

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.113/2011

privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a unui imobil, aprobarea documentatiei de dezmembrare(plan de amplasament si delimitare cu propunere de dezlipire) a imobilului inregistrat in CF 100979/Talmaciu ,nr.top. 5321/3/3/1/1/1/2/2/1, in suprafata de 1000 mp si aprobarea concesiunii unei parcele de teren pentru extinderea constructiilor existente.-

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data de 28.07.2011;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinand cererea nr.5293/2011 a domnului Popa Gavril, domiciliat in Talmaciu, str.Dealului, nr.8 prin care solicita concesiunea unei suprafete de 49 mp, raportul nr.5436/2011 intocmit de consilier juridic din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care propune aprobarea documentatiei de dezmembrare(plan de amplasament, delimitare cu propunere de dezlipire) a imobilului inregistrat in CF100979/Talmaciu, nr.top. 5321/3/3/1/1/1/2/2/1 in suprafata de 1000 mp , atestarea la domeniul privat al imobilului ,imobil situate in intravilanul orasului Talmaciu, care nu fac parte din domeniul public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii si nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata si concesiunea unei parcele pentru extinderea constructiilor existente, in favoarea domnului Popa Gavril, precum si expunerea de motive nr. 54552011 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In baza prevederilor art.4si art. 5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata , art.15 alin.1 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.1, raportat la art.36 alin.2 litera c, raportat la alin.5 litera c, art.115 alin.1 litera b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1-Se atesta apartenenta la domeniul privat al orasului Talmaciu al imobilului-teren inregistrat in CF 100979/Talmaciu, nr.top.5321/3/3/1/1/1/2/2/1 in suprafata de 1000 mp.

Art.2-Se aproba documentatia de dezmembrare (Plan de amplasament si delimitare cu propunere de dezlipire)a imobilului inregistrat in 100979/Talmaciu, nr.top.5321/3/3/1/1/1/2/2/1 in suprafata de 1000 mp , in doua corpuri funciare distincte, cu stare de proprietate neschimbata , astfel:

-nr.top.nou 5321/3/3/1/1/1/2/2/1/1 in suprafata de 951 mp

-nr.top. nou 5321/3/3/1/1/1/2/2/1/2 in suprafata de 49 mp

conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3-Imobilele sus-mentionate vor fi cuprinse in lista de inventariere a domeniului privat al orasului Talmaciu.

Art.4- Se aproba concesiunea, fara licitatie publica, a imobilului-teren situat in intravilanul orasului Talmaciu, str.Dealului, nr.8 ,identificat in CF100979/Talmaciu, nr.top. 5321/3/3/1/1/1/2/2/1/2 in suprafata de 49 mp cu destinatia extinderii constructiilor existente, in favoarea domnului Popa Gavril , domiciliat in Talmaciu, str.Dealului,nr.8.

Art.5-Prețul concesiunii este de 40 lei/mp, pret care include TVA.

Art.6-Plata concesiunii se va face integral la incheierea contractului de concesiune, sau 20% la incheierea contractului si diferenta in rate egale pana la data de 30 iunie 2012.

Art.7- Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 60 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.8-Se imputerniceste primarul orasului Talmaciu sa semneze contractul de concesiune.

Art.9-Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.10 -Urmarea indeplinirii prezentei revine compartimentului urbanism si secretar din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la

28.07.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN MACOVEI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VIOLETA HANEA

Difuzat:1ex.Inst.Prefectului, 1ex.dos.sed., 1ex.dos.hot., 1ex.primar, 1ex.afisare, 1ex.urb., 1ex.cs.jur.
7ex.

