

**IMPOZIT CLADIRI PERSOANE JURIDICE-2008**

**Impozitul pe cladiri la persoane juridicesa calculezeaza :**

- prin aplicarea cotei de 1.5 % asupra valorii de inventar a cladirilor reevaluate , inregistrate in contabilitatea persoanelor juridice
- prin aplicarea cotei de 5 % asupra valorii de inventar a cladirii , in situatia in care imobilul nu a fost reevaluat in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, pina la sfirsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.
- Impozitul pe cladiri se plateste annual, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

**Presedinte de sedinta  
TIVREA GHEORGHE**

**Secretar  
VIOLETA HANEA**

**Anexa nr.10 la HCL 227/2007**

**ALTE TAXE LOCALE -2008**

**Chirii teren agricol persoane fizice :**

- intravilan : 0.192 lei mp/an
- extravilan: - arabil 0.023 lei mp/an
- finat extravilan-0.017 lei mp/an

Chirii teren pentru suprafetele ocupate de constructii ( garaje , magazii , etc ) -0.165 lei mp/luna

Chirii teren pentru suprafetele neocupate de constructii ( gradini ) - 0.140 lei mp/an

**Taxa furnizare apa bruta sat Talmacel:**

- 1.22 lei/ lunar/persoana
- 13 lei/lunar pentru pensiunile agroturistice in perioadele cu turisti( in afara acestor perioade taxa va fi de 1.22 lei/lunar/persoana)
- 59 lei/lunar- pentru detinatorii de cazane de rachiu pe perioada de functionare( in afara perioadei se va percepe taxa de 1.22 lei/lunar/persoana)

**Taxa pentru dezvoltarea activitatilor de sport, cultura, religie, social-culturale, protectia sanatatii si mediului:**

- 1.8 lei /angajat permanent
- 1.22 lei / colaborator

**Taxa gunoi menajer:** 0.70 lei/persoana/luna

**Taxa sustinere SVSU(SERVICIUL VOLUNTAR DE URGENTA)**

Persoane fizice- 0.01% din valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea contribuabililor

Persoane juridice-0.02% din valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea, folosinta agentilor economici;

**Presedinte de sedinta  
TIVREA GHEORGHE**

**Secretar  
VIOLETA HANEA**

**Anexa nr. 7 la HCL 227/2007**

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE -2008**

*impozitul pe spectacol -0.63 lei/mp*

**TAXA HOTELIERA -2008**

Cota impozitare- 3 % aplicata la tarifele de cazare practicate de unitatile hoteliere .

**Presedinte de sedinta  
TIVREA GHEORGHE**

**Secretar  
VIOLETA HANEA**

**Anexa nr.8 la HCL 227/2007**

**LISTA CUPRINZIND TAXELE EXTRAJUDICIAE DE TIMBRU-2008**

Taxa certificat producator : 17 lei

Taxa viza trimestriala : 5 lei.

Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal :

- taurine si cabaline peste 2 ani : 1 leu / cap de animal.
- taurine si cabaline sub 2 ani: 1 leu /cap de animalelor
- ovine, caprine, porcine peste 2 ani: 1 leu/pe cap de animal.
- ovine, caprine, porcine sub 2 ani: 1 leu/pe cap de animal.
- 

Certificat de transcriere a proprietati asupra animalelor , pe cap de animal , in bilete de proprietate .

- taurine si cabaline peste 2 ani : 3 lei /pe cap de animal.
- taurine si cabaline sub 2 ani : 1 leu /pe cap de animal.
- ovine, caprine si porcine peste 2 ani : 1 leu /pe cap de animalelor
- ovine, caprine si porcine sub 2 ani: 1 leu/pe cap de animal.

Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala :4 lei

Inregistrarea , la cerere , in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului :13 lei

Inregistrarea , la cerere ,in actele de stare civila a desfacerii casatoriei :1 leu

Transcrierea , la cerere , in registrele de stare civile romane , a actelor de civila intocmite de autoritatile straine : 1 leu.

Reconstituirea si intocmirea ulterioara , la cerere , a actelor de stare civila :1 leu

Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute , sustrate , distruse sau deteriorate : 1 leu

Eliberarea adeverintei pentru preschimbare buletin : 1.26 lei

Eliberarea adeverintei pentru telefonie mobila : 2.31 lei

**Presedinte de sedinta**

**Secretar**

**FACILITATI FISCALE PERSOANE FIZICE-2008**

Scutirea de impozit pe cladiri , impozit pe teren si taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice se acorda pentru :

- pentru persoanele cu handicap grav ;
- persoanele cu handicap accentuat ;
- persoanele invalide de gradul I ;
- pentru locuinta de domiciliul , persoanele fizice veterani de razboi , vaduve de razboi si vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;.
- urmasilor eroilor martiri ai Revolutiei din Decembrie 1989 , precum si deportatilor politici .

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu.

Scutirile prevazute , se acorda in proportie de 100 % pentru bunurile proprii si pentru bunurile comune ale sotiiilor , stabilite potrivit Codului fiscal .

Scutirea de la plata impozitului se aplica unei persoane incepind cu data de I lunii urmatoare celei in care persoana depune documentatiile justificative in vederea scutirii .

- **Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , teren si auto datorata pe intregul an de persoanele fizice , pina la data de 31.03.2008, se acorda o bonificatie de 10%.**

**Presedinte de sedinta  
TIVREA GHEORGHE**

**Secretar  
VIOLETA HANEA**

**Anexa 12 la HCL 227/2007**

**Facilitati persoane juridice -2008**

Consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, datorata de catre persoanele juridice in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat avind ca obiectivdezvoltarea regionala si in conditiile indeplinirii dispozitiilor prevazute de OUG 117/2006 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.137/2007.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si auto, datorat pe intregul an de catre contribuabili pina la data de 31.03.2008, se acorda bonificatie de 5%.

**Presedinte de sedinta**  
**TIVREA GHEORGHE**

**Secretar**  
**VIOLETA HANEA**

### Impozitele si taxele locale pentru eliberarea avizelor , certificatelor si autorizatiilor-2008

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism , in functie de suprafata pentru care se solicita :

1.1 In mediul urban :

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| a) pina la 150 mp inclusiv        | 4 lei  |
| b) intre 151 si 250 mp inclusiv   | 5 lei  |
| c) intre 251 si 250 mp inclusiv   | 7 lei  |
| d) intre 501 si 750 mp inclusiv   | 8. lei   |
| e ) intre 751 si 1000 mp inclusiv | 11 lei   |
| peste 1000 mp                     | 11 + 0.01 lei /mp pentru ce depaseste suprafata de 1000 mp |

1.2 In mediul rural se percepe 50% din taxa prevazuta pentru mediul urban .

2.(1) Pentru eliberarea autorizatiei de construire taxa este de 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor , inclusiv a instalatiilor aferente acestora .Pentru cladirile cu destinatia de locuinte si anexele gospodaresti taxele se reduc cu 50 % .

(2 ) Taxele de autorizare nu se datoreaza in cazul eliberarii de autorizatii pentru lacasuri de cult , inclusiv pentru constructiile – anexe ale acestora , pentru lucrarile de dezvoltare , de modernizare , sau de reabilitare a infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului , pentru lucrarile de interes public judetean sau local , precum si pentru constructiile ai caror beneficiari sunt institutii publice .

(3) Pentru eliberarea autorizatiei de foraje si escavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice , exploatarilor de cariera , balastierelor , sondelor de gaze si petrol , precum si altor exploatari , taxa datorata pentru fiecare mp este de 6 lei/mp.

(4) Pentru eliberarea autorizatiei pentru constructiile de santier necesare executarii lucrarilor de baza , daca nu au fost autorizate odata cu acestea , taxa este de 3 % din valoarea autorizata a constructiilor .

(5) Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru organizarea de tabere de corturi casute sau rulote , campinguri , taxa datorata este de 2 % din valoarea autorizata a lucrarii sau constructiei .

(6) Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor , taxa datorata este de 6 lei / mp .

(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decit cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .

(8) Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , partiala sau totala , a constructiilor si amenajarilor , taxa datorata este de 0.1 % din

valoarea impozabila a acestora .In cazul desfiintarii partiale cuantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata construita a cladirii supusa demolarii .

(8) Pentru prelungirea certificatului de urbanism , precum si a autorizatiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei initiale .

(9) Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare , gaz , termice energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu , taxa datorata este de 9 lei / instalatie .

(10) Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajare a teritoriului , de primari sau de structurile de specialitate , taxa datorata este de 12 lei.

(11) Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa , taxa datorata este de 7 lei.

**Presedinte de sedinta**  
**TIVREA GHEORGHE**

**Secretar**  
**VIOLETA HANEA**

Se stabileste urmatoarea zonare pentru orasul Talmaciu si satul Talmacel:-Anul 2008  
Pentru orasul Talmaciu – rang III :

- **Zona A – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :**
  - P- ta Textilistilor ( partial ) -persoane juridice, blocurile 1 si 2 ;Unirii(partial)-persoane juridice,
  - Mihai Viteazu ( partial )- persoane juridice , bloc. 16 ;
- **Zona B – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :**
  - P – ta Textilistilor ( partial ) - case, Aleea Castanilor , Aleea Cascadei , Aleea Stadionului(partial)-bloc.7,14, Gheorghe Lazar(partial) bloc-1,4,5
- **Zona C – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :**
  - Garii ,Negoiu , V.Babes , S. Micu , Cibirului , M.Cibirului , Bilea , Pietii ;
  - Cetatii , N.Balcescu, I.Lebel , ST. L.Roth , Infratirii , Riului ; Unirii ; I. Creanga , Talmacelului , Dealului ;
  - , M.Eminescu , G.Cosbuc , L,Blaga , O. Goga ., Liliacului , 1 Decembrie , 22 Decembrie, Talmaciu colonie-persoane juridice , Arinilor , Baii , M. Viteazu, Podul Olt. .1 Mai, Corneliu Coposu, Emil Cioran, Petre Tutea , Andrei Saguna , G. Baritiu , I. Maniu , P.Maior , C. Noica Talmaciu colonie(partial)-juridice ,Gheorghe Lazar(partial)-case, grup social, Unirii(partial)-case
- **Zona D – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :**
  - Zona Armeni- str.Paltinului, str.Fagulului, str.Stejarului, str.Baii, str.Arinilor, Zona Stadion- Aleea Stadionului(partial)- bloc.1,2 nefamilisti, teren fotbal, Talmaciu colonie-case.

**Pentru satul Talmacel-rang V, Zona A**

**Presedinte de sedinta  
TIVREA GHEORGHE**

**Secretar  
VIOLETA HANEA**

Anexa 2 la HCL 227/2007

**IMPOZITUL PE CLADIRI – PERSOANE FIZICE-ANUL 2008**

Explicatii	Valoare impozabila Zona A – rang III		Valoarea impozabila Zona B – rang III		Valoarea impozabila Zona C – rang III		Valoarea impozabila Zona D – rang III	
	P-ta Textilistilor(partial)- bl.1,2; persoane juridice, Unirii(partial)- persoane juridice, M.Viteazu(partial)-persoane juridice bl.16,,  Rang V, sat Talmacel		Aleea Cascadei, Aleea Stadionului(partial)- bloc7,14,Aleea Castanilor, Gheorghe Lazar(partial)-bloc 1, 4, 5  P-ta Textilistilor (partial)-case,		Cibinului, S.Micu, Pietii, Gaarii, Cetatii, Negoiu, V.Babes, N.Balcescu, Infratirii, Riului, Unirii, M.Eminescu, O.Goga, G.Cosbuc, M.Cibinului, 1 Decembrie, Liliacului, Balea, I.Lebel, Talmacelului, Dealului, I.Creanga, St.L.Roth, L.Blaga, Podul Olt, 1 Mai, E.Cioran, C.Coposu, P.Tutea, A.Saguna, G.Barituu, 22 Decembrie, I.Maniu, P.Maior, C.Noica, Gh.Lazar (partial) – case, N.Balcescu, M.Viteazul(partial)-case),		zona Armeni, Paltinului, Fagului si Stejarului,str.Baii, str.Arinilor, Talmaciu colonie -case, Zona Stadion(partial)- teren fotbal , bloc1,2 nefamilisti	
1.Cladiri	Cu instalatie	Fara instalatie	Cu instalatie	Fara instalatie	Cu instalatie	Fara instalatie	Cu instalatie	Fara instalatie
Cladire cu cadre din betonarmat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1616 737	959 438	1546	917	1475	876	1405	834
Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida	440	275	420	264	401	251	382	239

nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	201	126						
Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	275 126	247 112	264	235	251	225	239	214
Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	164 75	109 49	158	104	150	100	143	95

***In conformitate cu prevederile art. 251 alin 6 din Legea 571/2003 , in cazul unui apartament amplasat intr – un bloc cu mai mult de 3 ( trei ) niveluri si 8 ( opt ) apartamente , coeficientul de corectie se reduce cu 0.10 , raportat la coeficientii de corectie mentionati in tabelul prevazut in art. 251 alin 5 din Legea 571/2003, actualizat***

Pentru locuintele situate la subsol , demisol sau mansarda valoarea reprezinta 75 % din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri .

Pentru spatiile cu alta destinatie situate la subsolul sau demisolul cladirilor valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri .

Pentru determinarea suprafetei construite desfasurate in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior asupra suprafetei utile , se aplica coeficientul de transformare de 1.20 .

Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate , dupa cum urmeaza :

a) cu 20%, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 10% pentru cladirea care o vechime cuprinsa intre 30-50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul unei cladiri la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare, sau extindere din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150mp, valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu cite 5% pentru fiecare 50mp sau fractiune din acestia.

In cazul contribuabililor persoane fizice care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta , altele decit cele inchiriate , impozitul

pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza :

I – cu 15 % pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu

II – cu 50 % pentru cea de – a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu .

III – cu 75 % pentru cea de – a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu

IV – cu 100 % pentru cea de – a patra clasire in afara celei de la adresa de domiciliu .

Nu intra sub incidenta persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobindite prin succesiune legala.

Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.1% asupra valorii de impozitate a cladirii determinata potrivit normelor de evaluare prevazute mai sus .

Impozitul pe cladiri-persoane fizice se plateste anual, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si 30 septembrie.

**Presedinte de sedinte**

**TIVREA GHEORGHE**

**Secretar**

**VIOLETA HANEA**

**Anexa 3 la HCL la HCL 227/2008**

**IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILAN - PERSOANE FIZICE-2008**

<b>Explicatii</b>	<i>Valoare impozabila Zona A – rang III</i>  <i>Valoare impozabila Zona A – rang III</i>  <i>P-ta Textilistilor(partial)- bl.1,2; persoane juridice, Unirii(partial)- persoane juridice, M.Viteazu(partial)-persoane juridice bl.16,,</i>  <i>Rang V, sat Talmacel</i>	<i>Valoarea impozabila Zona B – rang III</i>  <i>Aleea Cascadei, Aleea Stadionului(partial)-bloc7,14,Aleea Castanilor, Gheorghe Lazar(partial)-bloc 1, 4, 5</i>  <i>P-ta Textilistilor (partial)-case,</i>	<i>Valoarea impozabila Zona C – rang III</i>  <i>Cibinului, S.Micu, Pietii, Gaarii, Cetatii, Negoii, V.Babes, N.Balcescu, Infratii, Riului, Unirii, M.Eminescu, O.Goga, G.Cosbuc, M.Cibinului, 1 Decembrie, Liliacului, Balea, I.Lebel, Talmacelului, Dealului, I.Creanga, St.L.Roth, L.Blaga, Podul Olt, 1 Mai, E.Cioran, C.Coposu, P.Tutea, A.Saguna, G.Barituu, 22 Decembrie, I.Maniu, P.Maior, C.Noica, Gh.Lazar (partial) – case, N.Balcescu, M.Viteazul(partial)-case),</i>	<i>Valoarea impozabila Zona D – rang III</i>  <i>zona Armeni, Paltinului, Fagului si Stejarului, str.Ariniilor, Baii, Talmaciu colonie -case, Zona Stadion(partial)-teren fotbal bloc1,2 nefamilisti</i>
Teren cu constructii	0.49 0.53	0.34	0.158	0.092
Arabil	0.0063 0.0021	0.0047	0.0041	0.0034
Pasuni	0.0047 0.0016	0.0041	0.0034	0.0028
Finete	0.0047	0.0041	0.0034	0.0028

<b>Explicatii</b>	<i>Valoare impozabila Zona A – rang III</i>	<i>Valoarea impozabila Zona B – rang III</i>	<i>Valoarea impozabila Zona C – rang III</i>	<i>Valoarea impozabila Zona D – rang III</i>
	<i>Valoare impozabila Zona A – rang III</i>  <i>Valoare impozabila Zona A – rang III</i>  <i>P-ta Textilistilor(partial)- bl.1,2; persoane juridice, Unirii(partial)- persoane juridice, M.Viteazu(partial)-persoane juridice bl.16,,</i>  <i>Rang V, sat Talmacel</i>	<i>Aleea Cascadei, Aleea Stadionului(partial)-bloc7,14,Aleea Castanilor, Gheorghe Lazar(partial)-bloc 1, 4, 5  P-ta Textilistilor (partial)-case,</i>	<i>Cibinului, S.Micu, Pietii, Gaarii, Cetatii, Negoii, V.Babes, N.Balcescu, Infratii, Riului, Unirii, M.Eminescu, O.Goga, G.Cosbuc, M.Cibinului, 1 Decembrie, Liliacului, Balea, I.Lebel, Talmacelului, Dealului, I.Creanga, St.L.Roth, L.Blaga, Podul Olt, 1 Mai, E.Cioran, C.Coposu, P.Tutea, A.Saguna, G.Barituu, 22 Decembrie, I.Maniu, P.Maior, C.Noica, Gh.Lazar (partial) – case, N.Balcescu, M.Viteazul(partial)-case),</i>	<i>zona Armeni, Paltinului, Fagului si Stejarului, str.Ariniilor, Baii, Talmaciu colonie -case, Zona Stadion(partial)-teren fotbal bloc1,2 nefamilisti</i>
	0.0016			
Vii	0.0104 0.0034	0.0078	0.0063	0.0041
Livada	0.0119 0.0021	0.0103	0.0078	0.0063
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	0.0063 0.0021	0.0047	0.0040	0.0034

<b>Explicatii</b>	<i>Valoare impozabila Zona A – rang III</i>	<i>Valoarea impozabila Zona B – rang III Aleea Cascadei, Aleea Stadionului(partial)-bloc7,14,Aleea Castanilor, Gheorghe Lazar(partial)-bloc 1, 4, 5 P-ta Textelistilor (partial)-case,</i>	<i>Valoarea impozabila Zona C – rang III Cibinului, S.Micu, Pietii, Gaarii, Cetatii, Negoii, V.Babes, N.Balcescu, Infratirii, Riului, Unirii, M.Eminescu, O.Goga, G.Cosbuc, M.Cibinului, 1 Decembrie, Liliacului, Balea, I.Lebel, Talmacelului, Dealului, I.Creanga, St.L.Roth, L.Blaga, Podul Olt, 1 Mai, E.Cioran, C.Coposu, P.Tutea, A.Saguna, G.Barituu, 22 Decembrie, I.Maniu, P.Maior, C.Noica, Gh.Lazar (partial) – case, N.Balcescu, M.Viteazul(partial)-case),</i>	<i>Valoarea impozabila Zona D – rang III zona Armeni, Paltinului, Fagului si Stejarului, str.Ariniilor, Baii, Talmaciu colonie -case, Zona Stadion(partial)-teren fotbal bloc1,2 nefamilisti</i>
	<i>Valoare impozabila Zona A – rang III  P-ta Textelistilor(partial)- bl.1,2; persoane juridice, Unirii(partial)- persoane juridice, M.Viteazu(partial)-persoane juridice bl.16,,  Rang V, sat Talmacel</i>			
Teren cu ape	0.0034 0.0012	0.0027	0.0018	0 0
Drumuri si cai ferate	* *	* *	* *	*

**IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN**

*In conformitate cu HCJ 77/2001, terenurile din orasul Talmaciu impreuna cu satele apartinatoare din punct de vedere al incadrarii lor pe clase de calitate a fertilitatii si zona favorabila a terenurilor din Judetul Sibiu, se incadreaza in clasa IV;*

*In conformitate cu prevederile art.228 alin 6 din Legea 571/2003 actualizata, impozitul pe terenul situat in extravilanul localitatii, in functie de destinatia lui pe ha este:*

*a) arabil-35 lei/ha;*

*b) fineata, pasuni-16 lei/ha;*

*c) livada-39 lei/ha;*

- d) padure sau alt teren cu vegetatie forestiera-7 lei/ha;*
- e) teren pe care se afla amenajari piscicole-21 lei/ha*
- ;f) teren cu constructii-19 lei/ha;*

**Presedinte de sedinta**  
**TIVREA GHEORGHE**

**Secretar**  
**VIOLETA HANEA**

**Anexa 5 la HCL 227/2007**

**IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILAN - PERSOANE JURIDICE-2008**

Art. 287 din Legea 571/2003, privind Codul de procedura fiscala actualizat, prevede:” Nivelul impozitelor si taxelor locale prevazute in prezentul titlu, poate fi majorat anual cu pina la 20% de consiliile locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 263 alin 4-5 si la art 295 alin 11 lit. b-d.

Se stabileste a impozitul pe teren – persoane juridice majorat cu 10 % , astfel :

<b>Explicatii</b>	<i>Valoarea impozabila Zona A – rang III</i>  <i>P – ta Textilistilor -pers. juridice, blocurile 1 si 2, M.Viteazu-pers.juridice,- bloc 16, Unirii-pers.juridice</i>  <i>rang V sat, Talmacel ,</i>	<i>Valoarea impozabila Zona B- rang- III</i>  <i>P – ta Textilistilor ( partial ) - case , Aleea Castanilor , Aleea Cascadei , Alea Stadionului - bloc,7 14 , Gheoghe Lazar ( partial ) - blocurile 1, 4 si 5</i>	<i>Valoarea impozabila Zona C – rang III</i> <i>Arinilor , Baii ,</i> <i>Garii , Negoiu , V.Babes , S.Micu , Cibinului , M.Cibinului , Bilea , Pietii , Cetatii , Infratirii , N. Balcescu ,I.Lebel , ST. L. Roth ,Riului , Talmacelului , Dealului , I.Creanga Ghe. Lazar M.Eminescu , G. Cosbuc , L.Blaga , O. Goga , Liliacului , 1 Decembrie , 1 Mai , Petre Tutea , Andrei Saguna , G.Baritii , 22 Decembrie , I.Maniu , P. Maior , C.Noica , Talmaciu Colonie</i>	<i>Valoarea impozabila Zona D – rang – III</i> <i>Valoarea impozabila Zona D – rang III</i>  <i>Zona Armeni,- Paltinului, Fagului si Stejarului, Baii, Arinilor, Aleea Stadionului(partial) -bloc 1,2 nefamilisti, terten football</i>
Teren cu constructii	0.55 0.059	0.37	0.174	0.1016
Arabil	0.0069 0.0023	0.0051	0.0045	0.0037
Pasuni	0.0051 0.0017	0.0045	0.0037	0.0031
Finete	0.0051 0.0017	0.0045	0.0037	0.0031
Vii	0.0131 0.0037	0.0114	0.0069	0.0045
Livada	0.0131 0.0023	0.114	0.0086	0.0069
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	0.0069 0.0023	0.0051	0.0045	0.0037

<b>Explicatii</b>	<i>Valoarea impozabila Zona A – rang III</i>  <i>P – ta Textilistilor -pers. juridice, blocurile 1 si 2, M.Viteazu-pers.juridice,- bloc 16, Unirii-pers.juridice</i>  <i>rang V sat, Talmacel ,</i>	<i>Valoarea impozabila Zona B- rang- III</i>  <i>P – ta Textilistilor ( partial ) - case , Aleea Castanilor , Aleea Cascadei , Alea Stadionului - bloc,7 14 , Gheoghe Lazar ( partial ) - blocurile 1, 4 si 5</i>	<i>Valoarea impozabila Zona C – rang III</i> <i>Arinilor , Baii ,</i>  <i>Garii , Negoiu , V.Babes , S.Micu , Cibinului , M.Cibinului , Bilea , Pietii , Cetatii , Infratirii , N. Balcescu ,I.Lebel , ST. L. Roth ,Riului , Talmacelului , Dealului , I.Creanga Ghe. Lazar M.Eminescu , G. Cosbuc , L.Blaga , O. Goga , Liliacului , 1 Decembrie , 1 Mai , Petre Tutea , Andrei Saguna , G.Barituu , 22 Decembrie , I.Maniu , P. Maior , C.Noica , Talmaciu Colonie</i>	<i>Valoarea impozabila Zona D – rang – III</i>  <i>Valoarea impozabila Zona D – rang III</i>  <i>Zona Armeni,- Paltinului, Fagului si Stejarului, Baii, Arinilor, Aleea Stadionului(partial) -bloc 1,2 nefamilisti, terten football</i>
Teren cu ape	0.0037	0.0031	0.0021	*
Drumuri si cai ferate	*	*	*	*
	*	*	*	*

**IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN**

- a) arabil-38lei/ha;*
- b) fineata, pasuni-18 lei/ha;*
- c) livada-43 lei/ha;*
- d) padure sau alt teren cu vegetatie forestiera-8 lei/ha;*
- e) teren pe care se afla amenajari piscicole-23 lei/ha;*
- f) teren cu constructii-21 lei/ha*

**Presedinte de sedinta  
TIVREA GHEORGHE**

**secretar  
VIOLETA HANEA**