

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.102/2011

**privind aprobarea concesiunii , fără licitație publică, a unor terenuri situate în Talmaciu ,
pentru extinderea construcțiilor existente .-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data 28.07.2011;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinand raportul nr.5443/2011 intocmit de arhitect sef din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care propune aprobarea concesiunii unor terenuri situate in intravilanul orasului Talmaciu, domeniul privat , pentru extinderea constructiilor existente, precum si expunerea de motive nr. 5444/2011 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In baza prevederilor art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si a art.15 alin.1 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.1, raportat la art.36 alin.2 litera c, raportat la alin.5 litera c, art.115 alin.1 litera b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1- Se insusesc rapoartele de evaluare a imobilelor- terenuri situate in intravilanul orasului Talmaciu, intocmite de expert evaluator Moldovan Fulea Bogdan Cristian, conform anexelor 1,2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba concesiunea, fără licitație publică, a imobilului-teren situat în intravilanul orașului Tălmaciu, str.Aleea Castanilor, bl.2 ,identificat în CF 100600(2388)/ Talmaciu, nr.top.2798/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 , în suprafață de 24 mp, cu destinația extinderii construcțiilor existente, în favoarea domnului Cotoban Nicolae , domiciliat in Talmaciu, str.Aleea Castanilor, bl.2 , judetul Sibiu.

Art.3- Se aproba concesiunea, fără licitație publică, a imobilului-teren situat în intravilanul orașului Tălmaciu, str.Aleea Castanilor, bl.2 ,identificat în CF 100601(2388)/ Talmaciu, nr.top.2798/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 , în suprafață de 24 mp, cu destinația extinderii construcțiilor existente, în favoarea domnului Terteci Alexandru-Rares , domiciliat in Talmaciu, str.Aleea Castanilor, bl.2/3 , judetul Sibiu.

Art.4- Se aproba concesiunea, fără licitație publică, a imobilului-teren situat în intravilanul orașului Tălmaciu, str.Gh.Lazar, bl.1 ,identificat în CF 100475(2388)/ Talmaciu, nr.top.2798/3/1/1/1/1/1/1/1/3, în suprafață de 25,01 mp, cu destinația extinderii construcțiilor existente, în favoarea domnului Hanea Ioan Ovidiu , domiciliat in Talmaciu, str.V.Babes, nr.14, judetul Sibiu.

Art.5-Prețul concesiunii este de 38,28 lei/mp, conform rapoartelor de evaluare mentionate la art.1.

Art.6-Plata concesiunii se va face integral la încheierea contractului de concesiune, sau 20% la incheierea contractelor de concesiune si diferenta in rate egale pana la data de 30iunie 2012.

Art.7- Contractele de concesiune vor fi incheiate in termen de 60 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.8-Se imputerniceste primarul orasului Talmaciu sa semneze contractele de concesiune.

Art.9-Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.10-Cu data incheierii contractelor de concesiune isi inceteaza valabilitatea, prin acordul partilor , contractele de inchiriere pentru terenurile mentionate.

Art.11 -Urmarirea indeplinirii prezentei revine compartimentului urbanism și secretar din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la
28.07.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN MACOVEI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VIOLETA HANEA

Difuzat:1ex.Inst.Pref.;1ex.dos.sedinta;1ex.dos.hotarari;1ex.primar;1ex.afisare, 1ex.urb., 1ex.cs.jur., cate 1 ex.solicitant
10 ex