

**PROPUNERE ZONARE ORASUL TALMACIU SI SATUL TALMACEL pentru anul fiscal 2009:**

**Pentru orasul Talmaciu – rang III :**

**- Zona A – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :**

-P- ta Textilistilor:(partial )-bloc.1, 2, Complex prestari servicii, Zona Industriala., Unirii (partial)-partea dreapta -limita administrativ centrala cuprinzind perimetrul intre intersectia strazii M.Viteazu si Complexul de prestari servicii inclusiv-nr.21, M.Viteazu (partial)-limita administrativ centrala care sa cuprinda, (partea stinga)-bloc 16, Zona industriala, (partea dreapta)-Complex prestari serviciu si CEC-Talmaciu.

**- Zona B – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :**

- Aleea Castanilor , Aleea Cascadei , Aleea Stadionului(partial): bloc-.1.2, 7,14, Gheorghe Lazar: bloc-1,4,5;

**- Zona C – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :**

Garii ,Negoiu , V. Babes , S. Micu , Cibirului , M.Cibirului , Bilea , Pietii ; Cetatii , N.Balcescu, I.Lebel , ST. L.Roth , Infratirii , Riului ; Unirii ; P – ta Textilistilor - case, I. Creanga , Talmacelului , Dealului ; M.Eminescu , G.Cosbuc , L,Blaga , O. Goga ., Liliacului , 1 Decembrie , 22 Decembrie, Talmaciu colonie(partial), M. Viteazu, Podul Olt. .1 Mai, Corneliu Coposu, Emil Cioran, Petre Tutea , Andrei Saguna , G. Baritiu , I. Maniu , P.Maior , C. Noica, Gheorghe Lazar-case, Grupurile sociale, Aleea Stadionului(partial)

**- Zona D – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :**

str.Paltinului, str.Fagulului, str.Stejarului, str.Baii, str.Arinilor, Talmaciu colonie-case.

**Pentru satul Talmacel-rang V, Zona A**

**Presedinte de sedinta**

**Secretar**

## IMPOZITUL PE CLADIRI-PERSOANE FIZICE

Explicatii	Valoare impozabila Zona A				Valoare impozabila Zona B				Valoare impozabila Zona D							
	<i>rang III</i>				<i>-rang III</i>				<i>rang III</i>							
	<i>Rang V, sat Talmacel</i>															
Valoarea impozabila pe metru patrat	Valoare impozabila pe metru patrat Cu /fara instalatie 2008		Propuneri Cu /fara instalatie 2009		Valoare impozabila pe metru patrat Cu /fara instalatie 2008		Propuneri Cu /fara instalatie 2009		Valoare impozabil a pe metru patrat Cu /fara instalatie 2008		Propuneri Cu /fara instalatie 2009		Valoare impozabila pe metru patrat Cu /fara instalatie 2008		Propuneri Cu /fara instalatie 2009	
	<b>Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic</b>	1616 737	959 438	1729 789	1026 469	1546	1654	917	981	147 5	1578	876	937	1405	150 3	834
<b>Cladire cu pereti</b>	440	275	471	294	420	449	264	282	401	429	251	269	382	409	239	256

<b>exteriori din lemn din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament si/ sau chimic</b>	201	126	215	135												
<b>Cladire -anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic</b>	275 126	247 112	294 135	264 120	264	282	235	251	251	269	225	241	239	256	214	229
<b>Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament si/sau chimic</b>	164 75	109 49	175 80	117 52	158	169	104	111	150	161	100	107	143	153	95	102

*In conformitate cu prevederile art. 251 alin 6 din Legea 571/2003 , in cazul unui apartament amplasat intr – un bloc cu mai mult de 3 ( trei ) niveluri si 8 ( opt ) apartamente , coeficientul de corectie se reduce cu 0.10 , raportat la coeficientii de corectie mentionati in tabelul prevazut in art. 251 alin 5 din Legea 571/2003, actualizat*

Pentru locuintele situate la subsol , demisol sau mansarda valoarea reprezinta 75 % din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de

cladiri .

Pentru spatiile cu alta destinatie situate la subsolul sau demisolul cladirilor valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri .

Pentru determinarea suprafetei construite desfasurate in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior asupra suprafetei utile , se aplica coeficientul de transformare de 1.20 .

Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate , dupa cum urmeaza :

a) cu 20% , pentru cladirea care are o vechime de peste 50 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 10% pentru cladirea care o vechime cuprinsa intre 30-50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul unei cladiri la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare, sau extindere din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150mp, valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu cite 5% pentru fiecare 50mp sau fractiune din acestia.

In cazul contribuabililor persoane fizice care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta , altele decit cele inchiriate , impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza :

I – cu 15 % pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu

II – cu 50 % pentru cea de – a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu .

III – cu 75 % pentru cea de – a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu

IV – cu 100 % pentru cea de – a patra clasire in afara celei de la adresa de domiciliu .

Nu intra sub incidenta persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobindite prin succesiune legala.

Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.1% asupra valorii de impozitate a cladirii determinata potrivit normelor de evaluare prevazute mai sus .

Impozitul pe cladiri-persoane fizice se plateste anual, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si 30 septembrie.

**Presedinte de sedinte**

**Secretar**

## IMPOZITUL PE TEREN-PERSOANE FIZICE

Explicatii	Valoare impozabila Zona A		Valoare impozabila Zona B		Valoare impozabila Zona C <i>rang III</i>		Valoare impozabila Zona D <i>rang III</i>	
	Nivelurile pentru anul 2008	Nivelurile propane pentru 2009	Nivelurile pentru anul 2008	Nivelurile propane pentru 2009	Nivelurile pentru anul 2008	Nivelurile propane pentru 2009	Nivelurile pentru anul 2008	Nivelurile propane pentru 2009
<b>Impozit teren pe metru patrat</b>								
		<i>rang III</i>		<i>-rang III</i>				
		<i>Rang V, ZONA A</i>						
<b>Teren cu constructii</b>	0.49 0.053	0.52 0.057	0.34	0.36	0.158	0.169	0.092	0.098
<b>Arabil</b>	0.0063 0.0021	0.0067 0.0022	0.0047	0.0050	0.0041	0.0043	0.0034	0.0036
<b>Pasuni</b>	0.0047 0.0016	0.0050 0.0017	0.0041	0.0043	0.0034	0.0036	0.0028	0.0029
<b>Finete</b>	0.0047	0.0050	0.0041	0.0043	0.0034	0.0036	0.0028	0.0029

	0.0016	0.0017						
<b>Vii</b>	0.0104 0.0034	0.0111 0.0036	0.0078	0.0083	0.0063	0.0067	0.0041	0.0043
<b>Livada</b>	0.0119 0.0021	0.0127 0.0022	0.0103	0.0110	0.0078	0.0083	0.0063	0.0067
<b>Padure sau alt teren vegetatie forestiera</b>	0.0063 0.0021	0.0067 0.0022	0.0047	0.0050	0.0040	0.0042	0.0034	0.0036
<b>Teren cu ape</b>	0.0034 0.0012	0.0036 0.0013	0.0027	0.0029	0.0018	0.0019	0	0
<b>Drumuri si cai ferate</b>	*	*	*	*	*	*	*	*

***IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN***

*In conformitate cu HCJ 77/2001, terenurile din orasul Talmaciu impreuna cu satele apartinatoare din punct de vedere al incadrarii lor pe clase de calitate a fertilitatii si zona favorabila a terenurilor din Judetul Sibiu, se incadreaza in clasa IV;*

*In conformitate cu prevederile art.228 alin 6 din Legea 571/2003 actualizata, impozitul pe terenul situat in extravilanul localitatii, in functie de destinatia lui pe ha este:*

<b>Explicatii</b>	<b>Nivelurile lei/ha pentru anul 2008</b>	<b>Nivelurile propuse lei/ha pentru anul 2009</b>
Arabil	35	37
Fineata, pasuni	16	17
Livada	39	42
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	7	7

Teren pe care se afla amenajari piscicole	21	22
Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	3	3
Drumuri si cai ferate	*	*
Teren neproductiv	*	*

**Presedinte de sedinta**

**Secretar**

#### IMPOZIT CLADIRI PERSOANE JURIDICE-2008

**Impozitul pe cladiri la persoane juridice** sa calculezeaza :

- prin aplicarea cotei de 1.5 % asupra valorii de inventar a cladirilor reevaluate , inregistrate in contabilitatea persoanelor juridice
- prin aplicarea cotei de 5 % asupra valorii de inventar a cladirii , in situatia in care imobilul nu a fost reevaluat in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, pina la sfirsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.
- Impozitul pe cladiri se plateste annual, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

#### PROPUNERI IMPOZIT CLADIRI PERSOANE JURIDICE-2009

**Impozitul pe cladiri la persoane juridice** sa calculezeaza :

- prin aplicarea cotei de 1.5 % asupra valorii de inventar a cladirilor reevaluate , inregistrate in contabilitatea persoanelor juridice
- prin aplicarea cotei de 5 % asupra valorii de inventar a cladirii , in situatia in care imobilul nu a fost reevaluat in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, pina la sfirsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.
- Impozitul pe cladiri se plateste annual, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

**Presedinte de sedinta**

**Secretar**



**IMPOZITUL PE TEREN INTRAVILAN-PERSOANE JURIDICE 2008**

Art. 287 din Legea 571/2003, privind Codul de procedura fiscala actualizat, prevede:” Nivelul impozitelor si taxelor locale prevazute in prezentul titlu, poate fi majorat anual cu pina la 20% de consiliile locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 263 alin 4-5 si la art 295 alin 11 lit. b-d.

Propunere majorare impozit pe teren– persoane juridice 10 % , astfel :

<b>Explicatii</b>	<b>Valoare impozabila Zona A</b>		<b>Valoare impozabila Zona B</b>		<b>Valoare impozabila Zona C rang III</b>		<b>Valoare impozabila Zona D rang III</b>	
	<b>Nivelurile pentru anul 2008</b>	<b>Nivelurile propane pentru 2009</b>	<b>Nivelurile pentru anul 2008</b>	<b>Nivelurile propane pentru 2009</b>	<b>Nivelurile pentru anul 2008</b>	<b>Nivelurile propane pentru 2009</b>	<b>Nivelurile pentru anul 2008</b>	<b>Nivelurile propane pentru 2009</b>
<b>Impozit teren pe metru patrat</b>		<i>Rang V, sat Talmacel</i>		<i>-rang III</i>				
<b>Teren cu constructii</b>	0.55 0.059	0.61 0.064	0.37	0.41	0.174	0.191	0.1016	0.1118
<b>Arabil</b>	0.0069 0.0023	0.0075 0.0025	0.0051	0.0056	0.0045	0.0049	0.0034	0.0036
<b>Pasuni</b>	0.0051 0.0017	0.0055 0.0019	0.0045	0.0049	0.0037	0.0041	0.0028	0.0029

<b>Finete</b>	0.0051 0.0017	0.0050 0.0019	0.0045	0.0049	0.0037	0.0041	0.0028	0.0029
<b>Vii</b>	0.0131 0.0037	0.0140 0.0040	0.0114	0.0125	0.0069	0.0076	0.0041	0.0043
<b>Livada</b>	0.0131 0.0023	0.0140 0.0025	0.0114	0.0125	0.0086	0.0095	0.0063	0.0067
<b>Padure sau alt teren vegetatie forestiera</b>	0.0069 0.0023	0.0076 0.0025	0.0051	0.0056	0.0045	0.0049	0.0034	0.0036
<b>Teren cu ape</b>	0.0037 0.0012	0.0041 0.0013	0.0031	0.0034	0.0021	0.0023	0	0
<b>Drumuri si cai ferate</b>	*	*	*	*	*	*	*	*

**IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN**

*In conformitate cu HCJ 77/2001, terenurile din orasul Talmaciu impreuna cu satele apartinatoare din punct de vedere al incadrarii lor pe clase de calitate a fertilitatii si zona favorabila a terenurilor din Judetul Sibiu, se incadreaza in clasa IV;*

*In conformitate cu prevederile art.228 alin 6 din Legea 571/2003 actualizata, impozitul pe terenul situat in extravilanul localitatii, in functie de destinatia lui pe ha este:*

<b>Explicatii</b>	<b>Nivelurile lei/ha pentru anul 2008</b>	<b>Nivelurile propuse lei/ha pentru anul 2009</b>
Arabil	38	42
Fineata, pasuni	18	20
Livada	43	47
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	8	9

Teren pe care se afla amenajari piscicole	23	25
Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	3	3
Drumuri si cai ferate	*	*
Teren neproductiv	*	*
Teren cu constructii	21	23

**Presedinte de sedinta**

**Secretar**

**PROPUNERI 2009 Anexa 6 la HCL \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica &lt; 12 tone

<b>Tipul mijlocului de transport</b>	<b>Lei/an/200 cmc sau fractiune-2008</b>	<b>Lei/an/200 cmc sau fractiune-propuneri 2009</b>
a. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	7	7
b. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsa intre 1601 cmc si 2000 cmc	16	17
c . Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsa intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	32	34
d . Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsa intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	63	67
e. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001	126	135
f. Autobuze, autocare, microbuze	21	22
g. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren de productie interna	26	28
Tractoare inmatriculate	16	17

*Pentru remorci, semiremorci si rulote*

<b>Capacitatea</b>	<b>lei/an -2008</b>	<b>lei/an-propuneri 2009</b>
a. Până la 1 tonă, inclusiv	7	7
b. Între 1 și 3 tone inclusiv	25	27
c. Între 3 și 5 tone inclusiv	39	42
d. peste 5 tone	48	551

In conformitate cu prevederile art. 283 alin 3 din Legea 571 / 2003 , “ Consiliul local poate stabili o taxa anuala de pina la 32 lei pentru fiecare din vehicule lente , mentionate in actul normativ “.

Fata de cele relatate , **propunem , ca taxa anuala pentru vehiculele lente sa fie de 36 lei , cu scadenta la data 31.03.2009.**

Anexa nr. 7 la HCL \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

*impozitul pe spectacol -0.63 lei/mp*

**Propuneri 2009 -Impozitul pe spectacol -0.67 lei/mp**

**TAXA HOTELIERA -2009**

Cota impozitare- 3 % aplicata la tarifele de cazare practicate de unitatile hoteliere .

**PROPUNERI 2009 Anexa 8 la HCL\_\_\_\_\_/\_**

**LISTA CUPRINZIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU**

Taxa certificat producator : 18 lei

Taxa viza trimestriala : 5 lei.

Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal :

- taurine si cabaline peste 2 ani : 1 leu / cap de animal.

- taurine si cabaline sub 2 ani: 1 leu /cap de animalelor

- ovine, caprine, porcine peste 2 ani: 1 leu/pe cap de animal.

- ovine, caprine, porcine sub 2 ani: 1 leu/pe cap de animal.

Certificat de transcriere a proprietati asupra animalelor , pe cap de animal , in bilete de proprietate .

- taurine si cabaline peste 2 ani : 3 lei /pe cap de animal.

- taurine si cabaline sub 2 ani : 1 leu /pe cap de animal.

- ovine, caprine si porcine peste 2 ani : 1 leu /pe cap de animalelor

- ovine, caprine si porcine sub 2 ani: 1 leu/pe cap de animal.

Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala :4 lei

Inregistrarea , la cerere , in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului :14 lei

Inregistrarea , la cerere ,in actele de stare civila a desfacerii casatoriei :1 leu

Transcrierea , la cerere , in registrele de stare civile romane , a actelor de civila intocmite de autoritatile straine : 1 leu.

Reconstituirea si intocmirea ulterioara , la cerere , a actelor de stare civila :1 leu  
 Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute , sustrate , distruse sau deteriorate : 1 leu  
 Eliberarea adeverintei pentru preschimbare buletin : 1.35 lei  
 Eliberarea adeverintei pentru telefonie mobila : 2.47 lei

**Presedinta de sedinta**

**Secretar**

- ANEXA 9 LA HCL \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU ACTIVITATILE LUCRATIVE SI VIZA ANUALA A ACESTORA**

	<b>Taxa 2008</b>	<b>Propuneri taxa -2009</b>
<b>Mediul rural</b>	14	15
Mediul urban	71	76
Taxa vnzare comert ambulant	21	22

**TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE, AFISAJ RECLAMA**

<b>Lei/an/mp/sau fractiune</b>	<b>Taxa 2008</b>	<b>Propuneri taxa 2009</b>
Pentru firme instalate la locul exercitarii activitatii	29	31
Pentru panouri publicitare	21	22



## CHIRII TEREN SPATII COMERCIALE STABILITE PE ZONE ASTFEL:

**Zona I** cuprinde perimetrul delimitat de urmatoarele stazi:

*P-ta Textilistilor, Unirii, M.Viteazu, I.Lebel, N.Balcescu*

**Zona II**-perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

*Aleea Castanilor, Aleea Cascadei, Aleea Stadionului, Gheorghe Lazar, Garii, Negoiu, V.Babes, S.Micu, Cibirului, M.Cibirului, Bilea, Pietii, Cetatii, N.Balcescu, I.Lebel, St.L.Roth, Infratirii, M.Viteazu, Podul Olt, Riului,, I.Creanga, Talmacelului, Dealului, M.Eminescu, G.Cosbuc, L.Blaga, O.Goga, Liliacului, 1 Decembrie, 1 Mai, Unirii, Corneliu Coposu, Emil Cioran, Petre Tutea, Andrei Saguna, G.Baritiu, 22 Decembrie 1989, I. Maniu, P.Maior, C.Noica, Arinilor, Bii, Zona Armeni;*

**Zona III**-perimetrul delimitat de urmatoarele strazi: *satTalmacel*

LEI/MP/ZI	CHIRII 2008	PROPUNERI CHIRII-2009
ZONA I	0.72	0.77
ZONA II	0.52	0.55
ZONA III	0.37	0.4

## CHIRII TEREN PENTRU SPATIILE DE PRESTARI SERVICII PE ZONE ASTFEL:

LEI/MP/ZI	CHIRII 2008	PROPUNERI CHIRII-2009
ZONA I	0.72	0.77
ZONA II	0.52	0.55

ZONA III	0.41	0.44
----------	------	------

<b>ALTE TIPURI DE CHIRII-LEI/MP/ZI</b>	<b>NIVEL CHIRIE 2008</b>	<b>PROPUNERI CHIRII-2009</b>
Chirii teren pentru terase	0.41	0.44
Chirii spatiu ptr.activitati non profit	0.094	0.1
Chirii teren spatiu comercial Talmaciu II	6	6.4
Chirii teren spatii vinzare inghetata	0.20	0.21
Chirii teren spatii vinzare gogoserie	0.14	0.15
Chirii teren spatii vinzare sifonarie	0.20	0.21
<b>TARIFE PIATA AGROALIMENTARA-LEI/ZI</b>	<b>TARIFE 2008</b>	<b>PROPUNERI TARIFE 2009</b>
Masa pentru vinzare legume-fructe	5	5.5
Masa pentru vinzare produse nealimentare	5	5.5
Taxa inchiriat cintar	5	5.5
Taxa inchiriat ladita	0.19	0.2
Masa pentru vinzare carne de oaie	20	21

*Pentru comerciantii care se incadreaza in CAEN 5530 si 5540-restaurante, baruri, taxa pentru eliberarea si viza autorizatiei de functionare -1000 lei*

**PROPUNERI 2009 ANEXA 10 la HCL \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**ALTE TAXE LOCALE**

**Chirii teren agricol persoane fizice :**

- intravilan : 0.205 lei mp/an
- extravilan: - arabil 0.025 lei mp/an
- finat extravilan-0.018 lei mp/an

Chirii teren pentru suprafetele ocupate de constructii ( garaje , magazii , etc ) -0.177 lei mp/luna

Chirii teren pentru suprafetele neocupate de constructii ( gradini ) - 0.150 lei mp/an

**Taxa furnizare apa bruta sat Talmacel:**

- 1.31 lei/ lunar/persoana
- 14 lei/lunar pentru pensiunile agroturistice in perioadele cu turisti( in afara acestor perioade taxa va fi de 1.31 lei/lunar/persoana)
- 63 lei/lunar- pentru detinatorii de cazane de rachiu pe perioada de functionare( in afara perioadei se va percepe taxa de 1.31 lei/lunar/persoana)

**Taxa gunoi menajer:** 0.75 lei/persoana/luna

## **Taxa sustinere SVSU(SERVICIUL VOLUNTAR DE URGENTA)**

Persoane fizice- 0.01% din valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea contribuabililor

Persoane juridice-0.02% din valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea, folosinta agentilor economici;

**Presedinte de sedinta**

**Secretar**

**Anexa nr. 11 la HCL \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

### **FACILITATI FISCALE PERSOANE FIZICE-2008**

Scutirea de impozit pe cladiri , impozit pe teren si taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice se acorda pentru :

- pentru persoanele cu handicap grav ;
- persoanele cu handicap accentuat ;
- persoanele invalide de gradul I ;
- pentru locuinta de domiciliul , persoanele fizice veterani de razboi , vaduve de razboi si vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- urmasilor eroilor martiri ai Revolutiei din Decembrie 1989 , precum si deportatilor politici .

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu.

Scutirile prevazute , se acorda in proportie de 100 % pentru bunurile proprii si pentru bunurile comune ale sotiiilor , stabilite potrivit Codului fiscal .

Scutirea de la plata impozitului se aplica unei persoane incepind cu data de I lunii urmatoare celei in care persoana depune documentatiile justificative in vederea scutirii .

- **Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , teren si auto datorata pe intregul an de persoanele fizice , pina la data de 31.03.2008, se acorda o bonificatie de 10%**

## **PROPUNERI FACILITATI PERSOANE FIZICE-2009**

Scutirea de impozit pe cladiri , impozit pe teren si taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice se acorda pentru :

- pentru persoanele cu handicap grav ;
- persoanele cu handicap accentuat ;
- persoanele invalide de gradul I ;
- pentru locuinta de domiciliul , persoanele fizice veterani de razboi , vaduve de razboi si vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- urmasilor eroilor martiri ai Revolutiei din Decembrie 1989 , precum si deportatilor politici .

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu.

Scutirile prevazute , se acorda in proportie de 100 % pentru bunurile proprii si pentru bunurile comune ale sotiiilor , stabilite potrivit Codului fiscal .

Scutirea de la plata impozitului se aplica unei persoane incepind cu data de I lunii urmatoare celei in care persoana depune documentatiile justificative in vederea scutirii .

- **Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , teren si auto datorata pe intregul an de persoanele fizice , pina la data de 31.03.2009, se acorda o bonificatie de 5%**

**Presedinte de sedinta**

**Secretar**

**Anexa 12 la HCL \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

### **Facilitati persoane juridice -2008**

Consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, datorata de catre persoanele juridice in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat avind ca obiectiv dezvoltarea regionala si in conditiile indeplinirii dispozitiilor prevazute de OUG 117/2006 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.137/2007.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si auto, datorat pe intregul an de catre contribuabili pina la data de 31.03.2008, se acorda bonificatie de 5%.

### **Propuneri facilitati persoane juridice-2009**

Consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, datorata de catre persoanele juridice in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat avind ca

obiectivdezvoltarea regionala si in conditiile indeplinirii dispozitiilor prevazute de OUG 117/2006 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.137/2007.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si auto, datorat pe intregul an de catre contribuabili pina la data de 31.03.2009, se acorda bonificatie de 5%.

**Presedinte de sedinta**

**Secretar**

**Anexa 12 la HCL \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

### **Facilitati persoane juridice -2008**

Consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, datorata de catre persoanele juridice in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat avind ca obiectivdezvoltarea regionala si in conditiile indeplinirii dispozitiilor prevazute de OUG 117/2006 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.137/2007.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si auto, datorat pe intregul an de catre contribuabili pina la data de 31.03.2008, se acorda bonificatie de 5%.

### **Propuneri facilitati persoane juridice-2009**

Consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, datorata de catre persoanele juridice in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat avind ca

obiectiv dezvoltarea regionala si in conditiile indeplinirii dispozitiilor prevazute de OUG 117/2006 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.137/2007.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si auto, datorat pe intregul an de catre contribuabili pina la data de 31.03.2009, se acorda bonificatie de 5%.

**Presedinte de sedinta**

**Secretar**

**Anexa nr. 13 la HCL \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

### **PROPUNERI 2009**

#### **Impozitele si taxele locale pentru eliberarea avizelor , certificatelor si autorizatiilor**

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism , in functie de suprafata pentru care se solicita :

1.1 In mediul urban :

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| a) pina la 150 mp inclusiv        | 4 lei  |
| b) intre 151 si 250 mp inclusiv   | 5 lei  |
| c) intre 251 si 250 mp inclusiv   | 7 lei  |
| d) intre 501 si 750 mp inclusiv   | 9.lei  |
| e ) intre 751 si 1000 mp inclusiv | 12 lei   |
| peste 1000 mp                     | 12 + 0.01 lei /mp pentru ce depaseste suprafata de 1000 mp |

1.2 In mediul rural se percepe 50% din taxa prevazuta pentru mediul urban .

2.(1) Pentru eliberarea autorizatiei de construire taxa este de 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor , inclusiv a instalatiilor aferente acestora .Pentru cladirile cu destinatia de locuinte si anexele gospodaresti taxele se reduc cu 50 % .

(2 ) Taxele de autorizare nu se datoreaza in cazul eliberarii de autorizatii pentru lacasuri de cult , inclusiv pentru constructiile – anexe ale acestora , pentru lucrarile de dezvoltare , de modernizare , sau de reabilitare a infrastucturilor din transporturi care apartin domeniului public al statului , pentru lucrarile de interes public judetean sau local , precum si pentru constructiile ai caror beneficiari sunt instituti



publice .

(3) Pentru eliberarea autorizatiei de foraje si escavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice , exploatarilor de cariera , balastierelor , sondelor de gaze si petrol , precum si altor exploatari , taxa datorata pentru fiecare mp este de 6 lei/mp.

(4) Pentru eliberarea autorizatiei pentru constructiile de santier necesare executarii lucrarilor de baza , daca nu au fost autorizate odata cu acestea , taxa este de 3 % din valoarea autorizata a constructiilor .

(5) Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru organizarea de tabere de corturi casute sau rulote , campinguri , taxa datorata este de 2 % din valoarea autorizata a lucrarii sau constructiei .

(6) Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor , taxa datorata este de 6 lei / mp .

(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decit cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .

(8) Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , partiala sau totala , a constructiilor si amenajarilor , taxa datorata este de 0.1 % din valoarea impozabila a acestora .In cazul desfiintarii partiale cuantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata construita a cladirii supusa demolarii .

(8) Pentru prelungirea certificatului de urbanism , precum si a autorizatiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei initiale .

(9) Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare , gaz , termice energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu , taxa datorata este de 10 lei / instalatie .

(10) Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajare a teritoriului , de primari sau de structurile de specialitate , taxa datorata este de 13 lei.

(11)Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa , taxa datorata este de 7 lei.

**Presedinte de sedinta**

**Secretar**