

Către Primarul oraşului Tâlmăciu

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Subsemnatul1) _____, CNP [_____]_____,
cu domiciliul2)/sediul în județul _____, municipiul/oraşul/comuna
_____, satul _____, sectorul _____, cod postal
_____, str. _____ .nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____, în calitate de/reprezentant
al _____ CUI _____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în
județul _____, municipiul/oraşul/comuna _____, satul
_____, sectorul _____, cod postal _____,
str. _____ .nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
Cartea funciara3) _____ Fişa bunului imobil
_____.sau nr. cadastral _____,

în vederea executării lucrărilor

de4). _____

în valoare de5): _____

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție
(D.T.A.C. +D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a construcțiilor (D.T.A.D.)
nr.6). _____ din _____ [de
numirea documentației] a fost elaborată de _____ cu sediul în
județul _____, municipiul/oraşul/comuna _____ sector/satul
_____ cod postal _____, str. _____ .nr. _____, bl. _____, sc. _____ et.
_____, ap. _____, respectiv de _____ - arhitect/conducător arhitect cu
drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în
conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului
Arhitecților din România.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de7):

1. Cerinta A _____ . 4. Cerinta D _____
2. Cerinta B _____ 5. Cerinta E .. _____
3. Cerinta C _____ 6. Cerinta F . _____
7. Cerinta Af _____

*) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului _____ al municipiului Bucuresti
- primarul municipiului _____;
- primarul orasului _____;
- primarul comunei _____

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de _____ luni/zile, în baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) - anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a)** Certificatul de urbanism nr. _____ / _____ emis de _____ - (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata)

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:

_____ (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie -, dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente în vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate în constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada înregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale în vederea autorizarii (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate în prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, în cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals în declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Data _____ Semnatura

L.S.

ANEXA la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

- CAPITOLUL 1: Tipuri de lucrari

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. **50/1991**)

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. **50/1991**;

40

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de îmbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor, în conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. **50/1991**;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatareilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi si extinderi;

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. a)- h).

- CAPITOLUL 2: Categoriile de constructii 1):

constructii de locuinte

constructii pentru institutii publice si servicii:

pentru sanatate

pentru asistenta sociala

pentru învățământ

pentru cultura

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

constructii agricole si zootehnice

constructii industriale

constructii pentru depozitare

constructii pentru transporturi

constructii pentru telecomunicatii

constructii energetice

constructii hidrotehnice

constructii pentru îmbunatatiri funciare

constructii tehnico-edilitare

constructii pentru pompieri

constructii cu caracter special

constructii cu functiuni comasate

retele edilitare:

apa

canalizare

energie electrica

termice

gaze

telecomunicatii

amenajari exterioare:

amenajarea si consolidarea terenului

- strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, împrejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu.

1) Se introduce "X" în caseta

41

- CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

a) Suprafata terenuluim²

b) Situarea terenului fata de strazile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT2): existent % propus %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT2): existent propus

e) Alinierea constructiilor:

- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la m.

- Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de m fata de limita de proprietate din

de m fata de limita de proprietate din

de m fata de limita de proprietate din

f) Numarul de corpuri de cladiri, din care: existente desfiintatementinute
.....propuserezultate

g) Suprafete³):

(m²)

Constructii Suprafata construita Suprafata desfasurata Suprafata utila Suprafata locuibila /
nr. cam

- existente, din care:

-- desfiintate

-- mentinute

- propuse

TOTAL*)

* Totalul rezulta prin însumarea suprafetelor înscrise la rubricile "mentinute" si "propuse".

h) Înaltimea constructiilor propuse (în m):

CORP..... CORP..... CORP..... CORP.....

Înaltimea la cornisa sau

streasina

Înaltimea maxima a

constructiilor

i) Numarul de niveluri

CORP..... CORP..... CORP..... CORP.....

Existente

Propuse

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP..... CORP..... CORP..... CORP.....

Sistem constructiv

Fundatii

Acoperis (sarpanta/terasa)

Sistem de încalzire

Învelitoare (material/culoare)

Finisaj exterior

(material/culoare)

Tâmplarie exterior

(material/culoare)

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

* Constructii de locuinte¹)

principale (permanente)

de serviciu

sezoniere (de vacanta)

de necesitate

pentru închiriere

de interventie

sociale

de protocol

Numar de apartamente propuse, din care cu: 1 cam 2 cam3 cam4 cam5 cam

2) Conform Legii nr. **350/2001** cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

42

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice1)

sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri

învățământ nr. de sali de clasa nr. de locuri nr. de grupe

cultura nr. de locuri

hoteliere nr. de camere nr. de locuri

culte nr. de locuri

administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii1)

comert nr. de personal.....

alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal

servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere1)

sport nr. de locuri

recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive1)

productie nr. de personal

depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse în categoriile de

mai sus:

.....
.....

l)Asigurarea utilitatilor urbane1)

apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

energie electrica

salubritate

energie termica

transport urban

Alte utilitati:

.....

.....

.....

m)Garaje si parcaje1)

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam2

parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam2

n)Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabilm2; suprafata pietonalam2

o)Spatii verzi1)

arbori taiati numar

arbori plantati numar

arbori mentinuti numar.....

spatii verzi suprafata.....m2

p)Modul de evacuare a deseurilor

.....

r)Masuri de securitate la incendiu si protectie civila.....

.....

s)Masuri de protectie a mediului.....

.....

t)Alte caracteristici specifice.....

.....

Întocmit4)

Data.....

L.S.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

- 4) Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

- 6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.

- 7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.