C-tin este de acord cu conditia ca nu Instituita sa suporte plata medicilor. Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se analizeaza si PH privind rectificarea bugetului Consiliului Local Talmaciu pe trim.III. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Acesta se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

1.-PROIECT DE HOTARARE privind unele masuri de imbunatatire a activitatilor de gospodarie , curatenie, intretinere, pastrarea linistii si ordinii publice, activitati comerciale, conservarea mediului in orasul Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu.-se retrage de pe ordinea de zi.

2.-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2012 - initiator primarul orasului Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de compartiment impozite si taxe. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

3.-PROIECT DE HOTARARE privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al RPL OST Talmaciu RA.-initiator primarul oraasului Talmaciu. D presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de sef Ocol Silvic . Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

4.-PROIECT DE HOTARARE privind aprobare PUZ-construire centrala fotovoltaica de 2 MWp de catre SC Energoil SRL prin administrator Bizgan Lucretia.-initiator primarul orasului Talmaciu. Se dau citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

5.-PROIECT DE HOTARARE privind concesionarea unui teren , fara licitatie publica, pentru extinderea constructiilor existente in favoarea domnului Marin Gheorghe.-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 13 voturi pentru si o abtinere(cs. Geldrich)

6.-PROIECT DE HOTARARE privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii unei locuinte din Talmaciu II catre titularul contractului de inchiriere domnul Oita Vasile .-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 13 voturi pentru si o abtinere(cs. Popa Ctin).

7.PROIECT DE HOTARARE privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan inscris in CF 100438/Talmaciu, nr.top.2776/3/1/2 , proprietatea privata a orasului Talmaciu catre CONSUMCOOP Talmaciu cu sediul in Talmaciu, Piata Textilistilor, bl.1, cu drept de preemtiune.-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

8. PROIECT DE HOTARARE privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan inscris in CF 3273/Talmaciu, nr.top. 7638/1/1/1 , proprietatea privata a orasului Talmaciu catre doamna Barb Ana si domnul Cismasi Nicolae , cu drept de preemtiune.-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. . D-ra cs. Juridic arata ca impreuna cu arhitectul sef s-au deplasat in teren si au masurat toata suprafata de sub cladire rezultand ca suprafata construita la d-na Barb este de 104 mp din 868 mp(magazin + magazie) rezultand un procent de 12,6%. D-nul primar spune ca mai trebuie facuta o dezmembrare, sa fie scoasa parcare si dupa aceea sa se vanda ce mai ramane. D.primar propune amanarea acestui proiect. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

9.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a imobilului-locuinta inscris in CF 5563/Talmaciu, nr.top. 89/III, 90/III .-initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

10.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea intocmirii unei documentatii de dezmembrare a imobilelor inscrise in CF 101274/Talmaciu, nr.top. 2740 in suprafata de 5419 mp si CF 101273/Talmaciu, nr.top. 2684/2 in suprafata de 7240 mp in vederea cedarii in folosinta gratuita a unei suprafete catre MMDD pentru construirea unei crese.-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si

raportului intocmit de consilier investitii. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi. Cs. Popa C-tin este de parere ca stejarul din curtea scolii ar putea fi toaletat.

#### 11.-Avizari

-proces-verbal de conciliere cu SC ADO SRL cu sediul in Talmaciu, str.V.Babes, nr.12 pentru conciliere cu Consiliului Local Talmaciu. Comisia de urbanism propune ca dezmembrarea sa fie facuta perpendicular pe raul Cibin.. D-nul primar da explicatii suplimentare. Se supune la vot procesul-verbal de conciliere si se aproba cu 13 voturi pentru si o abtinere(cs. Lotrean).

-cererea domnului Cotoban Gheorghe, domiciliat in Talmaciu, Aleea Castanilor, bl.2, pentru concesionare teren de sub garaj. Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-cererea domnului Terteci Alexandru, domiciliat in Talmaciu, Aleea Castanilor, bl.2, pentru concesionare teren de sub garaj. Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-cererea domnului Hanea Ioan-Ovidiu, domiciliat in Talmaciu, V.Babes, nr.14 pentru concesionare teren de sub garaj. Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-cererea domnului Martin Petru, domiciliat in Talmacel, nr.155 pentru inchiriere teren extindere constructii. Se propune amanarea solutionarii cererii deoarece se considera ca nu exista teren suficient pentru constructie. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-propunere proiect de hotarare privind reglementarea circulatiei rutiere in orasul Talmaciu. S-a retras de pe ordinea de zi.

-propunere proiect de hotarare act aditional la contractul de concesiune nr.1/2000 incheiat cu SC Acstal SA Talmaciu. S-a discutat la inceputul sedintei.

-propunere premiere a elevului Suciu Gheorghe Vasile-vicecampion national la Campionatul National de Box-juniori. Se propune sa se faca PH pentru sedinta viitoare , urmand sa se gaseasca surse de finantare.

#### 12.-Diverse.

-cererea d-lui Vestemean Nicolae pentru aprobare schimb terenuri. Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

D.presedinte de sedinta solicita sa fie facute propuneri pentru presedintele de sedinta al sedintei viitoare. cs. Sutea Nicolae il propune pe cs.Macovei Ioan. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat iar ordinea de zi fiind epuizata se declara inchisa sedinta ordinara, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
RINJEU NICOLAE

SECRETAR  
VIOLETA HANEA