

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

#### **HOTARAREA NR.106/2011**

#### **Privind vanzarea directa a unor parcele de terenuri din zona centrala, imobile ce fac parte din domeniul privat al orasului Talmaciu , catre proprietarii constructiilor.-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.07.2011;  
Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;  
Examinand raportul nr.5482/2011 intocmit de arhitect-sef din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care se propune vanzarea directa catre proprietarii constructiilor a unor imobile-terenuri situate in zona centrala a orasului Talmaciu si care au facut obiectul contractelor de asociere in participatiune cu Orasul Talmaciu si pe care este amplasat un complex comercial si expunerea de motive nr./2011 a primarului orasului Talmaciu;  
Avand avizul comisiilor de specialitate;  
In baza art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;  
In temeiul art.36 alin.2 lit c, alin.5 lit.a,art.119, art. 121, art.123 alin.3 si alin.4 , art.45 alin.1 si art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### **HOTARASTE:**

Art.1-Se insuseste raportul de evaluare a imobilelor- terenuri situate in zona centrala a orasului Talmaciu, Piata Textilistilor, intocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Bogdan Cristian, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 70 Euro/mp, (proprietate privata a orasului Talmaciu), in suprafata de 30 mp , inscris in CF 100751/Talmaciu , nr.top. 4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/1/4, respectiv a terenului intravilan in suprafata de 29 mp inscris in CF 100748, nr.top. . 4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/1/8 catre doamna Jia Salomie , domiciliata in Sibiu, Aleea Cisnadiiei, nr.29, sc.A, ap.25, jud.Sibiu.

Art.3- Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 70 Euro/mp, (proprietate privata a orasului Talmaciu), in suprafata de 28 mp , inscris in CF 100224/Talmaciu, nr.top. 4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/1/6 catre AF Prodistanu Daniela cu sediul in Talmaciu, Piata Textilistilor.

Art.4- Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 70 Euro/mp, (proprietate privata a orasului Talmaciu), in suprafata de 43 mp , inscris in CF 100982/Talmaciu , nr.top. 4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/1/7 catre SC Flori Sib SRL cu sediul in Sibiu, str. Otelarilor , nr.6.

Art.5- Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 70 Euro/mp, (proprietate privata a orasului Talmaciu), in suprafata de 44 mp , inscris in CF 100980/Talmaciu , nr.top. 4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/1/10 catre SC Pro Expert Talmaciu SRL cu sediul in Sibiu, str.Magura, nr.6.

Art.6- Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 70 Euro /mp, (proprietate privata a orasului Talmaciu), in suprafata de 30 mp , inscris in CF 100981/Talmaciu , nr.top. 4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/1/11 catre SC Marvas Com SRL Talmaciu cu sediul in Talmaciu, str.N.Balcescu, nr.23.

Art.7- Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 70 Euro /mp, (proprietate privata a orasului Talmaciu), in suprafata de 65 mp , inscris in CF 101242/Talmaciu , nr.top. 4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/1/3 catre PF Radoiu Dumitru cu sediul in Talmacel, nr.16.

Art.8- Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 70 Euro/mp, (proprietate privata a orasului Talmaciu), in suprafata de 52 mp , inscris in CF 100223/Talmaciu , nr.top. 4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/1/9 catre SC Finas Com SRL Talmaciu cu sediul in Talmaciu, Piata Textilistilor, nr.2.

Art.9-Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 70 Euro/mp, proprietate privata a orasului Talmaciu, in suprafata de 23 mp , inscris in CF 101011/Talmaciu , nr.top. 4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/1/2 , catre AF Dancu Maria cu sediul in Talmaciu, str.Negoiu, nr.15.

Art.10-Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 70Euro/mp, proprietate privata a orasului Talmaciu, in suprafata de 10 mp ,inscris in CF 100983/Talmaciu, nr.top. 4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/1/5 catre doamna Jia Salomie, SC Pro Expert Talmaciu SRL, SC Flori Sib SRL Sibiu , AF Prodirsteanu Daniela Talmaciu , SC Finas Com SRL Talmaciu si SC Marvas Com SRI Talmaciu.

Art.11- Pretul va fi achitat integral la incheierea contractelor de vanzare-cumparare, sau 30 % la incheierea contractului de vanzare-cumparare , 35% pana la data de 1 iunie 2012 si 35% pana la 1 iunie 2013.

Art.12-Se imputerniceste primarul orasului Talmaciu sa semneze contractele de vanzare-cumparare.

Art.13-Contractele de vanzare-cumparare vor fi incheiate in termen de 60 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.14-Cu data incheierii contractelor de vanzare-cumparare se vor rezilia, prin acordul partilor, contractele de asociere pentru persoanele juridice mentionate la art.1-10.

Art.15.-Indeplinirea prezentei revine primarului orasului Talmaciu si arhitectului-sef din cadrul Primariei Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la  
28.07.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA  
IOAN MACOVEI

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA

Difuzat:1ex.Inst.Pref.;1ex.dos.sedinta;1ex.dos.hotarari;1ex.primar;1ex.afisare, 1ex.urb., 1ex.cs.jur., cate 1 ex.solicitant  
17 ex.