

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
“CERERE
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM”

1)-Numele si prenumele solicitantului:

*-persoană fizică sau
-reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia si a calității solicitantului în cadrul firmei.*

2)-Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

-Pentru persoana juridica se completeaza cu date privind sediul social al firmei

3)-Alte elemente de identificare

În situatia in care solicitantul nu dispune de planuri cadastrale sau topografice la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, pentru identificarea imobilului se vor putea prezenta după caz:

*-fisa bunului imobil, sau
-extras de Carte Funciară (pană la introducerea cadastrului general în unitatea administrativ-teritorială) pentru imobilele proprietate privată, numai în cazul solicitării certificatului de urbanism pentru înstrăinări, sau
-elemente de reper, general cunoscute, sau
-numarul de ordine si suprafața de teren inscrise in Registrul agricol, sau
-plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă*

4)-Elemente care definesc scopul emiterii certificatului de urbanism

Se completează cu date selectate din următoarele categorii (pozițiile 4.1 – 4.5)

4.1. Autorizarea executării lucrărilor de construcții

4.1.1. Lucrări de construire-se vor inscrie denumirea investitiei si se va specifica in care categorie se incadreaza, conform enumerării de mai jos:

a)-lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de repararea constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;

b)-lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele de protectie, stabilite conform legii;

c)-lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare acelor existente;

d)-imprejuriri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e)-lucrari de foraje si escavari necesare in vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare;

f)-lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizării lucrărilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;

g)-organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h)-lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatarilor agricole situate in extravilan;

i)-cimitire-noi si extinderi

4.1.2. Lucrări de desfiintare – se va inscrie denumirea constructiei/amenajarii si se va specifica in c

4.1.3. care categorii se incadreaza, conform enumerării de la pct. 4.1.1.

4.2.-Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara (vanzari, cumparari, concesiuni, dezmembrari, parcelari, comasari, partaje, succesiuni, etc.)

4.3.-Adjudecarea prin licitatie a proiectarii lucrărilor publice.

4.4.-Cereri in justitie.

4.5.-Alte scopuri.