

JUDEUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

Act Aditional nr.2/2011**La contractul de concesiune nr.1/2000.-**

Contractul de concesiune nr.1/2000 se modifica astfel:

1.Se modifica capitolul III-Obiectul contractului, art.4 care va avea urmatorul continut:

“Obiectul contractului este predarea de catre concendent-Orasul Talmaciu si primirea de catre concesionar SC Acstal SA Talmaciu a bunurilor aflate sub autoritatea Consiliului Local Talmaciu cu urmatoarele atributii:

a)activitatea partiala de alimentare cu apa (captare, pompare, transport, inmagazinare, distilare) pentru orasul Talmaciu si Colonia Talmaciu II.

b)activitatea de vidanjare pentru orasul Talmaciu si Colonia Talmaciu II pana la 31.12.2011.

c) activitatea de precolectare si colectare selectiva si transportul deseurilor municipale de la toti utilizatorii din orasul Talmaciu , sat Talmacel si Colonia Talmaciu II.”

d) urmarirea postinchidere a gropii de gunoi a orasului Talmaciu;

2.Dupa art.4 se va introduce un nou articol care va avea urmatorul continut:

“ La data care va fi stabilita de primarul Orasului Talmaciu si avizata de Consiliul Local Talmaciu , retelele de canalizare nou instalate din cartierul Romanofir vor intra in domeniul public al orasului Talmaciu , dupa care vor fi trecute in administrarea SC Apa-Canal Talmaciu SRL subordonata Consiliului Local, printr-o notificare adresata SC Acstal SA , fara incheierea unui nou act aditional.”

3.Se modifica Capitolul V-Pretul concesiunii si modalitatea de plata, art.9 care va avea urmatorul continut:

“Redeventa este de 10 % din profitul net al SC Acstal SA Talmaciu , dar nu mai putin de 5000 Euro/an (la cursul BNR la 15 iunie si 30 noiembrie).

Plata redeventei se va face semestrial, astfel:

-rata I pana la 15 iunie a anului in curs;

-rata a-II-a pana la 30 noiembrie a anului in curs.

Pentru intarzierea platii concesionarul datoreaza penalitati conform legii.

Redeventa se va renegocia anual prin act aditional la contractul de concesiune.”

4. Art.13 –Obligatiile concesionarului se completeaza cu urmatoarele puncte:

12.Sa tina gestiune contabila , separata pentru fiecare activitate concesionata, servicii si localitate de operare (avand contabilitate separata pentru fiecare activitate), in parte, pentru a putea stabili tarife juste in concordanta cu cheltuielile efectuate si sa prezinte trimestrial Consiliului Local Talmaciu situatia financiara a serviciilor concesionate, inclusive cheltuielile cu personalul angajat ce deserveste aceste servicii;

13.Sa asigure prestarea serviciilor conform prevederilor contractuale;

14.Sa plateasca despagubiri pentru intreruperea nejustificata a prestarii serviciilor concesionate;

15.Sa detina toate avizele, acordurile , autorizatiile si licentele necesare prestarii serviciilor concesionate;

16.Sa colecteze intreaga cantitate de deseuri municipale si sa lase in stare de curatenie spatiul destinat depozitarii recipientelor de precolectare si domeniul public;

17.Sa doteze punctele de colectare cu recipiente si/sau containere in cantitati suficiente, cu respectarea normelor in vigoare, inclusiv colectare selectiva a deseurilor.

18.Sa tina la zi evidenta tuturor utilizatorilor cu si fara contracte de prestari-servicii.

19.Sa respecte indicatorii de performanta stabiliti, in caz contrar contractul de concesiune se reziliaza de drept.

20.Sa aplice metode performante de management care sa duca la reducerea costurilor specifice de operare si costurile cu tertii, care vor fi comunicate Consiliului Local Talmaciu.

21.Sa organizeze periodic actiuni de curatenie (primavara-toamna) cu anuntarea , in prealabil, a Primariei Orasului Talmaciu.

22.Sa prezinte anual, spre aprobare Consiliului Local Talmaciu programul de reabilitare, modernizare a sistemului existent, aflat in concesiune.

23.Sa reduca pierderile din retelele de apa, prin montarea de apometre.

24.Instituirea, supravegherea si intretinerea , conform dispozitiilor legale, a zonelor de protectie sanitara, a constructiilor si instalatiilor specifice sistemelor de alimentare cu apa potabila a localitatii.

25.Monitorizarea stricta a calitatii apei potabile distribuite.

26.Intretinerea si mentinerea in stare permanenta de functionare a sistemului de alimentare cu apa. Cota de dezvoltare aprobata prin HCL si incasata de catre SC Acstal SA Talmaciu va fi utilizata de catre societate ,cu acordul Consiliului Local Talmaciu, pentru reabilitari si modernizari ale sistemului de alimentare cu apa. Reabilitarile si modernizarile sistemului de alimentare cu apa se face in baza unui program de investitii aprobat de consiliul local, in fiecare an. Cota de dezvoltare va fi stabilita in functie de mc consumati ce reies prin masurare la iesirea din bazin prin montarea unui apometru.

Inlocuirea retelelor de apa se va face la cererea orasului Talmaciu prin reprezentantul sau legal , respectiv primarul orasului, in functie de necesitatile ce se impun odata cu reabilitarea strazilor. Programul de inlocuire a retelelor de apa va fi aprobat prin hotarare a Consiliului local.

27.Sa elaboreze si sa aprobe strategii proprii,cu aprobarea concendentului,care se vor prezenta anual Consiliului Local cu termene de realizare, in vederea imbunatatirii si dezvoltarii serviciilor , utilizand principiul planificarii stategice multianuale, si sursele de finantare aprobate de Consiliul Local.

28.SC Acstal SA sa asigure respectarea legislatiei, normelor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodaria apelor, protectia mediului, urmarirea comportarii in timp a constructiilor, prevenirea si combaterea incendiilor.

5.Dupa art.13 se introduce un nou articol 13(1) care va avea urmatorul cuprins:

Drepturile concesionarului sunt urmatoarele:

1.Sa incaseze contravaloarea serviciului prestat (alimentare cu apa si salubritate) corespunzator tarifului stabilit de Consiliul Local Talmaciu determinat in conformitate cu normele metodologice elaborate si aprobate de ANRSC.

2.Sa asigure echilibrul contractual pe toata durata de derulare a contractului.

3.Sa propuna modificarea tarifului aprobat in situatiile de schimbare semnificativa a echilibrului contractual (bilant trimestrial prezentat Consiliului Local Talmaciu).

4.Sa aplice la facturare tarifele aprobate de Consiliul Local Talmaciu.

5.Sa suspende sau sa limiteze prestarea serviciului cu plata de penalitati in quantum de 0,1%/zi de intarziere din suma datorata, cu un preaviz de 45 zile lucratoare, daca sumele nu au fost achitate dupa 45 zile de la primirea facturii;

6.Sa solicite recuperarea debitelor in instanta.

6.Articolul 16-Obligatiile concendentului se completeaza cu urmatoarele:

Se anuleaza pct. 2 din contractul de concesiune.

2.Sa aprobe tarifele serviciilor concesionate catre SC Acstal SA

7.Dupa articolul 26 se introduc urmatoarele articole:

Articolul 27 va avea urmatorul continut: Obligatiile concesionarului si concendentului se completeaza cu prevederile urmatoarelor acte normative:

1.Legea nr.51/2006-a serviciilor comunitare de utilitati publice;

2.Legea nr.241/2006-a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;

3. Legea nr.101/2006-a serviciului de salubritate a localitatilor

4. Legea nr.215/2001 –a administratiei publice locale.

Articolul 28-Neconstituirea cotei de dezvoltare conform HCL Nr.38/2011 , utilizarea acestuia fara acordul Consiliului Local Talmaciu sau neutilizarea cotei , conform scopului creat duce la rezilierea unilaterala a contractului de concesiune nr.1/2000, prin hotararea consiliului local.

Articolul 28.-Prezentul act additional face parte integranta din contractul de concesiune nr.1/2000 si reprezinta vointa partilor.

Articolul 29-Prezentul act additional intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si a fost incheiat azi_____

CONCIDENT

CONCESIONAR